

Протокол № 4 от 29.11.2023г.

об отсутствии кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 20, корп. 3 по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Настоящий протокол составлен в том, что в многоквартирном доме по адресу: Комендантский пр., д. 20, корп. 3 проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2024 году.

Место проведения собрания: Комендантский пр., д. 20, к. 3 – детская площадка напротив 2-ой парадной – выход во двор

Собрание проведено в форме очного голосования 29.11.2023 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений является собственник Косьбо Олег Альбертович, 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 20, к. 3, кв. 74

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц составляет – **9 726,0 кв.м.**

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **306,6 кв.м.**, что составляет 3,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 20, к. 3 (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№ 022679, № 022680, № 022681, № 022682) – 634 570,61 (руб.).

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 20, к. 3 (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№ 022679, № 022680, № 022681, № 022682) – 26 891 640,00 (руб.).

4. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Список присутствующих на общем собрании прилагается, приложение № 1 к протоколу.

**Инициатор общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома**



Косьбо О.А.

Приложение № 1
к протоколу № 4 от 29.11.2023

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.20, корп. 3

[illegible]