**ПРОТОКОЛ № 1**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТ. ПАВЛОВСКАЯ, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, ДОМ 28 В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**. ст. Павловская 28 января 2021 г.

**Место проведения:** ст. Павловская, ул. Первомайская, дом 28.

**Форма проведения** общего собрания – заочная.

**Заочная часть собрания** состоялась в период с «14» января 2021 г. с \_16\_ ч. \_00\_ мин. по «25»января 2021 г. до \_21\_ час. \_00\_ мин. **Срок окончания приема** оформленных письменных решений собственников«25» января 2021 г. в 22 ч. 00 мин. **Дата и место подсчета голосов** «25» января 2021 г. с 22 ч 10 мин , ст. Павловская, ул. Первомайская, дом 28, кв.32.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – председатель правления ТСЖ «ДОМ 28» Салмина Светлана Васильевна кв.32, реквизиты документа, подтверждающего право собственности:**ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП 23-23-30/2001/2013-122 ОТ 05.02.2013 г.

**Место хранения протокола № 1** от «28» января\_2021 г. и решений собственников помещений в МКД, ст. Павловская, ул. Первомайская, дом 28, кв. 32.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ст. Павловская, ул. Первомайская, дом 28, **62 собственника владеют — 2750,1 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме по адресу: ст. Павловская, ул. Первомайская, дом 28, кв. 32, приняли участие собственники в количестве **\_57\_ человек** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **2583,79\_кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **\_93,95\_% голосов**. Кворум имеется. Испорченных бюлетень-решение нет. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

На ПОВЕСТКУ ДНЯ были вынесены следующие вопросы:

 1.  Выборы председателя общего собрания собственников помещений.

2.  Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.

3.  Выборы комиссии по подсчету голосов в количестве трех человек.

4.  Отчет председателя ТСЖ «ДОМ 28» за 2020 г.

5.  Отчет ревизора ТСЖ «ДОМ 28» за 2020 г.

6.  Выборы председателя ТСЖ «ДОМ 28» на два года.

7.  Выборы членов правления ТСЖ «ДОМ 28» они же старшие по каждому подъезду на два года.

8.  Выборы ревизора ТСЖ «ДОМ 28» на два года.

9.  Утверждение штатного расписания, в штате только председатель правления-делопроизводитель, он же ведет работу (паспортист-кассир-инженер-строитель-техник-диспетчер АДО, ведение сайта ТСЖ «ДОМ 28», передача и заполнение информации в ГИС ЖКХ, РЕФОРМА ЖКХ, ГЖИ КК, проводит осмотр здания и возглавляет комиссию по весенне-осенне-зимнему сезону и многое другое).

10.  Утверждение вознаграждения председателя ТСЖ «ДОМ 28» на 2021 г .

11.  Утверждение сметы доходов и расходов, тарифа на Управление и Содержание ТСЖ на 2021 финансовый год – 19,30 руб/кв.м. (СОИ на ХВС, ГВС, ЭЛ-ВО внести в тариф 2021 года).

12.  Пополнение Резервного фонда на 2021 год на текущий ремонт – 3,89 руб/кв.м . (капремонт ступеней входа в подвал с улицы, сделать навесы над  подвалами, капремонт цоколя, продление сайта ТСЖ, продление эл.подписи ГИС ЖКХ, оплата ГП в суд за должников и другое).

13.  Утверждение комиссии по осмотру здания весенне-осенне-зимнему сезону на 2021 год.

14.  Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (АО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ», МУП ЖКХ, ККК) согласно ПП РФ № 1149 от 08.11.2012 года, ст. 157.2 ЖК РФ.

15. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По поставленным на голосование вопросам собственники дома проголосовали следующим образом:

**По первому вопросу:** Выборы председателя общего собрания собственников помещений.

**Слушали:**Сухареву Г.В. - члена правления, собственника кв.26, избрать председателем общего собрания собственников помещений Салмину С.В. - инициатора собрания.

**Предложено:** Поддержать предложение выступающего и избрать председателемобщего собрания собственников помещений Салмину С.В. - инициатора собрания.

**Голосовали:** ЗА — 2164,69 голосов (83,78 %), ПРОТИВ — 171,4 голосов (6,65 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 247,4 голосов (9,57 %), голосов собственников помещений.

 **Принято решение:** По первому вопросу «Выборы председателя общего собрания собственников помещений». Избратьпредседателемобщего собрания собственников помещений Салмину С.В. - инициатора собрания.**.** Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**Слушали:**Маерову В.Н. - члена правления, собственника кв.12, выбрать секретаря общего собрания собственников помещений Сухареву Г.В. собственника кв. № 26.

**Предложено:** Поддержать предложение выступающего и избрать секретаряобщего собрания собственников помещений Сухареву Г.В.собственника кв. № 26. **Голосовали:** ЗА — 2289,89 голосов (88,63 %), ПРОТИВ — 171,4 голосов (6,63 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 122,5, голосов (4,74 %), голосов собственников помещений.

**Принято решение:** По второму вопросу **«**Выбор секретаря общего собрания собственников помещений». Избрать секретаряобщего собрания собственников помещений Сухареву Г.В. собственника кв.26Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**По третьему вопросу:** Выборы комиссии по подсчету голосов по решениям собственников.

**Слушали:**Шиян А.И. - собственника кв.15. Избрать в состав счетной комиссии Салмину С.В. ныне действующего председателя ТСЖ «ДОМ 28», Сухареву Г.В.- члена правления, собственника кв.26, Гончарову Н.В. - ревизора ТСЖ «ДОМ 28», собственника кв. 35.

**Предложено:** Поддержать предложение выступающего и избрать в состав счетной комиссии ныне действующего председателя ТСЖ «ДОМ 28», Сухареву Г.В.- члена правления, собственника кв.26, Гончарову Н.В. - ревизора ТСЖ «ДОМ 28», собственника кв. 35.

**Голосовал**и:ЗА — 2278,59 голосов (88,19 %), ПРОТИВ — 124,90 голосов (7,07 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 122,5 голосов (4,74 %), голосов собственников помещений.

 **Принято решение:** По третьему вопросу **«**Выборы комиссии по подсчету голосов по решениям собственников». Избрать в состав счетной комиссии ныне действующего председателя ТСЖ «ДОМ 28», Сухареву Г.В.- члена правления, собственника кв.26, Гончарову Н.В. - ревизора ТСЖ «ДОМ 28», собственника кв. 35. Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**По четвертому вопросу:** Отчет председателя ТСЖ «ДОМ 28» за 2020 г.

 **Слушали:**Салмину С.В. Рассказала о проделанной работе за 2019 год по сантехнической работе, электрической работе, ремонтно-строительной работе, по поверке газплит, по прочистке вентканалов три раза, по озеленению территории, по общим работам проводимых в ТСЖ «ДОМ 28» и на ее территории, по непредвиденным работам. Так же проводилась работа с должниками (было подано четыре судебных приказа, иск в райсуд на кв.17 и четыре судебных приказа на кв.25), все положительные судебные решения отправлены Судебным приставам. О переходе на ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА с 01.02.2021 года и расторжении договоров с ресурсоснабжающими организациями по оплате за коммунальные услуги (АО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» ООО «ККК», АО «МУП ЖКХ ПАВЛОВСКОЕ»). О планах на 2021 год.

**Предложено:** Поддержать предложение выступающего и признать работу председателя с оценкой «Удовлетворительно».

**Голосовал**и: ЗА - 2194,09 голосов (84,92 %), ПРОТИВ — 139,20 голосов (5,39 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 250,5 голосов (9,69 %), голосов собственников помещений.

**Принято решение:** По четвертому вопросу «Отчет председателя ТСЖ «ДОМ 28» за 2020 г.» Признать работу председателя ТСЖ «ДОМ 28» за 2020 г. с оценкой «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО».Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**По пятому вопросу:** Отчет ревизора ТСЖ «ДОМ 28» за 2020 г.

**Слушали:**Гончарову Н.В. Рассказала о состоянии документооборота, бухгалтерского учета, финансовой деятельности правления ТСЖ «ДОМ 28», об исполнении сметы доходов и расходом, об обязательных размерах платежей и взносов, оплата налогов в размере 30,2% на вознаграждение председателя, об обязательной сдачи квартальной и годовой отчетности перед государственными структурами, о расчетах с поставщиками и о заключенных договорах с обслуживающими организациями. Всего за 2020 год было проведено пять заседаний правления.

**Предложено:** Поддержать предложение выступающего и признать работу ревизора с оценкой «Удовлетворительно».

**Голосовали:** ЗА — 2194,09 голосов (84,92 %), ПРОТИВ — 139,20 голосов (5,39 %) голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 250,50 голосов (9,69 %), голосов собственников помещений.

**Принято решение:** По пятому вопросу «Отчет ревизора ТСЖ «ДОМ 28» за 2020 г.» Признать работу ревизора ТСЖ «ДОМ 28» за 2020 г . с оценкой «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО». Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**По шестому вопросу:** Выборы председателя ТСЖ «ДОМ 28» на два года 2021-2022 гг.

**Слушали:**СкитерН.В.- члена правления, избрать председателем ТСЖ «ДОМ 28» на два года Салмину Светлану Васильевну кв. 32.**Предложено:** Поддержать предложение выступающего и председателем ТСЖ «ДОМ 28» на два года избрать ныне действующего председателя— Салмину Светлану Васильевну кв.32. **Голосовали:** ЗА — 2043,69 голосов (79,10 %). ПРОТИВ — 245,80 голосов (9,51 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 294,30 голосов (11,39 %) голосов собственников помещений. **Принято решение:** Избрать председателем ТСЖ «ДОМ 28» на два года 2021-2022 гг. ныне действующего председателя— Салмину Светлану Васильевну кв.32. Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**По седьмому вопросу:** Выборы членов правления ТСЖ «ДОМ 28», они же старшие по каждому подъезду на два года.

**Слушали**: По первому подъездуШиян А.И. Собственника кв15, предложила избрать старшего по 1 подъезду — **Ляшко Ивана Сергеевича** собственника кв.7;

По второму подъезду слушали Чмелеву Р.Г - собственника кв.22, предложила избрать старшего по 2 подъезду — **Ольшанскую Наталью Петровну** собственника кв.24;

По второму подъезду слушали Ольшанскую Н.П. - собственника кв.24, предложила избрать старшего по 2 подъезду — **Радуль Елену Леонидовну** собственника кв.23;

По третьему подъезду слушали Полевик Ю.Ф.- собственника кв.30, предложила избрать по 3 подъезду — **Маляр Оксану Юрьевну** долевого собственика кв. 34;

По четвертому подъезду слушали Сайко И.И. - собственника кв38, предложил избрать старшего по 4 подъезду — **Коринец Светлану Анатольевну** собственника кв.36;

По четвертому подъезду слушали Олефиренко Н.А.- собственника кв.44, предложила избрать старшего по 4 подъезду — **Сухареву Галину Валентиновну** собственника кв.26, живущую в третьем подъезде;

**Предложено:** Поддержать предложение выступающих. **Голосовали:** 1 ПОДЪЕЗД — **Ляшко Ивана Сергеевича** собственника кв.7; ЗА — 2204,29 голосов (85,31 %), ПРОТИВ — 228,90 голосов (8,86 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 150,60 голосов (5,83 %) голосов собственников помещений.

2 ПОДЪЕЗД — **Ольшанскую Наталью Петровну** собственника кв.24; ЗА — 2204,29 голосов (85,31 %), ПРОТИВ — 228,90 голосов (8,86 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 150,60 голосов (5,83 %) голосов собственников помещений.

3 ПОДЪЕЗД — **Маляр Оксану Юрьевну** долевого собственика кв. 34; ЗА — 2204,29 голосов (85,31 %), ПРОТИВ — 228,90 голосов (8,86 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 150,60 голосов (5,83 %) голосов собственников помещений.

4 ПОДЪЕЗД — **Коринец Светлану Анатольевну** собственника кв.36; ЗА — 2204,29 голосов (85,31 %), ПРОТИВ — 228,90 голосов (8,86 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 150,60 голосов (5,83 %) голосов собственников помещений. **Принято решение:** Избрать членов правления ТСЖ «ДОМ 28» и старших по подъездам по одному от каждого подъезда на два года. **По первому — Ляшко Ивана Сергеевича собственника кв.7; По второму — Ольшанскую Наталью Петровну собственника кв.24; По третьему — Маляр Оксану Юрьевну долевого собственика кв.34; По четвертому — Коринец Светлану Анатольевну собственника кв.36.** Решения которые признаны недействительными - нет голосов.

**По восьмому вопросу:** Выборы ревизора ТСЖ «ДОМ 28» на два года.

**Слушали:**Сухареву Г.В.- члена правления, избрать ревизора ТСЖ «ДОМ 28» на два года ныне действующего ревизора - Гончарову Наталью Васильевну собственника кв.35.

**Предложено:** Поддержать предложение выступающего - члена правления и избрать ревизораом ТСЖ «ДОМ 28» на два года ныне действующего ревизора - Гончарову Наталью Васильевну. собственника кв.35. **Голосовали:** ЗА - 2093,69 голосов (81,05 %), ПРОТИВ — 167,10 голосов (6,47 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 322,50 голосов (12,48 %), голосов собственников помещений. **Принято решение:** Избрать ревизором ТСЖ «ДОМ 28» на два года - ныне действующего ревизора - Гончарову Наталью Васильевну. собственника кв.35.Решения которые признаны недействительными - нет голосов.

**По девятому вопросу:** Утверждение штатного расписания на 2021 год , в штате толькопредседатель правления-делопроизводитель.

**Слушали:**Салмину С.В. - председателя ТСЖ «ДОМ 28»,в штате должен быть только один председатель правления-делопроизводитель, он же ведет работу (паспортист-кассир-инженер-строитель-техник-диспетчер АДО, ведение сайта ТСЖ, передача и заполнение информации в ГИС ЖКХ, РЕФОРМА ЖКХ, ЖИ КК, проводит осмотр здания и возглавляет комиссию по весенне-осенне-зимнему сезону и многое другое). **Предложено:** Поддержать предложение председателя ТСЖ «ДОМ 28» ив штате оставить только председателя правления-делопроизводитель, он же ведет работу (паспортист-кассир-инженер-строитель-техник-диспетчер АДО, ведение сайта ТСЖ «ДОМ 28», передача и заполнение информации в ГИС ЖКХ, РЕФОРМА ЖКХ, ЖИ КК, проводит осмотр здания и возглавляет комиссию по весенне-осенне-зимнему сезону и многое другое). **Голосовали:** ЗА — 1942,49 голосов (73,27 %), ПРОТИВ — 295,00 голосов (11,42 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 395,50 голосов (15,31 %), голосов собственников помещений. **Принято решение:** Утвердить штатное расписание, в штате только председатель правления-делопроизводитель, он же ведет работу (паспортист-кассир-инженер-строитель-техник-диспетчер АДО, ведение сайта ТСЖ «ДОМ 28», передача и заполнение информации в ГИС ЖКХ, РЕФОРМА ЖКХ, ЖИ КК, проводит осмотр здания и возглавляет комиссию по весенне-осенне-зимнему сезону и многое другое). Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**По десятому вопросу:** Утверждение вознаграждения председателя ТСЖ «ДОМ 28» на 2021 г .

**Слушали**:Гончарову Н.В. - ревизора ТСЖ «ДОМ 28», собственника кв.35, на 2021 год назначить вознаграждение председателя ТСЖ «ДОМ 28» в сумме 14 000 руб./мес. Оставить по прошлому году, Так как МРОТ на 2021 год составляет в размере 12 792 руб. **Предложено:** Поддержать предложениеГончаровой Н.В. - ревизора ТСЖ «ДОМ 28», собственника кв.35, назначить вознаграждение председателя ТСЖ «ДОМ 28» в сумме 14 000 руб./мес. **Голосовали:** ЗА — 2094,9 голосов (81,05 %), ПРОТИВ — 245,80 голосов (9,51 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 243,90 голосов (9,44 %), голосов собственников помещений. **Принято решение:** По седьмому вопросу «Утверждение вознаграждения председателя ТСЖ «ДОМ 28» на 2021 г.» утвердить вознаграждение председателя ТСЖ «ДОМ 28» в сумме 14 000 руб./мес**.** Оставить по прошлому году, Решения которые признаны недействительными - нет голосов.

**По одиннадцатому вопросу:** Утверждение сметы доходов и расходов, тарифа на Управление и Содержание ТСЖ «ДОМ 28» на 2021 финансовый год.

**Слушали:**Гончарову Н.В. - ревизора ТСЖ «ДОМ 28», собственника кв. 35. Зачитала смету доходов и расходов на 2021 финансовый год. Согласно работе 2020 года была проведена корректировка некоторых статей сметы. Оплату СОИ на Эл-во, ХВС и ГВС, согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006 г, пп. 28-38, внесено в Тариф 2021 года. Таким образом тариф на 2021 год получается 19,30 руб. на кв.м. площади, что составило увеличение на 1,02%..

**Предложено:** Поддержать предложение ревизора ТСЖ «ДОМ 28» - Гончаровой Н.В. собственника кв.35, и утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021 финансовый год. Утвердить тариф на 2021 год в размере 19,30 руб. на кв.м. площади. **Голосовали:** ЗА — 1738,29 голосов (67,28 %), ПРОТИВ — 400,70 голосов (15,51 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 444,80 голосов (17,21 %), голосов собственников помещений. **Принято решение:** По восьмому вопросу «Утверждение сметы доходов и расходов, тарифа на Управление и Содержание ТСЖ «ДОМ 28»на 2021 финансовый год.» Утвердить смету доходов и расходов, утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2021 финансовый год. Утвердить тариф на 2021 год в размере 19,30 руб. на кв.м. площади. Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**По двенадцатому вопросу:** Пополнение Резервного фонда на 2021 год.

**Слушали:**Салмину С.В. - председателя ТСЖ «ДОМ 28» , необходимо в 2021 годупополненять Резервный фонд по 3,89 руб/кв.м, т. е. 20% от тарифа 19,30 руб./кв.м. Резервный фонд необходим на текущий ремонт фасада (ступеней в подвалы, ступени в подъезды, ремонт кровли, ремонт цоколя дома), оплата сайта ТСЖ «ДОМ 28» на год, оплата на год эл.подписи на программу ГИС ЖКХ, оплата ГП в суд по необходимости и другие не предвиденные затраты).

**Предложено:** Поддержать предложение выступающего и утвердить пополнения Резервного фонда 3,89 руб/кв.м от тарифа на 2021 год **Голосовали:** ЗА — 1663,49 голосов (67,31 %), ПРОТИВ — 502,30 голосов (19,44 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 342,40 голосов (13,25 %), голосов собственников помещений. **Принято решение:** По девятому вопросу «Пополнение Резервного фонда на 2021 год.» Утвердить пополне ние Резервного фонда 3,89 руб/кв.м на 2021 год ,т. е. 20% от тарифа 19,30 руб/кв.м. На текущий ремонт фасада (ступеней в подвалы, ступени в подъезды, ремонт кровли, ремонт цоколя дома), оплата сайта ТСЖ «ДОМ 28» на год, оплата на год эл.подписи на программу ГИС ЖКХ, оплата ГП в суд по необходимости и другие не предвиденные затраты). Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**По тринадцатому вопросу:** Утверждение комиссии по осмотру здания весенне-осенне-зимнему сезону на 2021 год.

**Слушали:** Скитер В.А. - члена правления, собственника кв. № 21, предложила избрать в состав комиссии Коринец С.А. собственник кв. 36, Маляр С.С. долевой собственник кв.34 и председателя ТСЖ «ДОМ 28» Салмину С.В. собственник кв.32.

**Предложено:** Поддержать предложение выступающего иизбрать в состав комиссии Коринец С.А. собственник кв. 36, Маляр С.С. долевой собственник кв.34 и председателя ТСЖ «ДОМ 28» Салмину С.В. собственник кв.32. **Голосовали:** ЗА — 2248,69 голосов (87,03 %), ПРОТИВ — 288,40 голосов (11,16 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 46,70 голосов (1,81 %), голосов собственников помещений. **Принято решение:** По десятому вопросу **«** Утверждение комиссии по осмотру здания весенне-осенне-зимнему сезону на 2021 год.» Утвердить комиссию по осмотру здания весенне-осенне-зимнему сезону на 2021 год. Коринец С.А. собственник кв. 36, Маляр С.С. долевой собственник кв.34 и председателя ТСЖ «ДОМ 28» Салмину С.В. собственник кв.32. Решения которые признаны недействительными - нет голосов.

**По четырнадцатому вопросу:** Переход на прямые договора, с ресурсоснабжающими организациями (АО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ», «МУП ЖКХ», ООО «ККК») расторгнуть договора с 01.02.2021 года, согласно ПП РФ № 1149 от 08.11.2012 года, ст. 157.2 ЖК РФ.

**Слушали**:Салмину С.В. - председателя ТСЖ «ДОМ 28», предложила переход на ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА, с ресурсоснабжающими организациями (АО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ», АО «МУП ЖКХ ПАВЛОВСКОЕ», ООО «ККК») расторгнуть договора с 01.02.2021 года на оплату коммунальных услуг, согласно ПП РФ № 1149 от 08.11.2012 года, ст. 157.2 ЖК РФ. Так как в ТС Ж «ДОМ 28» имеются не плательщики коммунальных услуг уже три года и катастрофически не хватает денег оплачивать за них.

**Предложено:** ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА, с ресурсоснабжающими организациями (АО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ», АО «МУП ЖКХ ПАВЛОВСКОЕ», ООО «ККК») расторгнуть договора с 01.02.2021 года на оплату коммунальных услуг, согласно ПП РФ № 1149 от 08.11.2012 года, ст. 157.2 ЖК РФ из-за неплательщиков.

**Голосовали:** ЗА — 2216,89 голосов (86,96 %), ПРОТИВ — 111,30 голосов (4,31 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 255,60 голосов (8,73 %), голосов собственников помещений. **Принято решение:** Перейти на ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА, с ресурсоснабжающими организациями (АО «ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ», АО «МУП ЖКХ ПАВЛОВСКОЕ», ООО «ККК») расторгнуть договора с 01.02.2021 года на оплату коммунальных услуг, согласно ПП РФ № 1149 от 08.11.2012 года, ст. 157.2 ЖК РФ из-за неплательщиков. Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**По пятнадцатому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Слушали**:Сухареву Г.В. - члена правления, собственника кв. 26, определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

**Предложено:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

**Голосовали:** ЗА — 1994,49 голосов (77,97 %), ПРОТИВ — 123,10 голосов (4,76 %), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 446,20 голосов (17,27 %), голосов собственников помещений.