

СООБЩЕНИЕ
о проведении Общего Отчетного Собрания Собственников
помещений в многоквартирном доме ЖСК «АМУР» за 2023 год
по адресу: г. Москва, ул. Полбина, дом.

Инициаторы собрания:

Правление ЖСК «АМУР»

- Мамонова Татьяна Алексеевна собственник кв.№108
- Мантрова Ольга Викторовна собственник кв.№74
- Минина Ирина Юрьевна собственник квартиры кв.№ 78
- Терешкина Ирина Александровна собственник кв.№10

Форма проведения очно– заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 02.03.2024г. в 14:00 ч. (сразу же после окончания собрания по переносу срока капитального ремонта).

Место проведения очной части собрания -г. Москва, ул. Полбина, дом.64 у 1-го подъезда дома.

Дата проведения заочной части собрания- 03.03. 2024 г. с 12:00 ч. по 20. 03. 2024г. до 18:00 ч.

С материалами собрания можно ознакомиться -на информационном стенде, размещенном у 2-го подъезда дома. Также обратившись к инициатору собрания.

ВАЖНО принять участие в голосовании! Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников, даже для тех, кто не участвовал в собрании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Повестка дня общего отчетного собрания.

1. Об избрании Председателя общего отчетного собрания собственников.
2. Об избрании Секретаря общего отчетного собрания собственников.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего отчетного собрания собственников для подсчета голосов.
4. Утверждение Акта ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведение документации Правления ЖСК «АМУР» за 2023год.
5. Отчет о проделанной работе управляющей компании ГБУ «Жилищник района Печатники» за 2023 год.
6. Утверждение сметы расходов по статье членские взносы на 2024 год.
7. Выбор способ управления МКД ЖСК «АМУР» по адресу ул. Полбина дом.64 на 2024 год.
8. Утверждение перечня работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда на 2024 год.
9. Утверждение порядка проведения общих собраний в МКД по адресу ул. Полбина дом.64
- 10.Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Готовое решение по очной части собрания сдать в день после проведения собрания.

Готовое решение по заочной части собрания сдать 20.03.2024г. до 18:00ч. в почтовый ящик квартиры кв.№ 74, кв.№108

С уважением, инициаторы собрания правление ЖСК «АМУР»

Мамонова Татьяна Алексеевна кв.№108

Мантрова Ольга Викторовна кв.№74

Минина Ирина Юрьевна кв.№78

Терешкина Ирина Александровна кв.№10

20.02.2024г.

СООБЩЕНИЕ
о проведении Общего Собрания Собственников
помещений в многоквартирном доме ЖСК «АМУР» по адресу:
г. Москва, ул. Полбина, дом.64
о переносе сроков капитального ремонта

Инициаторы общего собрания:

Правление ЖСК «АМУР»

- Мамонова Татьяна Алексеевна собственник кв.№108
- Мантрова Ольга Викторовна собственник кв.№74
- Минина Ирина Юрьевна собственник квартиры кв.№ 78
- Терешкина Ирина Александровна собственник кв.№10

Форма проведения очно– заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 02.03.2024г. в 12:00 ч.

Место проведения очной части собрания -г. Москва, ул. Полбина, дом.64 у 1-го подъезда дома.

Дата проведения заочной части собрания- 03.03. 2024 г. с 12: 00 ч. по 20. 03. 2024г. до 18:00 ч.

С материалами собрания можно ознакомиться -на информационном стенде, размещенном у 2-го подъезда дома. Также обратившись к инициатору собрания.

ВАЖНО принять участие в голосовании! Решения, принятые на общем собрании, являются обязательными для всех собственников, даже для тех, кто не участвовал

в собрании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Повестка дня общего собрания собственников.

1. Об избрание председателя общего собрания собственников.
2. Об избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Об избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников для подсчета голосов.
4. Об переносе работ по капитальному ремонту общего имущества на более поздний срок, чем предусмотрено региональным оператором.
5. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту.
6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.
7. Об определении срока проведения услуг и работ по капитальному ремонту.
 - а). Перенести срок выполнения капитального ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения (стояки).
 - б). Перенести срок выполнения капитального ремонта внутреннего водостока.
 - в). Перенести срок выполнения капитального ремонта фасада.
8. Об утверждении источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту.
9. Об определении лица, которое, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы и акты.
10. Об создании рабочей группы для контроля за ходом проведения работ по капитальному ремонту: привлечения и выбора подрядчиков, проверки и заключаемых договоров, дополнительных соглашений к ним, соглашения проектно-сметной документации, а также сроков начала и окончания работ и (или) услуг по капитальному ремонту.
11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
12. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Готовое решение по очной части собрания сдать в день после проведения собрания.

Готовое решение по заочной части собрания сдать 20.03.2024г. до 18:00 ч. в почтовый ящик квартиры кв.№108

*С уважением, инициаторы собрания правление ЖСК «АМУР»
Мамонова Татьяна Алексеевна кв.№108
Мантрова Ольга Викторовна кв.№74
Минина Ирина Юрьевна
Терешкина Ирина Александровна*

20.02.2024г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома ЖСК «АМУР»,
расположенного по адресу: 109538 г. Москва, ул. Полбина, дом.64

Уважаемый собственник!

Правление ЖСК «АМУР» приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников жилых помещений в многоквартирном доме ЖСК «АМУР», по переносу срока капитального ремонта, которое будет проводиться в период с 02.03.2024 года по 20.03.2024 года (в 12:00ч у 1-го подъезда) в форме очно-заочное голосования.

Одновременно направляем Вам бланк решения (бюллетень для голосования) собственника ЖСК «АМУР» по вопросам, поставленным на голосование.

Принятые Вами решения по вопросам повестки дня, просим опустить бланк в почтовый ящик квартиры №74, кв.№108.

Прием бланков решений будет проводиться по 20.03.2024 года. до 18:00 часов. Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены на Информационном стенде у 2-го подъезда.

Повестка дня

1. Об избрании председателя общего собрания собственников.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников для подсчета голосов.
4. Об переносе работ по капитальному ремонту общего имущества на более поздний срок, чем предусмотрено региональным оператором.
5. Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту.
6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.
7. Об определении срока проведения услуг и работ по капитальному ремонту.
 - а). Перенести срок выполнения капитального ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения (стояки).
 - б). Перенести срок выполнения капитального ремонта внутреннего водостока.
 - в). Перенести срок выполнения капитального ремонта фасада.
8. Об утверждении источника финансирования услуг и работ по капитальному ремонту.
9. Об определении лица, которое, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие документы и акты.
10. Об создании рабочей группы для контроля за ходом проведения работ по капитальному ремонту: привлечения и выбора подрядчиков, проверки и заключаемых договоров, дополнительных соглашений к ним, соглашения проектно-сметной документации, а также сроков начала и окончания работ и (или) услуг по капитальному ремонту.
11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

После окончания собрания по переносу срока капитального ремонта сразу же в 14:00 ч. начнется общее отчетное собрание в форме очно-заочное голосования (отчет Правления за 2023 год).

повестка дня к данному уведомлению прилагается.

Повестка дня общего отчетного собрания.

1. Об избрании Председателя общего отчетного собрания собственников.
2. Об избрании Секретаря общего отчетного собрания собственников.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего отчетного собрания собственников для подсчета голосов.
4. Утверждение Акта ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведение документации Правления ЖСК АМУР за 2023 год.
5. Отчет о проделанной работе управляющей компании ГБУ «Жилищник района Печатники» за 2023 год.
6. Утверждение сметы расходов по статье членские взносы на 2024 год.
7. Выбор способ управления МКД ЖСК «АМУР» по адресу ул. Полбина дом.64 на 2024 год.
8. Утверждение перечня работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда на 2024 год.
9. Утверждение порядка проведения общих собраний в МКД по адресу ул. Полбина дом.64
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

С уважением, Правление ЖСК «АМУР»