

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием

(собранием уполномоченных)

членов ЖСК-1268

Протокол № 17

от 19 сентября 2013 г.)

Председатель правления ЖСК-1268

А. М. Петров



ПОЛОЖЕНИЕ
о Резервном фонде ЖСК-1268

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ (п.2 ч.1 ст. 137, п. 5 ч.1 ст. 145, ч.3 ст. 151. Ч.3 ст. 152) и другими правовыми актами РФ. Настоящее положение регулирует порядок создания и ликвидации резервного фонда ТСЖ, порядок расходования средств резервного фонда, а также порядок контроля за расходованием средств резервного фонда.

1.2. Резервный фонд является неотъемлемой составной частью ежегодной сметы ЖСК. Пополнение фонда и распоряжение средствами фонда осуществляется в соответствии с решением общего собрания (собранием уполномоченных) членов ЖСК.

2. Цель создания Резервного фонда Жилищно-Строительного Кооператива № 1268 (далее ЖСК)- образование финансовых резервов для последующего их использования на непредвиденные нужды ЖСК, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества и для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе на:

- предотвращение и/или ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- финансирование отдельных работ по ремонту и благоустройству МКД, выполнение которых принято решением общего собрания;
- исполнение сметы ЖСК в случае недофинансирования доходных статей сметы;
- компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- иных непредвиденных расходов, связанных с управлением, содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома.

2.1. Использование средств резервного фонда на другие цели допускается только по решению общего собрания (собрания уполномоченных).

3. Источниками формирования резервного фонда являются:

- доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);

- доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование резервного фонда в размере, установленном решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов ЖСК. Обязательный целевой взнос на формирование резервного фонда для членов ЖСК и собственников устанавливается с 01 октября 2013 г. исходя из расчета 2,50 руб. за квадратный метр общей площади в месяц. Размер обязательного целевого взноса на формирование резервного фонда может изменяться в соответствии с решением, принятым общим собранием (собранием уполномоченных) членов ЖСК;

- поступления вступительных взносов в члены ЖСК, изменение размера которых устанавливается общим собранием (собранием уполномоченных) членов ЖСК. Вступительный взнос в члены ЖСК устанавливается в размере 300 рублей.

- суммы, полученные ЖСК в результате взыскания штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;

- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности ЖСК;

- иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные ЖСК.

4. Собственники помещений не вправе требовать выплаты денежных средств из резервного фонда.

5. Средства резервного фонда расходуются

- по решению правления ЖСК, если сумма единовременного расхода не превышает 500 000 рублей (пятьсот тысяч рублей)

- по решению общего собрания (собранием уполномоченных) членов ЖСК если сумма единовременного расхода превышает 500 000 рублей (пятьсот тысяч рублей)

В решении о расходовании средств резервного фонда должны быть указаны:

- цель расходования средств;

- сумма расходов;

- получатель средств;

- срок выплаты средств.

6. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

7. Средства Резервного фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению правления переводятся на следующий год.

8. Информация о состоянии резервного фонда и расходовании его средств представляется Правлением ЖСК его членам по окончании финансового года.

9. Денежные средства, накопленные в Резервном фонде, хранятся в банке на счете ЖСК.

10. Контроль за использованием средств фонда осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор) ЖСК, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед общим собранием (собранием уполномоченных) членов ЖСК.

11. Ликвидация или реформирование Резервного фонда осуществляется только по решению общего собрания (собрания уполномоченных) членов ЖСК,

при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Резервного фонда.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о Резервном фонде ЖСК утверждается общим собранием (собранием уполномоченных) членов ЖСК.
2. С момента утверждения настоящего Положения утрачивают силу все ранее принятые решения и документы, противоречащие настоящему Положению.
3. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся общим собранием (собранием уполномоченных) членов ЖСК.
4. Если в результате изменения законодательства отдельные статьи настоящего Положения вступят с ним в противоречие, Положение следует применять в части, не противоречащей законодательству.