Протокол № 1

очередного общего собрания членов ЖСК «МИР» - собственников помещений

в многоквартирном доме 82 по ул. Оружейника Драгунова, г. Ижевск, УР.

Место нахождения ЖСК «МИР» - Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск,

 улица Оружейника Драгунова, дом 82.

Форма проведения общего очередного собрания: посредством заочного голосования

 членов ЖСК «МИР» - собственников помещений дома 82 по ул. Оружейника Драгунова, г. Ижевск, УР.

 Голосование проводится посредством оформленных в письменном виде решений членов ЖСК «МИР» -

 собственников помещений дома 82 по ул. Оружейника Драгунова, г. Ижевск УР.

Дата и время проведения собрания: 29 марта 2020 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Оружейника Драгунова,

 дом 82 кв. 76.

Место ознакомления с документами, вынесенными на голосование: г. Ижевск, УР, ул. Оружейника Драгунова,

 дом 82, кв.76

Ознакомление с документами по вопросам повестки дня: с 23.03.2020 г. по 26.03.2020 г. с 19:00 до 20:00 ч.

Дата и время окончания приема бюллетеней собственников с оформленными письменными решениями

по вопросам, поставленным на голосование: 31.03.2020 г. до 20:00 ч. включительно.

Адрес, куда должны передаваться бюллетени собственников помещений: Российская Федерация, УР. г. Ижевск,

 ул. Оружейника Драгунова, дом 82, кв. 85.

Зарегистрировано: 70 членов ЖСК «МИР» - собственников помещений дома 82 по ул. Оружейника Драгунова,

 г. Ижевск, УР.

Представлено: 53,26 % голосов членов ЖСК «МИР» - собственников помещений дома 82 по ул. Оружейника Драгунова, г. Ижевск УР ( 2766,789 м² ).

Общая площадь помещений дома составляет 5229 м².

Общая площадь помещений дома 82 по ул. Оружейника Драгунова, г. Ижевск УР в собственности членов

ЖСК «МИР» – 5194,95 м² (это общая площадь помещений дома за вычетом площади помещения, которая является собственностью Губина Л.Г., не являющегося членом ЖСК «МИР»).

В соответствии со статьей 45 пункт 3 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание проводится по инициативе правления ЖСК «МИР».

По процедуре проведения собрания выступил член правления ЖСК «МИР» А.К. Кузнецов и предложил

председателем собрания избрать В.В. Протопопова, а секретарем собрания избрать Л.С. Голубеву - единогласно принято решение: председателем собрания избрать В.В. Протопопова, а секретарем собрания

 избрать Л.С. Голубеву. Также председатель ревизионной комиссии Кулакова Г.В. предложила избрать в состав счетной комиссии Молчанова С.Н., Ильину С.С., Шемякину Ю.В. - единогласно принято решение: избрать счетную комиссию в следующем составе: Молчанов С.Н., Ильина С.С., Шемякина Ю.В.

Повестка дня

1) Отчет председателя правления ЖСК «МИР» о работе за 2019 год.

2) Отчет ревизионной комиссии ЖСК «МИР» за 2019 год.

3) Перевыборы состава ревизионной комиссии.

4) Перевыборы состава правления.

 5) Об утверждении плана работы ЖСК «МИР» на 2020 год.

 6) Об утверждении тарифов на коммунальные услуги, на содержание и обслуживание дома с 1 июля 2020 г.

 7) Вопрос о принадлежности дороги перед домом.

 8) Об утверждении бюджета поступления и расходования средств ЖСК «МИР» на 2020 год,

исходя из утвержденных общим собранием тарифов.

 9) Разное.

Результаты голосования:

1. Отчет председателя правления ЖСК «МИР» о работе за 2019 год.

Формулировка решения:

1. Утвердить отчёт председателя правления ЖСК «МИР» о работе правления ЖСК «МИР» за 2019 год,

 и признать работу правления ЖСК «МИР» в 2019 году удовлетворительной.

За 2644,689 кв. м, что составляет 95,6 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 122,1 кв. м, что составляет 4,4 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

**Члены счетной комиссии: Ю.В. Шемякина**

 **С.Н. Молчанов**

 **С.С. Ильина**

– 1 –

2. Отчет ревизионной комиссии ЖСК «МИР» за 2019 год.

 Формулировка решения:

 2. Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «МИР» за 2019 год, проведенной ревизионной комиссией.

За 2698,289 кв. м, что составляет 97,5 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 68,5 кв. м, что составляет 2,5 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

3. Перевыборы состава ревизионной комиссии.

Формулировка решения:

 3. Утвердить на следующий срок (два года) ревизионную комиссию ЖСК «МИР» в составе:

Кулакова Галина Васильевна

Иванова Ольга Николаевна

Ильина Серафима Сергеевна.

 За 2766,789 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

4. Перевыборы состава правления.

Формулировка решения:

4. Утвердить на следующий срок (два года) правление ЖСК «МИР» в составе:

Протопопов Владимир Валентинович

Кузнецов Анатолий Кузьмич

Молчанов Сергей Николаевич

Голубева Любовь Степановна

Чумаков Николай Павлович.

За 2723,989 кв. м, что составляет 98,5 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 42,8 кв. м, что составляет 1,5 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

5. Об утверждении плана работы ЖСК «МИР» на 2020 год.

Формулировка решения:

5. Утвердить план работы ЖСК «МИР» на 2020 год в следующем объеме:

5.1. Сделать косметический ремонт в подъездах дома.

За 2658,689 кв. м, что составляет 96,1 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 108,1 кв. м, что составляет 3,9 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

5.2. На дверях подъездов дома установить таблички, на которых будет указан диапазон номеров квартир в подъезде.

За 2658,399 кв. м, что составляет 96,05 % голосов от участвующих в собрании.

Против 54,39 кв. м, что составляет 2 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 54 кв. м, что составляет 1,95 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

**Члены счетной комиссии: Ю.В. Шемякина**

 **С.Н. Молчанов**

 **С.С. Ильина**

– 2 –

5.3. Проводить текущие работы в объеме заключенных договоров с поставщиками услуг.

За 2713,189 кв. м, что составляет 98,1 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 53,6 кв. м, что составляет 1,9 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

6. Об утверждении тарифов на коммунальные услуги, на содержание и обслуживание дома с 1 июля 2020 г.

Формулировка решения:

6.1. Утвердить тариф: Отчисления на капитальный ремонт – 8,70 руб./кв. м. (в соответствии с Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 31.05.2019г. «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Удмуртской Республики на 2020 год »)

За 2479,389 кв. м, что составляет 89,64 % голосов от участвующих в собрании.

Против 219,3 кв. м, что составляет 7,9 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 68,1 кв. м, что составляет 2,46 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

6.2. От имени общего собрания ЖСК «МИР» делегировать правлению ЖСК «МИР» полномочия общего

 собрания на утверждение тарифов за коммунальные услуги и содержание жилья с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.

 и на этом основании:

 - поручить правлению ЖСК «МИР» утвердить тарифы за коммунальные услуги и содержание жилья

 на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. путем принятия решения на заседании правления ЖСК «МИР»;

- обязать правление ЖСК «МИР» опубликовать на сайте ЖСК «МИР» и на сайте ГИС информацию о введении

в действие тарифов на коммунальные услуги и содержание жилья (включая отчисления на капитальный ремонт)

на период с 01.07.2020 г. до 30.06.2021 г.

За 2631,689 кв. м, что составляет 95,08 % голосов от участвующих в собрании.

Против 28,7 кв. м, что составляет 1,04 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 107,3 кв. м, что составляет 3,88 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

6. 3. Утвердить тариф за вывоз ТКО с 01.01.2020 г. в размере 98,39 руб. с каждого зарегистрированного

в квартире жильца.

 За 2354,09 кв. м, что составляет 85,1 % голосов от участвующих в собрании.

Против 218,499 кв. м, что составляет 7,9 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 194,2 кв. м, что составляет 7 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

7. Вопрос о принадлежности дороги перед домом.

Формулировка решения:

7. В связи с тем, что автомобильная дорога перед домом скоро придет в негодность, установить

 на законодательном уровне: кто собственник территории этой дороги, который должен нести ответственность

 за содержание, обслуживание и ее ремонт.

За 2562,19 кв. м, что составляет 92,61 % голосов от участвующих в собрании.

Против 53,499 кв. м, что составляет 1 ,93 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 151,1 кв. м, что составляет 5,46 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

**Члены счетной комиссии: Ю.В. Шемякина**

 **С.Н. Молчанов**

 **С.С. Ильина**

– 3 –

8. Об утверждении бюджета поступления и расходования средств ЖСК «МИР» на 2020 год,

исходя из утвержденных общим собранием тарифов.

Формулировка решения:

8. Утвердить бюджет поступления и расходования средств ЖСК «МИР» на 2020 год, исходя из утвержденных общим собранием тарифов.

За 2644,689 кв. м, что составляет 95,6 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 122,1 кв. м, что составляет 4,4 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

9. Разное.

Формулировка решения:

9. Разное

9.1. От имени кооператива ЖСК «МИР» заключить договор с юридической фирмой о взыскании долга

с кв. 35. Долг составляет на 31.12.19 г. 313 417 руб.

За 2766,789 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

9.2. . Продлить на следующий отчетный год ежемесячную льготу по оплате содержания жилья:

- членам правления ЖСК «МИР» в размере 500 руб.;

- старшим по подъездам в размере 250 руб.

За 2533,89 кв. м, что составляет 91,6 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 232,899 кв. м, что составляет 8,4 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

9.3. В целях экономии средств на отопление дома, предоставить средства для установки пластиковых окон собственникам жилья - членам ЖСК «МИР», у которых их нет, на условиях беспроцентной ссуды на основании заявления собственника жилья - члена ЖСК «МИР» с составлением договора о погашении ссуды через платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг.

За 947,69 кв. м, что составляет 34,26 % голосов от участвующих в собрании.

Против 1486,6 кв. м, что составляет 53,74 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 332,499 кв. м, что составляет 12 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято отрицательным..

**Члены счетной комиссии: Ю.В. Шемякина**

 **С.Н. Молчанов**

 **С.С. Ильина**

 – 4 –

Итоговые решения собрания:

1. Утвердить отчёт председателя правления ЖСК «МИР» о работе правления ЖСК «МИР» за 2019 год,

 и признать работу правления ЖСК «МИР в 2019 году удовлетворительной.

2. Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «МИР» за 2019 год, проведенной ревизионной комиссией.

3. Утвердить на следующий срок (два года) ревизионную комиссию ЖСК «МИР» в составе:

Кулакова Галина Васильевна

Иванова Ольга Николаевна

Ильина Серафима Сергеевна.

4. Утвердить на следующий срок (два года) правление ЖСК «МИР» в составе:

Протопопов Владимир Валентинович

Кузнецов Анатолий Кузьмич

Молчанов Сергей Николаевич

Голубева Любовь Степановна

Чумаков Николай Павлович.

5. Утвердить план работы ЖСК «МИР» на 2020 год в следующем объеме:

5.1. Сделать косметический ремонт в подъездах дома.

5.2. На дверях подъездов дома установить таблички, на которых будет указан диапазон номеров квартир в подъезде.

5.3. Проводить текущие работы в объеме заключенных договоров с поставщиками услуг.

6.1. Утвердить тариф: отчисления на капитальный ремонт – 8,70 руб./кв. м. (в соответствии с Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 31.05.2019г. «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества

в многоквартирных домах на территории Удмуртской Республики на 2020 год »).

6.2. От имени общего собрания ЖСК «МИР» делегировать правлению ЖСК «МИР» полномочия общего

 собрания на утверждение тарифов за коммунальные услуги и содержание жилья с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.

 и на этом основании:

 - поручить правлению ЖСК «МИР» утвердить тарифы за коммунальные услуги и содержание жилья

 на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г. путем принятия решения на заседании правления ЖСК «МИР»;

- обязать правление ЖСК «МИР» опубликовать на сайте ЖСК «МИР» и на сайте ГИС информацию о введении

в действие тарифов на коммунальные услуги и содержание жилья (включая отчисления на капитальный ремонт)

на период с 01.07.2020 г. до 30.06.2021 г.

6. 3. Утвердить тариф за вывоз ТКО с 01.01.2020 г. в размере 98,39 руб. с каждого зарегистрированного

в квартире жильца.

7. В связи с тем, что автомобильная дорога перед домом скоро придет в негодность, установить на законодательном уровне: кто собственник территории этой дороги, который должен нести ответственность за содержание, обслуживание и ее ремонт.

8. Утвердить бюджет поступления и расходования средств ЖСК «МИР» на 2020 год, исходя из утвержденных общим собранием тарифов.

9. Разное

9.1. От имени кооператива ЖСК «МИР» заключить договор с юридической фирмой о взыскании долга с кв. 35.

 Долг составляет на 31.12.19 г. 313 417 руб.

9.2. . Продлить на следующий отчетный год ежемесячную льготу по оплате содержания жилья:

- членам правления ЖСК «МИР» в размере 500 руб.;

- старшим по подъездам в размере 250 руб.

Протокол очередного общего собрания членов ЖСК «МИР» - собственников помещений в доме 82

 по ул. Оружейника Драгунова, г. Ижевск УР, жилищно-строительного кооператива ЖСК «МИР»

оформлен на 5 страницах, подписи членов счетной комиссии ЖСК «МИР» на каждой странице.

Достоверность указанных данных подтверждаем:

Ревизионная комиссия: кв. 53 /Кулакова Г.В../

 кв. 89 / Иванова О.Н. /

 Счетная комиссия: кв. 5 / С.С. Ильина /

 кв. 38 / Ю.В. Шемякина /

 кв. 102 / С.Н. Молчанов /

Председатель собрания / В.В. Протопопов/

Секретарь собрания /Л.С. Голубева/

**Члены счетной комиссии: Ю.В. Шемякина**

 **С.Н. Молчанов**

 **С.С. Ильина**

– 5 –