

Протокол № 5 от 30.11.2023г.

об отсутствии кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 20, корп. 2 по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Настоящий протокол составлен в том, что в многоквартирном доме по адресу: Комендантский пр., д. 20, корп. 2 проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2024 году.

Место проведения собрания: Комендантский пр., д. 20, к. 2 – детская площадка напротив 2-ой парадной – выход во двор

Собрание проведено в форме очного голосования 30.11.2023 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений является собственник Рожков Николай Николаевич, 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 20, к. 2, кв. 54

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц составляет – **14 613,60 кв.м.**

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **608,2 кв.м.**, что составляет 4,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание неправомерно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 20, к. 2 (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№ 022664, № 022665, № 022666, № 022667, № 022668, № 022669) – 861 720,76 (руб.).

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 20, к. 2 (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№ 022664, № 022665, № 022666, № 022667, № 022668, № 022669) – 861 720,76 (руб.).

4. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

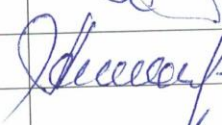
Список присутствующих на общем собрании прилагается, приложение № 1 к протоколу.

**Инициатор общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома**



Рожков Н.Н.

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.20, корп. 2

№ п/п	Ф.И.О. собственника или его представителя	Кв. №	Площадь кв., кв. м	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, кв. м	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника (при наличии)	Подпись
1.	Корнеев Игорь Семёнович	59	66,1		66,1		
2.	Кокарев Андрей Николаевич	58	66,3		66,3		
3.	Рожков Николай Николаевич	54	66,3		66,3		
4.	Черников Дмитрий Ильич	151	38,6		38,6		
5.	Марпанова Надежда Сергеевна	13	65,4		65,4		
6.	Никитин Анатолий Алексеевич	20	54,9		54,9		
7.	Жаиданова Надежда Владим.	48	66,4		66,4		
8.	Аверкина Наст. Александровна	49	66,1		66,1		

[illegible]