

Протокол № 3 от 28.11.2023г.

об отсутствии кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 22, корп. 2 по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Настоящий протокол составлен в том, что в многоквартирном доме по адресу: Комендантский пр., д. 22, корп. 2 проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2024 году.

Место проведения собрания: Комендантский пр., д. 20, к. 3 – детская площадка напротив 2-ой парадной – выход во двор

Собрание проведено в форме очного голосования 28.11.2023 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений является собственник Чешко Борис Иванович, 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 22, к. 2, кв. 94

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц составляет – **9 714,2 кв.м.**

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **402,1 кв.м.**, что составляет **4,1 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 22, к. 2 (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№ 022780, № 022781, № 022782, № 022783) – 634 570,61 (руб.).

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 197372, г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 22, к. 2 (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№ 022780, № 022781, № 022782, № 022783) – 26 891 640,00 (руб.).

4. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Список присутствующих на общем собрании прилагается, приложение № 1 к протоколу.

**Инициатор общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома**



Чешко Б.И.

Приложение № 1
к протоколу № 3 от 28.11.2023

Список присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д.22, корп. 2

[illegible]