

Приложение № 1				
к Решению члена ЖСК № 1268				
по вопросам поставленным на голосование				
при проведении собрания в форме очно-заочного голосования				
в период с 29.04.2019 г. по 16.06.2019 г.				
Смета получения и расходования целевых средств				
по эксплуатации жилых домов по адресу: Комендантский пр. д. 20 к. 2, д. 20 к. 3, д. 22 к 1, д.22 к 2				
на 2019 г.				
Площади помещений:	20/2	14595.5	13782.7	Площадь для начислений статьи "Обсл. лифта"
	20/3	9725.1	9182.9	
	22/1	21667.3	20002.2	
	22/2	9735.5	9191.6	
		55723.4	52159.4	
Статьи начислений целевых средств				Статьи расходования целевых средств
Наименование статей	Тариф	Площадь кол-во	Сумма за год (руб.)	Сумма за год (руб.)
Содержание общего имущества МКД	12.66	55723.4	8465498.88	Содержание Технического участка ЖСК (электрик, сантехник, домоуправление, дворники, уборщицы, мусоропроводчик): ЗП+налоги. Тех.осмотры конструкций и оборудования, обсл.ОДС, подготовка домов к зиме, уборка, вывоз мусора, дератизация подвалов и др., ЖКС № 4: аварийное обсл., аренда трактора в зимний период.
управление МКД	3.05	55723.4	2039476.44	
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1.91	55723.4	1277180.28	
Очистка мусоропровода	1.62	55723.4	1083262.92	
Эксплуатация ОДПУ	0.67	55723.4	448016.16	ООО "Водоканал СПб" ЦРА, ООО "Теплоучет"
Текущий ремонт МКД	6.31	55723.4	4219375.8	Ремонтные работы, материалы
Содержание и ремонт ПЗУ	0.34	55723.4	227351.52	ООО "Эльтон-Сервис"
Содержание и ремонт АППЗ	0.44	55723.4	294219.6	ООО "Эльтон-Системс", ООО "ПС"
Содержание и ремонт лифтов	2.20	52159.4	1376839.2	КОНЕ-лифтс СПб, ИЦП "Ликон", ООО "ЖКС № 1", "РСУ 2 "Лифт-связь", ЗП+налоги ответств по лифт. Хоз
Хол.вода+ВО ХВ и ГВ	30.06	31872	11496867.84	ГУП Водоканал СПб
Гор.вода	106.53	8352	10676862.72	ГУП "ТЭК СПб"
Отопление	36.93	55723.4	16462921.28	ГУП "ТЭК СПб"
Общедомовая эл.энергия	3.67/2.13	55723.4	1250433.12	АО "Петербургская Сбытовая Компания"
Радиоточка	90.5	620	673320	Северное РТУ
Телеантенна+ВН	105	919	1157940	ТКТ СПб
АХР	4.31	55723.4	2882014.2	ЗП+налоги правления, бухгалтерии, ревизионной комиссии, обсл.расч.счетов, канц. расходы, обсл. орг.техники, сайта, бух.программы
Резервный фонд ЖСК	2.5	55723.4	1671702	Резерв на непредвиденные нужды ЖСК
ИТОГО начисления:			65703281.96	ИТОГО расходы:
Тарифы по воде, отоплению, ЖУ будут изменены с 01.07.2019 г. согласно Распоряжению Комитета по тарифам СПб				
В смете расчет произведен по тарифам, действующим на 01.01.2019 г.				
Расчет составил:				
Главный бухгалтер	И. В. Цветкова			
Председатель правления	А. М. Петров			