Протокол

очередного общего собрания собственников жилья **-** членов ЖСК «МИР»

в доме 82 по ул. Оружейника Драгунова, г. Ижевск УР, жилищно-строительного кооператива ЖСК «МИР».

Место нахождения ЖСК «МИР» - Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск,

 улица Оружейника Драгунова, дом 82.

Форма проведения общего очередного собрания собственников: собрание.

Метод проведения: посредством очно-заочного голосования собственников жилья **-** членов ЖСК «МИР».

Дата и время проведения собрания: 03 апреля 2022 года в 18 часов 00 минут.

Место проведения: Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск,

 улица Оружейника Драгунова, дом 82 (место ознакомления со всеми документами).

Зарегистрировано: 68 собственников жилья - членов ЖСК «МИР».

Представлено: 55,587 % голосов собственников жилья **-** членов ЖСК «МИР» (2887,733 м²).

Общая площадь дома составляет 5229 м².

Общая площадь дома в собственности собственников жилья **-** членов ЖСК «МИР» – 5194,95 м² (общая площадь дома за вычетом площади собственника Губина Л.Г., который не является членом ЖСК «МИР»).

В соответствии со статьей 48 пункт 3 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание проводится по инициативе правления ЖСК «МИР».

По процедуре проведения собрания выступил член правления ЖСК «МИР» В.В. Протопопов и предложил председателем собрания

избрать С.Н. Молчанова , а секретарем собрания избрать Л.С. Голубеву - единогласно принято решение: председателем собрания избрать С.Н. Молчанова, а секретарем собрания избрать Л.С. Голубеву.

Также председатель ревизионной комиссии Кулакова Г.В. предложила избрать в состав счетной комиссии Шемякину Ю.В., Ильину С.С., Бессонову Л.А. - единогласно принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Шемякина Ю.В., Ильина С.С., Бессонова Л.А.

Повестка дня

1. Отчет председателя правления ЖСК «МИР» о работе за 2021 г.

2. Отчет ревизионной комиссии ЖСК «МИР» за 2021 год.

3. Перевыборы состава ревизионной комиссии ЖСК «МИР».

4. Перевыборы состава правления ЖСК «МИР».

5. Об утверждении плана работы ЖСК «МИР» на 2022 г.

6. Об утверждении тарифов на коммунальные услуги, на содержание и обслуживание дома с 1 июля 2022 г.

7. Об утверждении бюджета поступления и расходования средств ЖСК « МИР» на 2022 год, исходя из утвержденных общим собранием

тарифов.

8. О заработной плате сотрудникам (обслуживающий персонал) ЖСК «МИР» и льготах членам правления ЖСК «МИР».

9. Разное.

Результаты голосования:

1. Отчет председателя правления ЖСК «МИР» о работе за 2021 г.

Формулировка решения:

1. Утвердить отчёт председателя правления ЖСК «МИР» за 2021 год, и признать работу правления ЖСК «МИР» в 2021 году удовлетворительной.

За 2887,733 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

2. Отчет ревизионной комиссии ЖСК «МИР» за 2021 год.

Формулировка решения:

 2. Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «МИР» за 2021 год, проведенной ревизионной комиссией.

За 2887,733 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

3. Перевыборы состава ревизионной комиссии ЖСК «МИР».

Формулировка решения:

 3. Для ежегодной проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «МИР» приглашать аккредитованных ревизоров в количестве трех человек, оплату работы которых производить из бюджета ЖСК «МИР».

За 2751,233 кв. м, что составляет 95,28 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 136,5 кв. м, что составляет 4,72 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

**Члены счетной комиссии: Л.А. Бессонова**

 **Ю.В.Шемякина**

 **С.С. Ильина**

- 1 -

4. Перевыборы состава правления ЖСК «МИР».

Формулировка решения:

4. Утвердить на следующий срок (два года) правление ЖСК «МИР» в составе:

Протопопов Владимир Валентинович

Кузнецов Анатолий Кузьмич

Молчанов Сергей Николаевич

Пушина Светлана Витальевна

Чумаков Николай Павлович

За 2819,533 кв. м, что составляет 97,64 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 68,2 кв. м, что составляет 2,36 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

5. Об утверждении плана работы ЖСК «МИР» на 2022 г.

Формулировка решения:

5. Утвердить план работы ЖСК «МИР» на 2022 год в следующем объеме:

5.1. Проводить текущие работы в объеме заключенных договоров с поставщиками услуг.

За 2887,733 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

5.2. Сделать косметический ремонт во всех подъездах дома.

За 2819,533 кв. м, что составляет 97,64 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 68,2 кв. м, что составляет 2,36 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

5.3. Отремонтировать лестницы и площадки входной группы всех подъездов со стороны улицы

За 2751,233 кв. м, что составляет 95,28 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 136,5 кв. м, что составляет 4,72 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

5.4. Отремонтировать кровлю крыши дома над вторым подъездом

За 2751,233 кв. м, что составляет 95,28 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 136,5 кв. м, что составляет 4,72 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

5.5. Покрасить фундаментные плиты дома по периметру.

За 251,233 кв. м, что составляет 95,28 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 136,5 кв. м, что составляет 4,72 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

5.6. Произвести ремонт отопительной системы в подвале с заменой кранов и сгонов на распределительной трубе.

За 2819,533 кв. м, что составляет 97,64 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 68,2 кв. м, что составляет 2,36 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

6. Об утверждении тарифов на коммунальные услуги, на содержание и обслуживание дома с 1 июля 2022 г.

Формулировка решения:

6. От имени общего собрания ЖСК «МИР» делегировать правлению ЖСК «МИР» полномочия общего собрания на утверждение тарифов

за коммунальные услуги и содержание жилья с 01.07.2022 г. до 30.06.2023 г. и на этом основании:

- поручить правлению ЖСК «МИР» утвердить тарифы за коммунальные услуги и содержание жилья на период с 01.07.2022 г. до 30.06.2023 г.

 путем принятия решения на заседании правления ЖСК «МИР»;

- обязать правление ЖСК «МИР» опубликовать на сайте ЖСК «МИР» и на сайте ГИС информацию о введении в действие тарифов

на коммунальные услуги и содержание жилья (включая отчисления на капитальный ремонт) на период с 01.07.2022 г. до 30.06.2023 г.

За 2819,533 кв. м, что составляет 97,64 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 68,2 кв. м, что составляет 2,36 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

**члены счетной комиссии: Л.А. Бессонова**

 **Ю.В.Шемякина**

 **С.С. Ильина**

- 2 -

7. Об утверждении бюджета поступления и расходования средств ЖСК « МИР» на 2022 год, исходя из утвержденных общим собранием

тарифов.

Формулировка решения:

 7. Утвердить бюджет поступления и расходования средств ЖСК «МИР» на 2022 год, исходя из утвержденных общим собранием тарифов.

За 2887,733 кв. м, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

8. О заработной плате сотрудникам (обслуживающий персонал) ЖСК «МИР» и льготах членам правления ЖСК «МИР».

Формулировка решения:

8. 1. Установить на срок два года заработные платы обслуживающему персоналу ЖСК «МИР» в размере:

- председателю правления кооператива ЖСК «МИР» и по совместительству управляющего домовым хозяйством – 16 000 руб.

- бухгалтеру ЖСК «МИР» по совместительству статисту по учёту электроэнергии потребляемой собственниками квартир – 14 000 руб.;

- слесарю-сантехнику по коммунальным системам – 6500 руб.;

- слесарю – электрику – 5500 руб.;

- уборщику, по совместительству дворнику – 12000 руб.

За 2751,233 кв. м, что составляет 95,28 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 136,5 кв. м, что составляет 4,72 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

8.2. Установить на срок два года ежемесячную льготу по оплате содержания жилья:

- членам правления ЖСК «МИР» в размере 600 (шестьсот) руб.;

- старшим по подъездам в размере 300 (триста) руб.

За 2785,533 кв. м, что составляет 96,47 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 102,2 кв. м, что составляет 3,53 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

8.3. Установить на срок два года льготы - председателю правления ЖСК «МИР» (дополнительно сверх оклада):

- на приобретение ГСМ – 30 л в месяц;

- на интернет – 550 руб.в месяц;

- на оплату рабочего телефона – 200 руб. в месяц;

 - бухгалтеру ЖСК «МИР» (дополнительно сверх оклада):

 - на оплату рабочего телефона – 200 руб. в месяц;

За 2751,233 кв. м, что составляет 95,28 % голосов от участвующих в собрании.

Против 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 136,5 кв. м, что составляет 4,72 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

9. Разное

Формулировка решения:

9. Разное:

Предпринять комплекс мер по отношению к Авериной Наталье Владимировне и Авериной Александре Дмитриевне, зарегистрированных по адресу:

г. Ижевск, УР, ул. Оружейника Драгунова, д. 82, кв. 35 (на сегодня они имеют задолженность по квартплате в размере 429 999,26 руб.).

Для чего поэтапно провести следующие работы:

1. обследовать квартиру 35 и составить акт о состоянии квартиры и общедомового имущества, которое находится в ней;
2. в МФЦ взять выписку из ЕГРН о собственнике кв. 35, г. Ижевск, УР, ул. Оружейника Драгунова, д. 82;
3. обратиться за консультацией к нотариусу;
4. обратиться за консультацией к юристу по жилищным вопросам;
5. обратиться в суд с иском о возмещении ущерба, нанесенного ЖСК «МИР», в том числе возможно через продажу квартиры 35 в доме 82

на ул. Оружейника Драгунова, города Ижевска, УР. Для составления данного иска привлечь юриста по жилищным вопросам

 Оплату всех вышеуказанных действий производить из бюджета ЖСК «МИР» с последующим возвратом через суд в качестве ущерба, нанесенного ЖСК «МИР» и как дополнение к погашению задолженности по квартплате в размере 429 999,26 руб.

За 22819,633 кв. м, что составляет 97,65 % голосов от участвующих в собрании.

Против 68,1 кв. м, что составляет 2,35 % голосов от участвующих в собрании.

Воздержался 0 кв. м, что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято положительное.

**Члены счетной комиссии: Л.А. Бессонова**

 **Ю.В.Шемякина**

 **С.С. Ильина**

- 3 –

Итоговые решения собрания:

1. Утвердить отчёт председателя правления ЖСК «МИР» за 2021 год, и признать работу правления ЖСК «МИР» в 2021 году удовлетворительной.

2. Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «МИР» за 2021 год, проведенной ревизионной комиссией.

3. Для ежегодной проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «МИР» приглашать аккредитованных ревизоров в количестве трех человек, оплату работы которых производить из бюджета ЖСК «МИР».

4. Утвердить на следующий срок (два года) правление ЖСК «МИР» в составе:

Протопопов Владимир Валентинович

Кузнецов Анатолий Кузьмич

Молчанов Сергей Николаевич

Пушина Светлана Витальевна

Чумаков Николай Павлович

5. Утвердить план работы ЖСК «МИР» на 2022 год в следующем объеме:

5.1. Проводить текущие работы в объеме заключенных договоров с поставщиками услуг.

5.2. Сделать косметический ремонт во всех подъездах дома.

5.3. Отремонтировать лестницы и площадки входной группы всех подъездов со стороны улицы

5.4. Отремонтировать кровлю крыши дома над вторым подъездом

5.5. Покрасить фундаментные плиты дома по периметру.

5.6. Произвести ремонт отопительной системы в подвале с заменой кранов и сгонов на распределительной трубе.

6. От имени общего собрания ЖСК «МИР» делегировать правлению ЖСК «МИР» полномочия общего собрания на утверждение тарифов

за коммунальные услуги и содержание жилья с 01.07.2022 г. до 30.06.2023 г. и на этом основании:

- поручить правлению ЖСК «МИР» утвердить тарифы за коммунальные услуги и содержание жилья на период с 01.07.2022 г. до 30.06.2023 г.

 путем принятия решения на заседании правления ЖСК «МИР»;

- обязать правление ЖСК «МИР» опубликовать на сайте ЖСК «МИР» и на сайте ГИС информацию о введении в действие тарифов

на коммунальные услуги и содержание жилья (включая отчисления на капитальный ремонт) на период с 01.07.2022 г. до 30.06.2023 г.

7. Утвердить бюджет поступления и расходования средств ЖСК «МИР» на 2022 год, исходя из утвержденных общим собранием тарифов.

8. 1. Установить на срок два года заработные платы обслуживающему персоналу ЖСК «МИР» в размере:

- председателю правления кооператива ЖСК «МИР» и по совместительству управляющего домовым хозяйством – 16 000 руб.

- бухгалтеру ЖСК «МИР» по совместительству статисту по учёту электроэнергии потребляемой собственниками квартир – 14 000 руб.;

- слесарю-сантехнику по коммунальным системам – 6500 руб.;

- слесарю – электрику – 5500 руб.;

- уборщику, по совместительству дворнику – 12000 руб.

8.2. Установить на срок два года ежемесячную льготу по оплате содержания жилья:

- членам правления ЖСК «МИР» в размере 600 (шестьсот) руб.;

- старшим по подъездам в размере 300 (триста) руб.

8.3. Установить на срок два года льготы - председателю правления ЖСК «МИР» (дополнительно сверх оклада):

- на приобретение ГСМ – 30 л в месяц;

- на интернет – 550 руб.в месяц;

- на оплату рабочего телефона – 200 руб. в месяц;

 - бухгалтеру ЖСК «МИР» (дополнительно сверх оклада):

 - на оплату рабочего телефона – 200 руб. в месяц;

9. Разное:

Предпринять комплекс мер по отношению к Авериной Наталье Владимировне и Авериной Александре Дмитриевне, зарегистрированных

по адресу: г. Ижевск, УР, ул. Оружейника Драгунова, д. 82, кв. 35 (на сегодня они имеют задолженность по квартплате в размере 429 999,26 руб.).

Для чего поэтапно провести следующие работы:

1. обследовать квартиру 35 и составить акт о состоянии квартиры и общедомового имущества, которое находится в ней;
2. в МФЦ взять выписку из ЕГРН о собственнике кв. 35, г. Ижевск, УР, ул. Оружейника Драгунова, д. 82;
3. обратиться за консультацией к нотариусу;
4. обратиться за консультацией к юристу по жилищным вопросам;
5. обратиться в суд с иском о возмещении ущерба, нанесенного ЖСК «МИР», в том числе возможно через продажу квартиры 35 в доме 82

на ул. Оружейника Драгунова, города Ижевска, УР. Для составления данного иска привлечь юриста по жилищным вопросам

 Оплату всех вышеуказанных действий производить из бюджета ЖСК «МИР» с последующим возвратом через суд в качестве ущерба, нанесенного ЖСК «МИР» Авериной Натальей Владимировной и Авериной Александрой Дмитриевной, и как дополнение к погашению задолженности

по квартплате в размере 429 999,26 руб.

Протокол собрания собственников квартир (жилья) ЖСК «МИР» оформлен на 4 страницах,

 подписи членов счетной комиссии ЖСК «МИР» на каждой странице.

Достоверность указанных данных подтверждаем:

Ревизионная комиссия: кв.40 / Кулакова Г.В. /

 кв.81 / Черезова Г.П. /

 Счетная комиссия: кв. 5 / С.С. Ильина /

 кв. 54 / Л.А. Бессонова /

 кв. 38 / Ю.В. Шемякина /

Председатель собрания / С.Н. Молчанов /

Секретарь собрания / Л.С.Голубева /

**Члены счетной комиссии: Л.А. Бессонова**

 **Ю.В.Шемякина**

 **С.С. Ильина**

- 4 -