

ПРОТОКОЛ № 6/24

Заседания правления ТСЖ «УДАЧА»

Лен. обл. г. Кингисепп, ул. Крикковское шоссе дом.10

18.02.2024 года

Присутствовали члены правления:

Усов Станислав Александрович
Озерова Александра Михайловна
Лихачёва Надежда Васильевна
Челядина Валентина Ивановна
Якимова Светлана Сергеевна
Смирнова Надежда Анатольевна
Целиков Михаил Михайлович
Сидорова Валентина Леонидовна

Повестка дня.

1. Избрать председателем заседания правления: Целикова М.М.
2. Избрать секретарём заседания правления: Якимову С.С.
3. Провести очередное общее отчётно-выборное собрание членов ТСЖ "Удача" дома № 10 по ул. Крикковское шоссе г. Кингисеппа Лен. обл, в заочной форме. С 01.03.2024г. по 31.03.2024г.
4. Утвердить следующие вопросы повестки дня:
 - Утвердить повестку дня.
 - Избрать председателем собрания: Целикова Михаила Михайловича.
 - Избрать секретарём собрания: Якимову Светлану Сергеевну.
 - Утвердить годовой отчёт о деятельности правления ТСЖ за 2023 год.
 - Утвердить отчёт об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.
 - Утвердить отчёт о выполнении плана годового текущего ремонта за 2023 год.
 - Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2023 год.
 - Установить с 01.04.2024 года ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ в размере 13 000 (тринадцать тысяч) рублей. ТСЖ, являясь налогооблагаемым агентом, согласно Налоговому кодексу РФ, обязано удерживать из этой суммы и перечислить в бюджет НДФЛ в размере 13%. Ежемесячная выплата на руки составит 11 310 (Одиннадцать тысяч триста десять) рублей 00 коп. Распространить действие данного решения с 01.04.2024г.
 - Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год. Определить действие сметы с 01.04.2024г. По 31.03.2025г.
 - Уведомлять о проведении очередного общего собрания путём размещения объявления на информационных стендах в подъездах или на сайте ТСЖ.
 - Утвердить размер платы собственников помещений МКД на содержание жилого/нежилого помещения МКД в размере 22 руб. 67 коп. за 1 кв.м. в 1 месяц (включает в себя: услуги, работы по управлению МКД, услуги и работы по содержанию общего имущества МКД, благоустройство и текущий ремонт общего имущества в МКД. Начисления произвести с 01.04.2024г.
 - Избрать в счётную комиссию: Воробьёву Ираиду Вениаминовну с 01.04.2024г. Сроком на 2 года.

- Избрать в ревизионную комиссию: Егорчеву Людмилу Юрьевну с 01.04.2024г. Сроком на 2 года.
- Избрать в ревизионную комиссию: Сидорову Валентину Леонидовну с 01.04.2024г. Сроком на 2 года.
- Избрать в члены правления: Якимову Светлану Сергеевну с 01.04.2024г. Сроком на 2 года.
- Избрать в члены правления: Усова Станислава Александровича с 01.04.2024г. Сроком на 2 года.
- Избрать в члены правления: Целикова Михаила Михайловича с 01.04.2024г. Сроком на 2 года.
- Избрать в члены правления: Лихачёву Надежду Васильевну с 01.04.2024г. Сроком на 2 года.
- Избрать в члены правления: Озерову Александру Михайловну с 01.04.2024г. Сроком на 2 года.
- Утвердить Приложение № 1, План работ.
- Утвердить Приложение № 2, Административно-Хозяйственные расходы.
- Утвердить Приложение № 3, Фонд заработной платы.
- Утвердить Приложение № 4, Аварийный фонд.
- Избрать в счётную комиссию: Смирнову Надежду Анатольевну с 01.04.2024г. Сроком на 2 года.
- Утвердить местом хранения документов голосования помещение ТСЖ "Удача"

Правление решило:

- Утвердить все вышеперечисленные пункты.

Председатель заседания правления

Целиков М.М.

Секретарь заседания правления

Якимова С.С.

