

**ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА № 1268
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
В ПЕРИОД С 29.04.2019 Г. ПО 16.06.2019 Г.**

«16» Июня 2019 г.

г. Санкт-Петербург

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Инициатором собрания выступило - Правление ЖСК № 1268, 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д. № 20 к. 3

Дата начала голосования: «29» Апреля 2019 г.

Дата окончания приема решений членов ЖСК № 1268 по вопросам, поставленным на голосование: 17 ч. 00 мин. «16» Июня 2019 г.

Место (адрес) передачи решений по вопросам повестки дня: Помещение Правления ЖСК № 1268, по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д. № 20 к. 3

Дата и место подсчета голосов: «16» Июня 2019 г., помещение Правления ЖСК № 1268 по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д. № 20 к. 3

Общее количество членов ЖСК № 1268 на дату проведения общего собрания – 756 человек, что составляет 100% голосов.

В общем собрании членов ЖСК № 1268 приняло участие 392 человека, что составляет 52 % голосов от общего числа голосов членов ЖСК № 1268.

Кворум имеется. Общее собрание членов ЖСК № 1268 правомочно.

На голосование вынесены следующие вопросы:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и состава счетной комиссии;
2. Утверждение размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги на 2019-2021 г., с последующей автоматической корректировкой утвержденных размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги (тарифов, взносов и платежей) на величину изменения тарифов организаций, поставляющих коммунальные ресурсы и оказывающих услуги по обслуживанию, а так же в соответствии с изменением законодательства РФ и Санкт-Петербурга, Распоряжений Комитета по Тарифам г. Санкт-Петербурга, а также индекса инфляции (Приложение № 1 к Решению члена ЖСК № 1268);
3. Утверждение отчета о деятельности ЖСК № 1268 (Приложение № 2 к Решению члена ЖСК № 1268);
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ЖСК № 1268;
5. Избрание членов правления ЖСК № 1268;
6. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) сроком с 2019 по 2021 год включительно.
7. Определение места хранения Протокола по данному собранию, а так же будущих Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д. 20 к. 2, к.3, д. 22 к. 1, к. 2, а так же будущих Протоколов общих собраний членов жилищно-строительного кооператива № 1268, в том числе и решений (бюллетеней для голосования) по вопросам, поставленным на голосование;
8. Определение способа уведомления членов жилищно-строительного кооператива № 1268, собственников помещений, о проведении будущих собраний членов жилищно-строительного кооператива № 1268, будущих собраний собственников помещений, и способа уведомления о принятом на настоящем собрании решении и принимаемых решениях на проводимых в будущем собраниях членов жилищно-строительного кооператива № 1268, собраниях собственников помещений.
9. Прием новых собственников в члены ЖСК № 1268.

1. По первому вопросу вынесенному на голосование:

Избрать Председателем общего собрания членов ЖСК № 1268 Чешко Бориса Ивановича - кв. № 94 по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д. № 22 к. 2

Голосовали:

«ЗА» - 77,5 %

«ПРОТИВ» - 1,3 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,5 %

Избрать секретарем общего собрания членов ЖСК № 1268 Лаврентьеву Тамару Аркадьевну -

кв. № 149 по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д. № 22 к. 1

Голосовали:

«ЗА» - 89,3 %

«ПРОТИВ» - 1,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,2 %

В целях подсчета итогов голосования и оформления протокола общего собрания избрать счетную комиссию в составе:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Бенеманского Дмитрия Вадимовича, кв. № 73 по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д. № 20 к. 3	81,6 %	1,5 %	8,4 %
Шарпанову Надежду Сергеевну, кв.13 по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д. № 20 к. 2	81,9 %	1,3 %	8,4 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу вынесенному на голосование:

Утвердить размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги на 2019-2021 г., с последующей автоматической корректировкой утвержденных размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги (тарифов, взносов и платежей) на величину изменения тарифов организаций, поставляющих коммунальные ресурсы и оказывающих услуги по обслуживанию, а так же в соответствии с изменением законодательства РФ и Санкт-Петербурга, Распоряжений Комитета по тарифам г. Санкт-Петербурга, а также индекса инфляции (Приложение № 1 к Решению члена ЖСК № 1268).

Голосовали:

«ЗА» - 82,1 %

«ПРОТИВ» - 2,3 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,3 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу вынесенному на голосование:

Утвердить отчет о деятельности ЖСК № 1268 (Приложение № 2 к Решению члена ЖСК № 1268);

Голосовали:

«ЗА» - 84,2 %

«ПРОТИВ» - 2,5 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,7 %

Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу вынесенному на голосование:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК № 1268;

Голосовали:

«ЗА» - 83,4 %

«ПРОТИВ» - 1,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,3 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу вынесенному на голосование:

Избрать членов правления ЖСК № 1268 в следующем составе:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Чешко Бориса Ивановича, кв. 94 по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д. № 22 к. 2	78 %	2 %	11,7 %
Бенеманского Дмитрия Вадимовича, кв. № 73 по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д. № 20 к. 3	77 %	2 %	12,8 %
Шарпанову Надежду Сергеевну, кв.13 по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д. № 20 к. 2	79,3 %	1,8 %	10,7 %
Аврентьеву Тамару Аркадьевну, кв.149 по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д. № 22 к. 1	80,4 %	2 %	8,9 %
Трухина Людмила Петровна, кв. 208 по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д. № 22 к. 1	79,3 %	1,5 %	10,7 %

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу вынесенному на голосование:

Избрать Ревизором жилищно-строительного кооператива № 1268 на период с 2019 по 2021 год включительно.

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	За	Против	Воздержался
Лашкова Наталия Федоровна, кв. № 74 по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д. № 22 к. 2	86,2 %	1 %	9,7 %

Решение по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу вынесенному на голосование:

Определить местом хранения Протокола по данному собранию, а так же будущих Протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр. д. 20 к. 2, к.3, д. 22 к. 1, к. 2, а так же будущих Протоколов общих собраний членов жилищно-строительного кооператива № 1268, в том числе и решений (бюллетеней для голосования) по вопросам, поставленным на голосование, помещение Правления ЖСК № 1268.

Голосовали:

«ЗА» - 89,3 %

«ПРОТИВ» - 0,3 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,4 %

Решение по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу вынесенному на голосование:

В качестве способа уведомления членов жилищно-строительного кооператива № 1268, собственников помещений, о проведении будущих собраний членов жилищно-строительного кооператива № 1268, будущих собраний собственников помещений, и способа уведомления о принятом на настоящем собрании решении и принимаемых решениях на проводимых в будущем собраниях членов жилищно-строительного кооператива № 1268, собраниях собственников помещений определить размещение соответствующего уведомления (сообщения) любым из указанных способов: в общедоступных местах многоквартирных домов (на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома, на дверях подъездов многоквартирного дома, на дверях нежилых помещений многоквартирного дома), в почтовые ящики, на обязательных сайтах в сети интернет, сайте ЖСК № 1268.

Голосовали:

«ЗА» - 91,6 %

«ПРОТИВ» - 0,3 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,6 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу вынесенному на голосование:

Принять новых собственников в члены ЖСК № 1268 по заявлениям от новых собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 89,3 %

«ПРОТИВ» - 0,3 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,6 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр членов ЖСК № 1268.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания членов ЖСК № 1268.
3. Документ (фотофиксация), подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания членов ЖСК № 1268.
4. Письменные решения (бюллетени) членов ЖСК № 1268.

Председатель общего собрания членов ЖСК № 1268  Чешко Б.И.

Секретарь общего собрания членов ЖСК № 1268  Лаврентьева Т.А.

Счетная комиссия общего собрания членов ЖСК № 1268  Бенеманский Д. В.

 Шарпанова Н.С.