

Протокол №3

Общего отчетного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
ЖСК «АМУР» по адресу г. Москва ул. Полбина дом.64

ул. Полбина дом. 64 кв.74,108

02.03.2024г. 20.03.2024г.

Адрес. По которому осуществляется сбор оформленных в
Письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего
собрания

Место проведения общего собрания: г. Москва ул. Полбина дом.64 у первого подъезда дома.

Форма голосования: Очно-заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 02.03.2024г. в 14:00 часов.

Место проведения очного обсуждения ул. Полбина дом 64 у 1-го подъезда

Дата начала заочного голосования: 03.03.2024г. в 12:00 часов.

Дата и время окончания приема оформленных 20.03.2024г. в 18:00 часов.

в письменной форме решений собственников

помещений по вопросам, поставленным на

голосование.

Инициатор(ы) общего собрания: Правление ЖСК
-Мамонова Татьяна Алексеевна собственник кв.№108
- Мантрова Ольга Викторовна собственник кв.№74
- Минина Ирина Юрьевна собственник квартиры кв.№ 78
- Терешкина Ирина Александровна собственник кв.№10

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – в виде размещения объявления в подъездах на первом этаже, на каждом этаже дома, информационном стенде у 2-го подъезда дома ЖСК «АМУР». Дополнительно проводилось устное оповещение собственников о проведении собрания.
Количество присутствующих лиц на очной части общего собрания – 32 чел.

Приглашенные лица -не участвовали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме -7032,8 кв. м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-7032,8 кв. м.
(100% голосов собственников).

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м=1 голос).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем принимают участие собственники помещений в данном доме и их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Полбина, дом 64 приняли участие собственники и их представители в Очной части голосования - 32 человека

В Заочной части голосования - 110 человек

Всего 142 человека, владеющие -5304,95 кв. м. жилых и не жилых помещений, что составляет 75,43% голосов. Общее собрание имеет кворум. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, общего отчетного собрания за 2023 год.

Повестка дня общего отчетного собрания.

1. Об избрании Председателя общего отчетного собрания собственников.
2. Об избрание Секретаря общего отчетного собрания собственников.
3. Об избрание членов счетной комиссии общего отчетного собрания собственников для подсчета голосов.
4. Утверждение Акта ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности и ведение документации Правления ЖСК «АМУР» за 2023год.
5. Отчет о проделанной работе управляющий компании ГБУ «Жилищник района Печатники» за 2023 год.
6. Утверждение сметы расходов по статье членские взносы на 2024 год.
7. Выбор способ управления МКД ЖСК «АМУР» по адресу ул. Полбина дом.64 на 2024 год.
8. Утверждение перечня работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда на 2024 год.
9. Утверждение порядка проведения общих собраний в МКД по адресу ул. Полбина дом.64
- 10.Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

РАССОТРЕНИЯ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Вопрос 1. Об избрание Председателя общего собрания собственников.

Слушали : Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР», которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя отчетного собрания.

Предложено: избрать Председателем общего собрания собственников помещений Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР», (собственник кв.№108).

Решили (Постановили): по первому вопросу «Об избрании Председателя общего отчетного собрания собственников помещений - избрать председателем общего собрания собственников помещений Мамонову Татьяну Алексеевну председатель ЖСК «АМУР», (собственник кв.№108).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5202,75 | 98,07% | 0 | 0,0% | 102,2 | 1,93% |

Предложенное решение: принято

Вопрос 2. Об избрание Секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Мамонову Татьяну Алексеевну, которая предложила в качестве секретаря общего отчетного собрания Фомичеву Тамару Ивановну (собственник кв.129).

Предложено: избрать Секретарем общего отчетного собрания собственников.

ФИО: Фомичеву Тамару Ивановну, собственник квартиры №129

Решили (Постановили): по второму вопросу «Об избрании Секретаря общего отчетного собрания собственников помещений - избрать секретарем Общего отчетного собрания собственников помещений - Фомичеву Тамару Ивановну (собственник квартиры №129).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5202,85 | 98,08 % | 32,4 | 0,61% | 69,7 | 1,31% |

Предложенное решение: принято

3. Об избрание членов счетной комиссии общего отчетного собрания собственников для подсчета голосов.

Слушали: Мамонову Татьяну Алексеевну, председателя ЖСК «АМУР» которая предложила избрать в состав счетной комиссии.

Предложено: избрать членами счетной комиссии общего отчетного собрания собственников для подсчета голосов.

- Молодякову Ольгу Григорьевну собственник квартиры №147

- Мутускину Людмилу Николаевну

Решили (Постановили): по третьему вопросу «Об избрании счетной комиссии общего отчетного собрания собственников для подсчета голосов» - Утвердить счетную комиссию из двух человек и проголосовать за ее состав по отдельности за каждого. -Избрать в состав счетной комиссии Молодякову Ольгу Григорьевну (собственник №147).

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5267,15 | 99,29% | 0 | 0,0% | 37,8 | 0,71% |

Предложенное решение: принято.

ФИО: Мутускину Людмилу Николаевну собственник кв. №152

Предложено: избрать членам счетной комиссии для подсчета голосов.

Мутускину Людмилу Николаевну собственник кв.№152

Решили (Постановили): по третьему вопросу «Об избрании счетной комиссии общего собрания собственников для подсчета голосов» - избрать в состав счетной комиссии Мутускину Людмилу Николаевну (собственник кв. №152)

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5267,15 | 99,29% | 0 | 0,0% | 37,8 | 0,71% |

Предложенное решение: принято.

Вопрос 4. Утверждение Акта ревизионной комиссии по проверки финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «АМУР» за 2023 год.

Слушали: Мамонову Татьяну Алексеевну, которая доложила собранию, что по уважительным причинам члены ревизионной комиссии отсутствуют на собрание, Акт о проверки финансово-хозяйственной деятельности и о ведение документации Правления ЖСК «АМУР» за 2023 год зачитала Мамонова Татьяна Алексеевна.

Предложено: утвердить отчет ревизионной комиссии по проверки финансово-хозяйственной деятельности и ведения документации Правления ЖСК «АМУР» за 2023 год. Утвердить отраженные в бухгалтерском учете все фактические начисления и расходы целевыми. Принять финансово-

хозяйственную деятельность Правления ЖСК «АМУР» за 2023 год удовлетворительной.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5189,55 | 97,82% | 0 | 0,0% | 115,4 | 2,18% |

Предложенное решение: принято.

Вопрос 5. Отчет о проделанной работе управляющей ГБУ «Жилищник района Печатники» за 2023 год.

Слушали: Мамонову Татьяну Алексеевну, председателя ЖСК «АМУР» которая доложила о проделанной работе.

Предложено: утвердить отчет о проделанной работе управляющей ГБУ «Жилищник района Печатники» за 2023 год. Признать работу управляющей ГБУ «Жилищник района Печатники» удовлетворительной.

Решили (Постановили): признать работу управляющей ГБУ «Жилищник района Печатники» удовлетворительной.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4997,25 | 94,2% | 64,8 | 1,22% | 242,9 | 4,58% |

Предложенное решение: принято.

Вопрос 6. Слушали: Мамонову Татьяну Алексеевну, председателя ЖСК «АМУР» которая предложила оставить плановую смету по статье членские взносы без изменения т.е. 7, 00 рублей с кв. м.

Предложено: утвердить плановую смету по статье членские взносы в сумме 7,00 рублей с кв. м на хозяйственную деятельность ЖСК «АМУР».

Решили (Постановили): утвердить плановую смету по статье членские взносы в сумме 7,00 рублей с кв. м на хозяйственную деятельность ЖСК «АМУР» на 2024 год.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5063,98 | 95,46% | 67,1 | 1,26% | 173,87 | 3,28% |

Предложенное решение: принято.

7. Выбор способ управления МКД ЖСК «АМКР» по адресу ул. Полбина дом.64 на 2024 год.

Слушали: Мамонову Татьяну Алексеевну, председателя ЖСК «АМУР» которая доложила о проделанной работе.

Предложено: утвердить и продлить договорные отношения с управляющей ГБУ «Жилищник района Печатники» с января 2024г.

Решили (Постановили): утвердить и продлить договорные отношения с управляющей ГБУ «Жилищник района Печатники» с января 2024 года с оформлением дополнительного соглашения к договору управления.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5151,85 | 97,11% | 32,4 | 0,61% | 120,7 | 2,28% |

Предложенное решение: принято.

Вопрос 8. Утверждение перечня работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда на 2024 год.

Слушали: Мамонову Татьяну Алексеевну председателя ЖСК «АМУР», которая сообщила, что кооператив оформил дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом на 2024 год.

Предложено: утвердить перечень работ по эксплуатации, текущему ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда ЖСК на 2024 год

Решили (Постановили): утвердить перечень работ по эксплуатации, техническому ремонту и техническому обслуживанию жилищного фонда ЖСК на 2024 год.

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5234,75 | 98,68% | 32,4 | 0,61% | 37,8 | 0,71% |

Предложенное решение: принято.

Вопрос 9 Утверждение порядка проведения общих собраний В МКД по адресу ул. Полбина дом. 64. Слушали: Мамонову Татьяну Алексеевну председателя правления ЖСК «АМУР», которая сообщила, что опыт работы показал, что из-за многих ситуаций и причин собственники не хотят посещать собрание, проводимое в форме очного голосования. Поэтому необходимо рассмотреть вопрос проведения собраний собственников в форме Очно-заочное голосование, что предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации; ознакомила участников общего собрания с проектом Порядка проведения общих собраний помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Полбина, дом.64

Предложено утвердить проведение собраний собственников в форме очно-заочного голосования в соответствии с нормами, предусмотренными ЖК РФ. Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Полбина, дом.64

Решили (Постановили): утвердить проведение собраний собственников в форме Очно-заочного голосования в соответствии с нормами, предусмотренными ЖК РФ Утвердить Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Полбина, дом 64

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5267,15 | 99,29% | 0 | 0,0% | 37,8 | 0,71% |

Предложенное решение: принято.

Вопрос 10 Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: Мамонову Татьяну Алексеевну председателя правления ЖСК «АМУР», «Об определении места хранения протокола данного общего отчетного собрания собственников ЖСК «АМУР»

Предложено: определить место хранения протокола данного общего отчетного собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование т.к у нас нет помещение под правления ЖСК «АМУР» - протокол собрания, хранится у действующего председателя ЖСК «АМУР».

Решили (Постановили): утвердить место хранения протокола общего отчетного собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование» - у действующего председателя ЖСК «АМУР».

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5234,75 | 98,68% | 0 | 0,0% | 70,2 | 1,32% |

Предложенное решение: принято.

Приложение к протоколу:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах - 1 экз.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания 1лист - 1экз.
- 3.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего отчетного собрания на 13 листах - 1экз.
- 4.Акто о размещении сообщения о проведения общего отчетного собрания собственников в помещении данного дома на 2 лист. -1 экз.
- 5.Писменные решения (бюллетени) Собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 142 шт. 284 листах- 1экз.
6. Акта заключения о проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «АМУР» 1лист -1 экз.
- 7.Отчет о проделанной работе управляющей ГБУ «ЖИЛИЩНИК района Печатники» 3 листа – 1 экз.
- 8.Плановая смета расходов на хозяйственную деятельность ЖСК «АМУР» на 2024г. 1лист-1 экз.
- 9.Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. -1л. 1 экз.

Подписи:


Председатель Общего собрания


(подпись)

Маслова Т.И.
(расшифровка подписи)

20.03.2024
(дата)

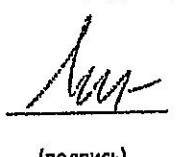
Секретарь общего собрания


(подпись)

Ромашова Т.И.
(расшифровка подписи)

20.03.2024
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

Мирошникова О.А.
(расшифровка подписи)

20.03.2024
(дата)

Предложено: определить место хранения протокола данного общего отчетного собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование т.к у нас нет помещение под правления ЖСК «АМУР» - протокол собрания, хранится у действующего председателя ЖСК «АМУР».

Решили (Постановили): утвердить место хранения протокола общего отчетного собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование» - у действующего председателя ЖСК «АМУР».

| "ЗА" | | "ПРОТИВ" | | "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5234,75 | 98,68% | 0 | 0,0% | 70,2 | 1,32% |

Предложенное решение: принято.

Приложение к протоколу:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах - 1 экз.
- 2.Сообщение о проведении общего собрания 1лист - 1экз.
- 3.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего отчетного собрания на 13 листах - 1экз.
- 4.Акто о размещении сообщения о проведения общего отчетного собрания собственников в помещении данного дома на 2 лист. -1 экз.
- 5.Писменные решения (бюллетени) Собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 142 шт. 284 листах- 1экз.
6. Акта заключения о проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «АМУР» 1лист -1 экз.
- 7.Отчет о проделанной работе управляющей ГБУ «ЖИЛИЩНИК района Печатники» 3 листа – 1 экз.
- 8.Плановая смета расходов на хозяйственную деятельность ЖСК «АМУР» на 2024г. 1лист-1 экз.
- 9.Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. -1л. 1 экз.

Подписи:

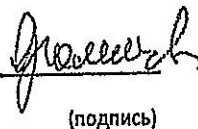
Председатель Общего собрания


(подпись)

Маслова Т.И.
(расшифровка подписи)

20.03.2024
(дата)

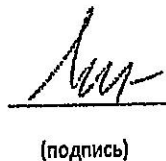
Секретарь общего собрания


(подпись)

Ромашова Т.И.
(расшифровка подписи)

20.03.2024
(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

Магодова О.А.
(расшифровка подписи)

20.03.2024
(дата)