Протокол

очередного общего собрания собственников жилья **-** членов ЖСК «Мир»

в доме 82 по ул. Оружейника Драгунова, г. Ижевск УР, жилищно-строительного кооператива ЖСК «Мир».

Место нахождения ЖСК «Мир» - Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск,

 улица Оружейника Драгунова, дом 82.

Метод проведения: посредством совместного присутствия собственников жилья **-** членов ЖСК «Мир».

Форма проведения общего очередного собрания собственников: посредством очно-заочного голосования

Дата и время проведения собрания: 06 апреля 2019 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск,

 Улица Оружейника Драгунова, дом 82 кв. 76 .

Место ознакомления с документами, вынесенными на голосование: г. Ижевск, УР, ул. Оружейника Драгунова,

 дом 82, кв.76

Дата и время окончания приема бюллетеней собственников с оформленными письменными решениями

по вопросам, поставленным на голосование: 08.04.2019 г. до 20:00 ч. включительно.

Адрес, куда должны передаваться бюллетени собственников: Российская Федерация, УР. город Ижевск,

 ул. Оружейника Драгунова, дом 82, кв. 85.

Зарегистрировано: 68 собственников жилья - членов ЖСК «Мир».

Представлено: 55,05 % голосов собственников жилья **-** членов ЖСК «Мир» (2859,849 м²).

Общая площадь дома составляет 5229 м².

Общая площадь дома в собственности собственников жилья **-** членов ЖСК «Мир» – 5194,95 м² (общая площадь дома за вычетом площади собственника Губина Л.Г., который не является членом ЖСК «МИР»).

В соответствии со статьей 45 пункт 3 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание проводится по инициативе правления ЖСК «Мир».

По процедуре проведения собрания выступил член правления ЖСК «Мир» В.В. Протопопов и предложил

председателем собрания избрать А.К. Кузнецова, а секретарем собрания избрать Л.С. Голубеву - единогласно принято решение: председателем собрания избрать А.К. Кузнецова, а секретарем собрания избрать

Л.С. Голубеву.

Также председатель ревизионной комиссии Каблукова Т.В. предложила избрать в состав счетной комиссии

Молчанова С.Н., Ильину С.С., Шемякину Ю.В. - единогласно принято решение: избрать счетную комиссию

 в следующем составе: Молчанов С.Н., Ильина С.С., Шемякина Ю.В.

Повестка дня

1) Отчет председателя правления ЖСК «МИР» о работе за 2018 г.

2) Отчет ревизионной комиссии ЖСК «МИР» за 2018 год.

3) Об изменении состава ревизионной комиссии ЖСК «МИР».

4) Об утверждении плана работы ЖСК «МИР» на 2019 год.

 5) Об утверждении тарифов на коммунальные услуги, на содержание и обслуживание дома на 2019 год.

 6) Об утверждении тарифа за вывоз ТКО.

 7) Об утверждении бюджета поступления и расходования средств ЖСК «МИР» на 2019 год, исходя

 из утвержденных общим собранием тарифов.

 8) Разное.

Результаты голосования:

1. Отчет председателя правления ЖСК «МИР» о работе за 2018 г.

Формулировка решения:

1. Утвердить отчёт председателя правления ЖСК «МИР» о работе правления ЖСК «МИР» за 2018 год,

 и признать работу правления ЖСК «МИР» в 2018 году удовлетворительной.

За 2859,849 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

**Члены счетной комиссии: Ю.В. Шемякина**

 **С.Н. Молчанов**

 **С.С. Ильина**

– 1 –

2. Отчет ревизионной комиссии ЖСК «МИР» за 2018 год.

 Формулировка решения:

 2. Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «МИР» за 2018 год, проведенной

Ревизионной комиссией.

За 2859,849 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

3. Об изменении состава ревизионной комиссии ЖСК «МИР».

Формулировка решения:

 3. Вывести из состава ревизионной комиссии ЖСК «МИР» собственника квартиры № 71

 Каблукову Татьяну Владимировну и ввести в состав ревизионной комиссии ЖСК «МИР» собственника

 квартиры № 40 Кулакову Галину Васильевну

За 2859,849 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

4. Об утверждении плана работы ЖСК «МИР» на 2019 год.

Формулировка решения:

4. Утвердить план работы ЖСК «МИР» на 2019 год в следующем объеме:

4.1. Произвести монтаж декоративного забора для ограждения цветников вдоль тротуара со стороны двора дома.

За 2859,849 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

4.2. Произвести ремонт крыши и вентиляционных каналов на крыше дома.

За 2859,849 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

4.3. Проводить текущие работы в объеме заключенных договоров с поставщиками услуг.

За 2859,849 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

4.4. Провести визуальную проверку состояния межпанельных швов снаружи дома.

За 2859,849 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

**Члены счетной комиссии: Ю.В. Шемякина**

 **С.Н. Молчанов**

 **С.С. Ильина**

– 2 –

5. Об утверждении тарифов на коммунальные услуги, на содержание и обслуживание дома на 2019 год.

Формулировка решения:

5.1. Утвердить тарифы за коммунальные услуги и содержание жилья (включая отчисления на капитальный ремонт) на период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.:

- содержание и ремонт жилья - 27,09 руб.;

- фонд з/п УК - 2,29 руб.;

- отопление – 1830,71 руб./Гкал.;

- ХВС – 19,39 руб.;

- ГВС – 115,80 руб.;

- водоотведение – 14,02 руб.;

- управление домом – 2,20 руб./кв. м

- отчисления на капитальный ремонт – 7,30 руб./кв. м.

За 2859,849 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

5.2. От имени общего собрания ЖСК «МИР» делегировать правлению ЖСК «МИР» полномочия общего собрания

на утверждение тарифов за коммунальные услуги и содержание жилья с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.

 и на этом основании:

- поручить правлению ЖСК «МИР» утвердить тарифы за коммунальные услуги и содержание жилья на период

с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г . путем принятия решения на заседании правления ЖСК «МИР»;

- обязать правление ЖСК «МИР» опубликовать на сайте ЖСК «МИР» и на сайте ГИС информацию

 о введении в действие тарифов на коммунальные услуги и содержание жилья (включая отчисления на

 капитальный ремонт) на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.

За 2791,549 кв. м, что составляет 97,6 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 68,3 кв. м, что составляет 2,4 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

6. Об утверждении тарифа за вывоз ТКО

Формулировка решения:

6. Утвердить тариф за вывоз ТКО с 01.01.2019 г. в размере 98,48 руб. с каждого зарегистрированного жильца

в квартире.

 За 2859,849 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

7. Об утверждении бюджета поступления и расходования средств ЖСК «МИР» на 2019 год, исходя

из утвержденных общим собранием тарифов.

Формулировка решения:

7. Утвердить бюджет поступления и расходования средств ЖСК «МИР» на 2019 год, исходя из утвержденных общим собранием тарифов.

За 2859,849 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

**Члены счетной комиссии: Ю.В. Шемякина**

 **С.Н. Молчанов**

 **С.С. Ильина**

– 3 –

8. Разное.

Формулировка решения:

8. Разное

8.1. Вывести из состава правления ЖСК «МИР» собственника квартиры № 38 Шемякину Юлию Вадимовну и ввести в состав правления ЖСК «МИР» собственника квартиры № 93 Чумакова Николая Павловича.

За 2859,849 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

Формулировка решения:

8.2. Продлить на следующий отчетный год ежемесячную льготу по оплате содержания жилья:

- членам правления ЖСК «МИР» в размере 500 руб.;

- старшим по подъездам в размере 250 руб.

За 2859,849 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

8.3. Увеличить оклад бухгалтеру на 1000 руб. в связи с увеличением объема работы (выкладка на сайт ГИС увеличенного ежемесячного объема информации по содержанию жилья, коммунальным услугам и

финансовой отчетности).

За 2859,849 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

8.4. В связи с избранием обственника квартиры № 40 Кулаковой Галины Васильевны в состав ревизионной

Комиссии ЖСК «МИР» исключить ее из состава административной комиссии ЖСК «МИР».

За 2859,849 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

 8.5. Выразить благодарность собственнику квартиры № 71 Каблуковой Татьяне Владимировне за хорошую

работу в качестве председателя ревизионной комиссии ЖСК «МИР» и премировать ее на сумму 5000 руб.

За 2859,849 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

**Члены счетной комиссии: Ю.В. Шемякина**

 **С.Н. Молчанов**

 **С.С. Ильина**

 – 4 –

Итоговые решения собрания:

1. Утвердить отчёт председателя правления ЖСК «МИР» о работе правления ЖСК «МИР» за 2018 год,

 и признать работу правления ЖСК «МИР» в 2018 году удовлетворительной.

2. Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «МИР» за 2018 год, проведенной

ревизионной комиссией.

3. Вывести из состава ревизионной комиссии ЖСК «МИР» собственника квартиры № 71 Каблукову Татьяну Владимировну и ввести в состав ревизионной комиссии ЖСК «МИР» собственника квартиры № 40 Кулакову Галину Васильевну

4. Утвердить план работы ЖСК «МИР» на 2019 год в следующем объеме:

4.1. Произвести монтаж декоративного забора для ограждения цветников вдоль тротуара со стороны двора дома.

4.2. Произвести ремонт крыши и вентиляционных каналов на крыше дома.

4.3. Проводить текущие работы в объеме заключенных договоров с поставщиками услуг.

4.4. Провести визуальную проверку состояния межпанельных швов снаружи дома.

5.1. Утвердить тарифы за коммунальные услуги и содержание жилья (включая отчисления на капитальный ремонт) на период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.:

- содержание и ремонт жилья - 27,09 руб.;

- фонд з/п УК - 2,29 руб.;

- отопление – 1830,71 руб./Гкал.;

- ХВС – 19,39 руб.;

- ГВС – 115,80 руб.;

- водоотведение – 14,02 руб.;

- управление домом – 2,20 руб./кв. м

- отчисления на капитальный ремонт – 7,30 руб./кв. м.

5.2. От имени общего собрания ЖСК «МИР» делегировать правлению ЖСК «МИР» полномочия общего собрания

на утверждение тарифов за коммунальные услуги и содержание жилья с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.

 и на этом основании:

- поручить правлению ЖСК «МИР» утвердить тарифы за коммунальные услуги и содержание жилья на период

с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. путем принятия решения на заседании правления ЖСК «МИР»;

- обязать правление ЖСК «МИР» опубликовать на сайте ЖСК «МИР» и на сайте ГИС информацию

о введении в действие тарифов на коммунальные услуги и содержание жилья (включая отчисления на капитальный ремонт) на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.

6. Утвердить тариф за вывоз ТКО с 01.01.2019 г. в размере 98,48 руб. с каждого зарегистрированного жильца в квартире.

7. Утвердить бюджет поступления и расходования средств ЖСК «МИР» на 2019 год, исходя из утвержденных общим собранием тарифов.

8. Разное

8.1. Вывести из состава правления ЖСК «МИР» собственника квартиры № 38 Шемякину Юлию Вадимовну и ввести в состав правления ЖСК «МИР» собственника квартиры № 93 Чумакова Николая Павловича.

8.2 Продлить на следующий отчетный год ежемесячную льготу по оплате содержания жилья:

- членам правления ЖСК «МИР» в размере 500 руб.;

- старшим по подъездам в размере 250 руб.

 8.3. Увеличить оклад бухгалтеру на 1000 руб. в связи с увеличением объема работы (выкладка на сайт ГИС увеличенного ежемесячного объема информации по содержанию жилья, коммунальным услугам и финансовой отчетности).

 8.4. В связи с избранием собственника квартиры № 40 Кулаковой Галины Васильевны в состав ревизионной комиссии

ЖСК «МИР» исключить ее из состава административной комиссии ЖСК «МИР».

8.5. Выразить благодарность собственнику квартиры № 71 Каблуковой Татьяне Владимировне за хорошую работу

в качестве председателя ревизионной комиссии ЖСК «МИР» и премировать ее на сумму 5000 руб.

Протокол собрания собственников квартир (жилья) ЖСК «Мир» оформлен на 5 страницах,

 подписи членов счетной комиссии ЖСК «МИР» на каждой странице.

Достоверность указанных данных подтверждаем:

Ревизионная комиссия: кв. 53 / Балобанова А.М./

 кв. 89 / Иванова О.Н. /

 Счетная комиссия: кв. 5 / С.С. Ильина /

 кв. 38 / Ю.В. Шемякина /

 кв. 102 / С.Н. Молчанов /

Председатель собрания / А.К. Кузнецов/

Секретарь собрания /Л.С. Голубева/

 **Члены счетной комиссии: Ю.В. Шемякина**

 **С.Н. Молчанов**

 **С.С. Ильина**

– 5 –