

ПРОТОКОЛ №4
заседания Правления ТСН «БАСТИОН»

«13» марта 2018г.

г. Нижний Новгород

Присутствовали члены правления ТСН «БАСТИОН»:

1. Виноградов Максим Евгеньевич - собственник кв.№156
2. Пленкина Нина Александровна - собственник кв.№133
3. Устинкина Валентина Ивановна - собственник кв.№232
4. Котяев Юрий Викторович - собственник кв.№238
5. Артакаева Равиля Фатеховна - собственник кв.№112
6. Сорокина Анна Викторовна - собственник кв.№155

Повестка дня заседания

Утвердить нижеперечисленные вопросы для включения в повестку дня общего собрания собственников «27» марта 2018г.:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии, и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать ТСН «БАСТИОН», лицом уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт на спец.счет. Начисления утвержденного взноса на капитальный ремонт, в размере 6,30 руб./м2 включить в единую квитанцию за жилищно-коммунальные услуги ТСН «БАСТИОН» (ЖКУ).
3. Утвердить следующие работы по проведению капитального ремонта на 2018 год (при наличии денежных средств):
 - 3.1. Замена узла учета на отопление и горячее водоснабжение (ГВС) с учетом предписания ООО «Нижегородтеплоэнерго».
 - 3.2. Замена водно-распределительного устройства электроснабжения (ВРУ).
 - 3.3. Замена этажных электрощитов.
 - 3.4. Замена ливневых труб.
 - 3.5. Замена канализационных стояков в квартирах.
 - 3.6. Замена труб горячего водоснабжения (ГВС) в подъездах и тех.этаже.
 - 3.7. Замена ИПУ воды и электроэнергии на ИПУ с автоматической передачей данных.
 - 3.8. Произвести капитальный ремонт крыши.
 - 3.9. Замена электропроводки и светильников в подвале и тех.этаже.
4. Оставить расчеты между ТСН «БАСТИОН» и ресурсоснабжающими организациями ОАО «Нижегородский водоканал», ООО «Нижегородтеплоэнерго» по общедомовым приборам учета (ОДПУ) за весь поставленный объем коммунального ресурса.
5. Перейти с прямых договоров по поставке электроэнергии между собственниками квартир и ПАО «ТНС Энерго НН» на расчеты по общедомовым приборам учета (ОДПУ) между ТСН «БАСТИОН» и ПАО «ТНС Энерго НН» за весь объем поставляемого коммунального ресурса.
6. Создание резервного фонда ТСН «БАСТИОН» денежных средств, полученных за счет возможной экономии энергоресурсов при расчетах с РСО по ОДПУ: отопления, электроэнергии, холодного и горячего водоснабжения направлять в резервный фонд для проведения капитального и текущего ремонта и погашение затрат на модернизацию узла учета на отопление, горячее водоснабжение (ГВС) и замена водно-распределительного устройства электроснабжения (ВРУ).
7. С целью ликвидации запаха в подъездах, крыс в подвалах принять решение о закрытии мусоропроводов (кроме подъезда №4 – мусоропровод закрыт).
8. Заключить единый договор с одной компанией на обслуживание домофонов и заменой в случае необходимости от имени ТСН «БАСТИОН», стоимость обслуживания будет включена в квитанцию за ЖКУ.
9. Установить видеонаблюдение в подъездах и придомовой территории за счет дополнительного сбора в размере 900 рублей с квартиры (оплату можно произвести единовременно или разбить на 3 месяца по 300 руб.).
10. Участие в программе комфортной городской среде по благоустройству дворовых территорий за счет бюджетных средств с частичным самофинансированием. Подача заявки на участие.

В заседании приняли участие 6 членов правления ТСН «БАСТИОН», что составляет 100%. Кворум имеется, заседание правомочно.