

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК № 1268**за 2019-20 гг.**

адрес: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.20, корпус 3;

ЖСК № 1268 осуществляет управление многоквартирными домами по адресам: Комендантский пр., д. 20, корп. 2; д. 20, корп. 3; д. 22, корп. 1; д. 22, корп. 2, с привлечением подрядных организаций.

В отчетном периоде выполнены следующие работы по техническому обслуживанию и содержанию имущества многоквартирного дома:

- своевременно проводились регламентные работы по мониторингу, техническому обслуживанию систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения дома. При необходимости проводились работы по аварийному обслуживанию систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения.
- в установленные сроки проводилась подготовка дома к эксплуатации в зимний период: техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения, отопления и водоснабжения; подготовка и сдача инженерных сетей и оборудования инспектирующим организациям.
- В соответствии с действующими Правилами осуществлялись работы по санитарному содержанию многоквартирного дома.

По состоянию на 01.01.2021 года у ЖСК № 1268 отсутствовали долги перед ресурсоснабжающими и предоставляющими коммунальные услуги организациями.

По состоянию на 01.01.2021 г. текущий остаток на расчетных счетах (основной и специальный) ЖСК № 1268 (суммарно) составляет **10 082 910-49 РУБ.**, что позволяет полностью выполнять взятые на себя обязательства перед поставщиками услуг и ресурсов, производить ремонт имущества и своевременно предотвращать аварийные ситуации.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛГОСРОЧНЫХ ДОГОВОРОВ С ОГРАНИЗАЦИЯМИ,
КОТОРЫЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТ ЖСК № 1268 КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И
РЕСУРСЫ (по состоянию на 01.01.2021 г.)**

Дата заключения	Наименование организации	Предмет договора	Сумма договора месяц обслуживания (на 01.01.21)
17.06.2011	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Водоснабжение	по факту
23.09.2011	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"	Водоотведение	по факту
01.06.2009	ГУП "ТЭК СПб"	Теплоснабжение	по факту

07.05.2019	АО "Петербургская сбытовая компания	Электроснабжение	по факту
01.11.2009	ЗАО "КОНЕ Лифтс"	Обслуживание лифтов	по тарифам СПб
01.09.2018	ООО «КОМПАНИЯ «СТЭК»	Вывоз твердых бытовых отходов	по факту
01.05.2008	ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района»	Аварийное обслуживание	99 167,88
30.04.2008	ООО «Жилкомсервис № 1 Приморского района»	Прием и обработка сигналов оперативно-диспетчерской связи	6 293,00
01.04.2006	ООО "ЭЛЬТОН-С"	Техническое обслуживание переговорно-замочного устройства	20 349,00
01.03.2012	ООО РСУ "Лифт-Связь"	Комплексное Техническое Обслуживание сигналов ОДС	7147,50
01.12.2008	РОСТЕЛЕКОМ (ТКТ)	Телевещание, видеонаблюдение	По факту
01.01.2016	ООО "ПЕТРОСПЕЦРЕМОНТ"	Обслуживание электроплит	По факту
01.10.2018	ООО «Тепло»	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	20700,00
17.05.2019	ЕИРЦ ООО	Расчет платежей за ЖКУ и формирование ЕПД	22655,00
11.05.2021	ООО Инженерный Центр "Ликон"	Освидетельствование лифтов (один раз в год)	По факту
16.11.2020	АО "Станция профилактической дезинфекции"	Дератизация подвальных помещений (обработка от грызунов)	5 562,23

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ в 2019 году ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И ИХ СТОИМОСТЬ

Дата заключения	Подрядная организация	Предмет договора	Сумма договора, руб.
01.02.2019	ООО «Водоконтроль»	Замена стояков ХВС в санузлах в доме 20, к.2 по Комендантскому пр., кв. №№ 13, 18, 80-109; 124-154; 125-155; в доме 20, к.3 по Комендантскому пр., кв. 82-112; в доме 22, к.1 по Комендантскому пр., кв. №№ 321-386; 328-40; замена стояков ГВС в санузлах в доме 20, к.2 по Комендантскому пр., кв. №№ 102; 107; 112 (0.5стояка); в доме 22, к.1 по Комендантскому пр., кв. №№ 166 (0.5стока); 171 (0.5 стояка).	183173
26.07.2019	ООО «Водоконтроль»	Замена трубопровода ХВС на чердаке в доме 22, к.1 по Комендантскому пр. (1, 2, 3, 4 парадные).	739054
16.09.2019	ООО «Водоконтроль»	Замена трубопровода ХВС на чердаке в доме 20, к.3 по Комендантскому пр. (1, 2 парадные).	269567
23.10.2019	ООО «Водоконтроль»	Замена трубопровода ГВС на чердаке в доме 20, к.3 по Комендантскому пр. (1, 2 парадные).	234688
14.11.2019	ООО «Водоконтроль»	Замена стояков ХВС в санузлах в доме 22, к.1 по Комендантскому пр., кв. №№ 82-100, 88-106, 109-180; 190-208; 111-209, колясочная -174, 113-185, 123-186, 115-178, 325-369, 296-314, 303-321, 325-369, 407-425, 409-427; в доме 22, к.2 по Комендантскому пр., кв. 125-155, 126-151, 127-137, 147-157, 128-158; замена стояков ГВС в санузлах в доме 20, к.3 по Комендантскому пр., кв. №№ 55; 60;(0.5стояка); в доме 22, к.1 по Комендантскому пр., кв. №№ 73, 82, 91.	413238

18.02.2019	ООО «КСБ»	Приобретение и монтаж противопожарных дверей (2 шт.) в помещения вентиляционных установок дымоудаления системы АППЗ в доме 22, к.2, 1, 2 пар. по Комендантскому пр.	31400
18.02.2019	ООО "Эльтон-Системс"	Модернизация систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, дымоудаления в доме 22, к.2, 1 пар. по Комендантскому пр.	378510
10.04.2019	ООО "Эльтон-Системс"	Замена шкафов управления вентиляторами и клапанами дымоудаления, клапанов дымоудаления в доме 22, к.2, 1 пар. по Комендантскому пр.	87878
10.04.2019	ООО "Эльтон-Системс"	Модернизация систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, дымоудаления в доме 22, к.2, подъезд № 2 по Комендантскому пр.	378375
29.05.2019	ООО "Эльтон-Системс"	Замена шкафов управления вентиляторами и клапанами дымоудаления, замена клапанов дымоудаления в доме 22, к.2, 2 пар. по Комендантскому пр.	168487
28.03.2019	ИП «Токарев Егор Андреевич»	Косметический ремонт помещений с мусоропроводом (со 2 по 16 эт.), лифтовых холлов (с 1 по 16 эт.), приквартирных коридоров (6, 9, 10, 14, 15 эт.) в доме 20, к.3, 1 пар. по Комендантскому пр.	506785,34
30.04.2019		Доп. соглашение на увеличение объемов.	2628,28
27.05.2019	ИП «Токарев Егор Андреевич»	Косметический ремонт «черных лестниц» в доме 20, к.3, 1, 2 пар. по Комендантскому пр.	491596,66
11.10.2019	ИП «Токарев Егор Андреевич»	Косметический ремонт приквартирных коридоров (7 эт., 2 пар.; 11 эт., 1 пар.) в доме 22, к.1; (3, 8 эт. с отсечкой слева, 1 пар.) в доме 20, к. 3; (2 эт., 3 пар.) в доме 20, к. 2; (5 эт., 1 пар.) в доме 22, к. 2 по Комендантскому пр.	290278,45
12.11.2019		Доп. соглашение ремонт пола (11 эт., 1 пар.) в доме 22, к.1.; (8 эт., отсечка справа, 1 пар.) в доме 20, к. 3 по Комендантскому пр.	36799,73
14.05.2019	ООО "Пожарные системы"	Испытание системы внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу на нужды пожаротушения в домах: 20/2; 20/3; 22/1; 22/2, по Комендантскому пр.	51200
18.06.2019	ИП «Гольцов Юрий Михайлович»	Ремонт крылец с расширением и монтажом металлических перил 1, 2, 3 пар. со стороны двора и крылец «черных лестниц с монтажом металлических перил 1, 2, 3 пар. в доме 20, к.2 по Комендантскому пр.	540620
16.07.2019	ИП «Гольцов Юрий Михайлович»	Ремонт крылец с расширением и монтажом металлических перил 1, 2 пар. со стороны двора и крылец «черных лестниц с монтажом металлических перил 1, 2 пар. в доме 20, к.3 по Комендантскому пр.	360000
05.08.2019	ИП «Гольцов Юрий Михайлович»	Ремонт крылец с расширением и монтажом металлических перил 1, 2, 3, 4 пар. со стороны двора и крылец «черных лестниц с монтажом металлических перил 1, 2, 3, 4 пар. в доме 22, к.1 по Комендантскому пр.	720000
10.09.2019	ИП «Гольцов Юрий Михайлович»	Ремонт крылец с расширением и монтажом металлических перил 1, 2 пар. со стороны двора и крылец «черных лестниц с монтажом металлических перил 1, 2 пар. в доме 22, к.2 по Комендантскому пр.	360000
14.08.2019	ООО «АлДо»	Выборочный ремонт межпанельных швов по заявкам собственников квартир в домах: 20/2; 20/3; 22/1, по Комендантскому пр. (506 пог. м)	153028,80
02.09.2019	ООО «Комфортпроект»	Разработка и согласование в Комитете по градостроительству и архитектуре проекта благоустройства элементов парадных (крылец) в домах: 20/2; 20/3; 22/1, 22/2 по Комендантскому пр.	80000
10.09.2019	ООО «АлДо»	Ремонт кровли в домах: 20/2; 20/3; 22/1, 22/2 по Комендантскому пр. гидроизоляция балконной плиты кв.426, 427, д. 22, к.1.	83995,20

14.08.2019	ООО «ЕВРОДОР»	Ремонт асфальтобетонного покрытия по адресу: Комендантский пр., д. 20, к.2.	119000
------------	------------------	--	--------

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ в 2020 году ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И ИХ СТОИМОСТЬ

Дата заключения	Подрядная организация	Предмет договора	Сумма договора, руб.
20.01.2020	ООО «Водоконтроль»	Замена стояков ХВС в санузлах в доме 20, к.2 по Комендантскому пр., кв. №№ 81-100; 115; 120, в колясочной, кв.116; 203-223; 204-234; 205-235; 206-236; в доме 22, к. 1 по Комендантскому пр., помещение колясочной; в доме 22, к.2 кв. №№ 80-119; помещение колясочной, кв. 121; 82-102; 112-122; стояков ГВС в санузлах в доме 20, к.2 по Комендантскому пр., кв. №№ 203 (0.5стояка); 208 (0.5ст.); 187(0.5); 192 (0.5стояка); 187 (0.5 стояк); 192 (0.5стояка); стояков ХВС, ГВС в доме 20 к.2 по Комендантскому пр., кв. №№ 214; 219; 235.	308503
02.03.2020	ООО «Водоконтроль»	Замена стояков ХВС в санузлах в доме 20, к.3 по Комендантскому пр., кв. №№45-75; 46; 76; 48-78; в доме 22, к.1 по Комендантскому пр., кв. 81-99; 6-42; 187; 219-291; 220-238; 221-293; 399; в доме 22, к.2 по Комендантскому пр., кв. №№ 107; 83-123; замена стояков ГВС в санузлах в доме 20, к.2 по Комендантскому пр., в помещении колясочной; кв. №№ 102; 107; 112 (0.5стояка); в доме 22, к.1 по Комендантскому пр., кв. №№ 390 (0.5стока); 399 (0.5 стояка).	253704
01.07.2020	ООО «Водоконтроль»	Замена стояков ХВС в санузлах в доме 20, к.3 по Комендантскому пр., кв. №№ 57-77; в доме 22, к.1 по Комендантскому пр., кв. №№4-75; 49-76; 5-77; 322-393; стояков ГВС в санузлах доме 22, к.1 по Комендантскому пр., кв. №№128 (0.5 стояка); кв.137 (0.5стояка).	144466
06.07.2020	ООО «Водоконтроль»	Замена трубопровода ХВС на чердаке в доме 22, к.2 по Комендантскому пр. (1, 2 парадные).	292311
19.08.2020	ООО «Водоконтроль»	Замена трубопровода ГВС на чердаке в доме 22, к.2 по Комендантскому пр. (1, 2 парадные).	281230
11.09.2020	ООО «Водоконтроль»	Замена трубопровода ХВС на чердаке в доме 20, к.2 по Комендантскому пр. (1, 2, 3 парадные).	443718
05.10.2020	ООО «Водоконтроль»	Замена трубопровода ГВС на чердаке в доме 20, к.2 по Комендантскому пр. (1, 2, 3 парадные).	400440
30.01.2020	ООО"Эльтон-Системс"	Модернизация систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, дымоудаления в доме 22, к.1, подъезд № 1 по Комендантскому пр.	335739
25.03.2020	ООО"Эльтон-Системс"	Замена шкафов управления вентиляторами и клапанами дымоудаления, клапанов дымоудаления в доме 22, к.1, подъезд № 1 по Комендантскому пр.	85953
26.03.2020	ООО"Эльтон-Системс"	Модернизация систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, дымоудаления в доме 22, к.1, подъезд № 2 по Комендантскому пр.	357048

04.09.2020	ООО"Эльтон-Системс"	Модернизация систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, дымоудаления в доме 22, к.1, подъезд № 3 по Комендантскому пр.	371914
04.09.2020	ООО"Эльтон-Системс"	Установка дополнительно пожарных извещателей в количестве 20 шт. в доме 22, к.1, подъездах № № 3, 4 по Комендантскому пр.	14220
05.09.2020	ООО"Эльтон-Системс"	Модернизация систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, дымоудаления в доме 22, к.1, подъезд № 4 по Комендантскому пр.	371914
19.10.2020	ООО"Эльтон-Системс"	Замена шкафов управления вентиляторами и клапанами дымоудаления, замена электродвигателя вентилятора в доме 22, к.1, подъезд № 2 по Комендантскому пр.	149714
10.12.2020	ООО"Эльтон-Системс"	Замена шкафов управления вентиляторами и клапанами дымоудаления в доме 22, к.1, подъезды №№ 3, 4 по Комендантскому пр.	98516
03.06.2020	ООО"Пожарные системы"	Испытание системы внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу на нужды пожаротушения в домах: 20/2; 20/3; 22/1; 22/2, по Комендантскому пр.	51200
10.07.2020	ИП «Кузнецов Максим Александрович»	Косметический ремонт входных групп 1, 2 пар., дом 20, к. 3 (со стороны Комендантского пр.).	70579
28.07.2020	ИП «Кузнецов Максим Александрович»	Косметический ремонт входных групп 1, 2, 3 пар., дом 20, к. 2 (со стороны Комендантского пр.).	102062
12.08.2020	ИП «Кузнецов Максим Александрович»	Косметический ремонт входных групп 1, 2, 3, 4 пар., дом 22, к. 1 (со стороны Комендантского пр.).	203321
19.08.2020	ИП «Кузнецов Максим Александрович»	Косметический ремонт входных групп 1, 2 пар., дом 22, к. 2 (со стороны двора).	73079
01.09.2020	ИП «Кузнецов Максим Александрович»	Ремонт торцов крылец 3, 4 пар., дом 22, к. 1 (со стороны Комендантского пр.).	20987
19.08.2020	ООО «Красивый Петербург»	Косметический ремонт переходных балконов в доме 20, к.2 (1, 2, 3 парадные) по Комендантскому пр. (окраска боковин наружных и внутренних частей, гидрофобизации внешних частей балконов, окраска ограждения балконов в кол-ве 48 штук).	795667
26.08.2020	ООО «Красивый Петербург»	Восстановление вертикальных швов на стыке боковин и ограждающих конструкций, швов закрывающих закладные на стыке боковин и горизонтальных плит переходных балконов в доме 20, к.2 , 1 пар. по Комендантскому пр.	177030
03.09.2020	ООО «Красивый Петербург»	Восстановление поверхности пола, геометрических размеров торца плит переходных балконов в доме 20, к.2 , 1 пар. по Комендантскому пр.	34711
07.09.2020	ООО «Красивый Петербург»	Восстановление вертикальных швов на стыке боковин и ограждающих конструкций, швов закрывающих закладные на стыке боковин и горизонтальных плит, восстановление поверхности пола, геометрических размеров торца плит переходных балконов в доме 20, к.2 , 2 пар. по Комендантскому пр.	209741
23.09.2020	ООО «Красивый Петербург»	Восстановление вертикальных швов на стыке боковин и ограждающих конструкций, швов закрывающих закладные на стыке боковин и горизонтальных плит, восстановление поверхности пола, геометрических размеров торца плит переходных балконов в доме 20, к.2 , 3 пар. по Комендантскому пр.	209741

		переходных балконов в доме 20, к.2, 3 пар. по Комендантскому пр.	
04.09.2020	ИП «Дияров Рушан Ильгизович»	Выборочный ремонт межпанельных швов по заявкам собственников квартир в домах: 20/2; 20/3; 22/1; 22/2, по Комендантскому пр. (300 пог. м)	105000
08.09.2020	ИП «Гольцов Юрий Михайлович»	Косметический ремонт переходных балконов в доме 20, к.3 (1, 2 парадные) по Комендантскому пр. (окраска боковин наружных и внутренних частей, гидрофобизации внешних частей балконов, окраска ограждения балконов в кол-ве 32 штук, восстановление вертикальных швов на стыке боковин и ограждающих конструкций).	403674
08.10.2020	ИП «Гольцов Юрий Михайлович»	Восстановление швов закрывающих закладные на стыке боковин и горизонтальных плит в доме 20, к.3 (1, 2 парадные) по Комендантскому пр.	24980
08.10.2020	ИП «Гольцов Юрий Михайлович»	Покраска потолков переходных балконов в доме 20, к.2 по Комендантскому пр., 48 шт. (1, 2, 3 парадные)	106399

Штрафных санкций инспектирующими государственными органами к ЖСК в отчетный период не применялось.

Председатель правления
ЖСК № 1268



/Чешко Б.И./