**Утверждено общим собранием собственников**

 **Квартир (жилья) в доме № 82 по улице**

 **Оружейника Драгунова, г. Ижевск, УР**

 **Жилищно – Строительный Кооператив «МИР»**

 **От 06 апреля 2018г.**

**Акт №1**

**проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «МИР» ревизионной комиссией за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

30 марта 2019 г. г. Ижевск

На основании Устава **Жилищно– строительного кооператива «МИР»** ревизионной комиссией в составе:

**Председателя ревизионной комиссии** – **Каблуковой Татьяной** **Владимировной (кв. 71)**

**Члены комиссии:**

 **Иванова Ольга Николаевна (кв. 89)**

 **Балобанова Альбина Маратовна (кв. 53)**

**Наблюдатель : Костылева Надежда Анатольевна (кв. 68)**

30 марта 2018г. проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности

ЖСК «МИР» за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Ревизия проводилась по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности;

- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности.

ЖСК «МИР» является добровольным объединением собственников жилья и создано на основании решения общего собрания протоколом от 30 января 2007 года, которое осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава, зарегистрированного в ЕГРЮЛ от 3 апреля 2011 года.

ЖСК «МИР» является некоммерческой организацией.

В управлении ЖСК «МИР» находится 1 многоквартирный дом общей площадью 5258,5 кв.м.

Высшим органом управления кооператива является общее собрание членов ЖСК.

Общее руководство деятельностью кооператива осуществляет правление. Руководство текущей деятельностью ЖСК «МИР»осуществляется Председателем Правления.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность кооператива за проверяемый период являются:

председатель правления ЖСК «МИР»: - Протопопов В.В.

 бухгалтер: - Уразазаева И.М.

Ревизия осуществлялась путём проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчётов по квартплате, обязательных отчётов в налоговую инспекцию и фонды.

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «МИР» руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Основным источником поступления денежных средств ЖСК «МИР» за отчётный период является плата за жилое помещение: за содержание и текущий ремонт. Согласно Уставу и учетной политики кооператива плата за жилое помещение классифицируется как целевые членские взносы, которые направляются на основную уставную деятельность ЖСК «МИР». Проведена проверка кассовых операций. Наличных денежных средств в кассе на момент ревизии не обнаружено. Нарушений по лимиту остатка наличных денежных средств в кассе - нет

**Проверкой установлено: в ЖСК «МИР» три счета.**

1. **Остаток на расчетном счете № 40703810068170141600 в отделении Сбербанка России на 01.01. 2018г. – 218673,61 руб.**
2. **Остаток на спецсчете ( кап. ремонт) № 40705810468000000095 на 01.01.2017 г. - 1255005,49 руб**
3. **Спец. счет поставщика № 40821810468000093591 – остаток на 01.01.2017г.- 109236,82 руб.**

**Итого на трех счетах на 01.01.2018 года – 1 582 915,92 руб. (Один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи девятьсот пятнадцать рублей 92 копейки).**

**Начисления, произведенные за 2018 год:**

3 940 992,68 руб. – квартплата (согласно тарифам на содержание и ремонт жилого фонда, а также наем жилья);

От провайдеров – 13 800,00 руб.

Андреев В,В. – 3975,88 руб. (кв. 36) по решению суда.

Пушина И.Ф. – 6542,12 руб. по решению суда.

Губин Л.Г. - 70266,54 руб. (кв. 84) по решению суда.

Киршина Е.С. - 27,55 руб (кв.1) по решению суда

Киршина И.К - 17,06 руб (кв.1) по решению суда

На капитальный ремонт жилого фонда в 2018 году поступило на спец.счет от собственников- 418817,23 руб., проценты по счету – 7160,01 руб.

 **Расходы за 2018 года:**

**Хоз. нужды – 67883,61 руб.**

**Зарплата и прочие выплаты - 694811,42 руб.**

**Сбербанку - 44044,25 руб. ( Содержание счетов)**

**МФЦ - 61449,88 руб.**

**Профилактика – 7573,26 руб.**

**ИП. Пикельнер Б.М. ( заполнение ГИС) -14500,00 руб.**

**ЭКОР – 11550 руб. (обслуживание экоконтейнера).**

**Энергосбыт Плюс – 461280,17 руб.(ГВС+ электроэнергия)**

**Территория Теплоучета – 22760,00 руб. ( обслуживание УУ).**

**Налоговая – 218556,77 ( Все налоги).**

**Союзлифт - 152385,00 руб.**

**Мусоровозов – 158380,00 руб.**

**Районная Тепловая Компания – 1264248,37 руб.(теплоэнергия).**

**Ижводоканал – 251240,70 руб. ( ХВС+ водоотведение).**

**Почта – России – 54414,92 руб. (обслуживание клиентов).**

**Ижевские домофоны – 1185 руб(76 кв.)**

**ИП Клементьев А.В. – 2400 руб.(консульт.услуги)**

**ИКЦ ЭТБ «Альтон» – 11880 руб.(оценка соответствия лифтов).**

**ИКЦ Калибр – 54000 руб.**

**ИП Ахтямов А.Г. – 500 руб.(заправка картриджа).**

**Госпошлины 2393,30 руб.**

**ИП Солодянкина М.А. – 6280 руб.(промывка мусоропровода)**

**Тензор-Удмуртия – 5200 руб. (электронно-цифровая подпись, сопровождение).**

**СРО ЖКХ «МОУК», НП – 4500 руб.(учеба, вебинар).**

**ИП Громов С.В. – 7000 руб.(антимагнитные пломбы).**

 **Остаток на расчетном счете № 40703810068170141600 в отделении Сбербанка России на 01.01. 2019г. – 20 959,77 руб.**

 **Остаток на спецсчете ( кап. ремонт) № 40705810468000000095 на 01.01.2019 г. - 1 680 982,73 руб.**

 **Остаток спец. счет поставщика № 40821810468000093591 – остаток на 01.01.2019г.- 718 723,83 руб.**

**Итого на трех счетах на 01.01.2019 года – 2 420 666,33 руб. (Два миллиона четыреста двадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 33 копейки).**

 Задолженность собственников перед ЖСК «МИР» на 1 января 2019 г. 795 000,00 руб. за предоставленные услуги, 103 000,00 руб.за капитальный ремонт.

Оплата поставщикам и подрядчикам, РСО производилась по заключённым с ними договорами, задолженность имеется за декабрь 2018 года, так как счет-фактуры получены после отчетного периода.

 Расходование данных средств подтверждаются финансовыми документами и комиссией проверены в выборочном порядке.

Комиссией проведена проверка движения денежных средств за период с 01.01.2018по 31.12.2018 г.

Проверка производилась на основе первичных документов кассы и банковских выписок.

В ходе проверки нецелевое использование денежных средств не установлено.

В 2018 году в штате товарищества работников числилось 6 (шесть) человек. Проверкой нарушений порядка начисления и выплаты заработной платы не установлено.

Комиссией проведена проверка учета материалов. Материалы покупаются по мере необходимости проведения работ по содержанию и ремонту жилищного фонда и списываются на основании актов списания материальных ценностей.

Отчёты в налоговую инспекцию и внебюджетные фонды сдавались своевременно. Расхождений в бухгалтерской отчётности и предоставленными первичными документами не обнаружено.

 **Заключение.**

По мнению членов ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «МИР» за период 01.01.2018г.по 31.12.2018г. бухгалтерский учёт финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «МИР» ведётся таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов.

Финансовое состояние ЖСК «МИР» на 31.12.2018г. оценивается как **удовлетворительное.**

По итогам своей проверки ревизионная комиссия **рекомендует:**

1.Усилить работу по погашению дебиторской задолженности по сбору квартплаты с населения, повысить процент сбора денежных средств с должников;

 **Председатель ревизионной комиссии** –

**Каблукова Татьяна** **Владимировна (кв. 71)**

**Члены ревизионной комиссии:**

 **Иванова Ольга Николаевна (кв. 89)**

 **Балобанова Альбина Маратовна (кв. 53)**

**Наблюдатель :**

 **Костылева Надежда Анатольевна (кв. 68)**