

Ведомость общих площадей пригодных для сдачи в аренду:

1. Помещения на 1 этаже внутридворовой части д. 52:
 - a. Комната $S=31,1 \text{ м}^2$ (2 окна, отдельный вход);
 - b. Комната $S=20,7 \text{ м}^2$ (2 окна, вход общий с правлением);
 - c. Комната $S=19,9 \text{ м}^2$ (1 окно, вход общий с правлением);
 - d. Комната $S=32,7 \text{ м}^2$ (без окон, отдельный вход, возможна организация камеры временного хранения).
2. Чердаки:
 - a. Чердак д. 52-14 $S_{\text{площадь}} (h>1.60) = ? \text{ м}^2$ (заявка на реконструкцию);
 - b. Чердак д. 56-23,34 $S_{\text{площадь}} (h>1.60) = 0 \text{ м}^2$ (52-34 использование по факту).

При определении площади комнат или помещений, расположенных в мансардном этаже, рекомендуется применять понижающий коэффициент 0,7 для площади частей помещения с высотой потолка от 1,6 м - при углах наклона потолка до 45°, а для площади частей помещения с высотой потолка от 1,9 м - от 45° и более. Площади частей помещения с высотой менее 1,6 м и 1,9 м при соответствующих углах наклона потолка не учитываются. Высота помещения менее 2,5 м допускается не более чем на 50 % площади этого помещения.

3. Подвалы:
 - a. Подвалы д. 54 ($S=11,8 \text{ м}^2$ используется по факту);
 - b. Подвалы д. 56
 - Помещение $S=16,9 \text{ м}^2$ (используется по факту);
 - Помещения $S=5,8-37,0 \text{ м}^2$ (пригодны для использования, при согласовании с пожарной инспекцией);
4. Общие площади, присоединенные к квартирам:
 - a. Увеличение площади квартиры за счет прирезки части лестничных клеток;
 - b. Использование лестничных клеток с ограничением доступа.

Справка:

Статья 40, п.2 ЖК РФ:

*«Если реконструкция, переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без **присоединения** к ним **части общего имущества** в многоквартирном доме, на такие реконструкцию, переустройство и (или) перепланировку помещений **должно быть получено согласие всех собственников** помещений в многоквартирном доме».*

Статья 44, п.2 часть 3) и 4б, п.1ЖК РФ:

*«... **принятие решений о пользовании общим имуществом... принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений...**»*

Полэтажный план дома N 52 по 3-й Линии.

Помещение для возможной аренды

Лифт Л-4

$\frac{XXI}{16.8}$	$\frac{XXII}{2.2}$	$\frac{XX}{13.3}$
--------------------	--------------------	-------------------

1-й этаж.

19.50

Инв. N 22/18

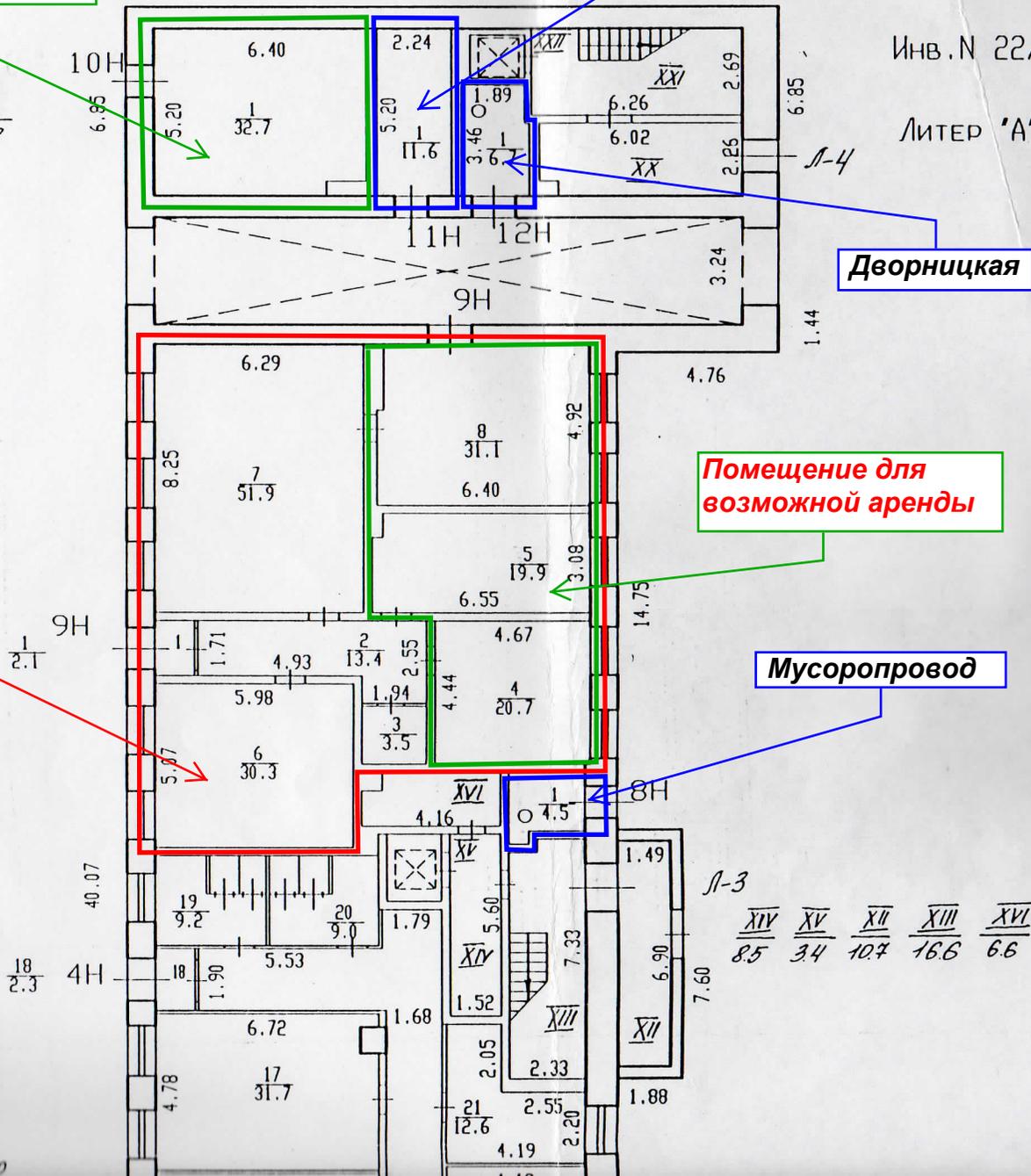
ЛИТЕР 'А'

Дворницкая

Помещение для возможной аренды

Офис ТСЖ-ГСК

Мусоропровод



10H
6.85
6.85

11H 12H
9H

6.29
8.25
51.9

9H
2.1

1.71
4.93
13.4
2.55
4.67
1.94
4.44
20.7
3.5
3.08

5.98
5.07
30.3

4.16
XVI
4.5

40.07
18
2.3
4H

1.90
5.53
1.79
1.52
XV
5.60
7.33
XIII
1.88

6.72
1.68
4.78
17
31.7

2.05
2.33
XII
7.60
XVII
1.88

Л-3

$\frac{XIV}{8.5}$	$\frac{XV}{3.4}$	$\frac{XII}{10.7}$	$\frac{XIII}{16.6}$	$\frac{XVI}{6.6}$
-------------------	------------------	--------------------	---------------------	-------------------

h=3.25

Инв. N 22/18/22.82

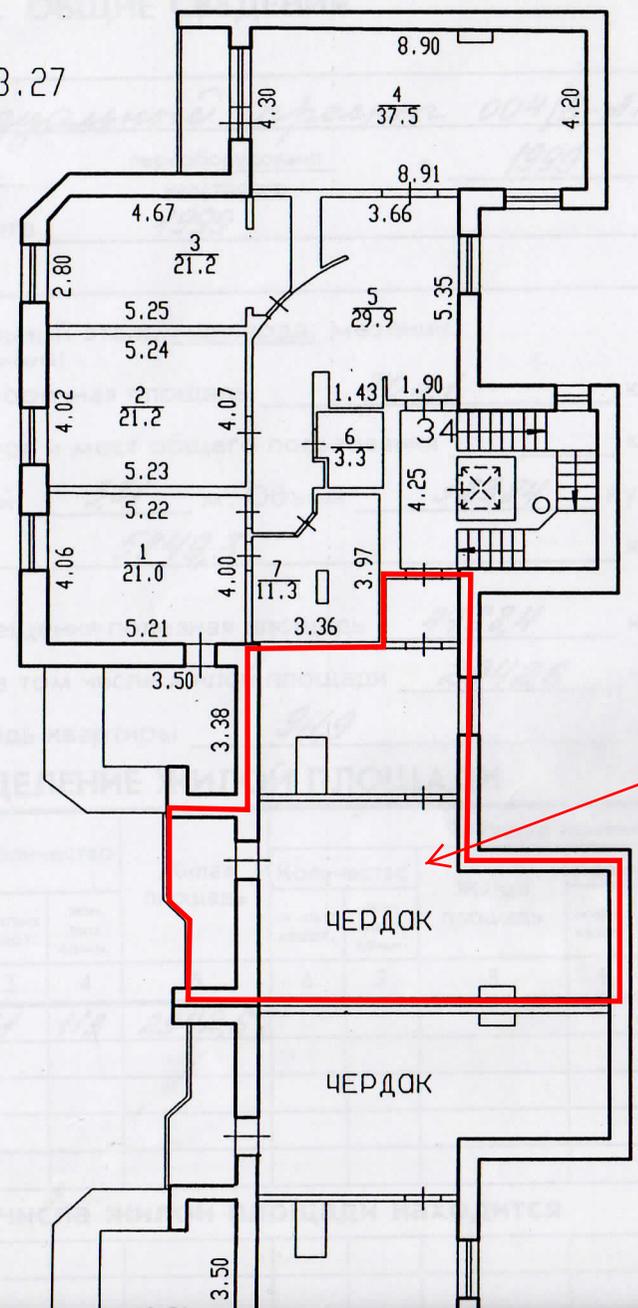
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 2 литер А

6-й этаж.

Инв. № $\frac{22}{17}$

h=3.27

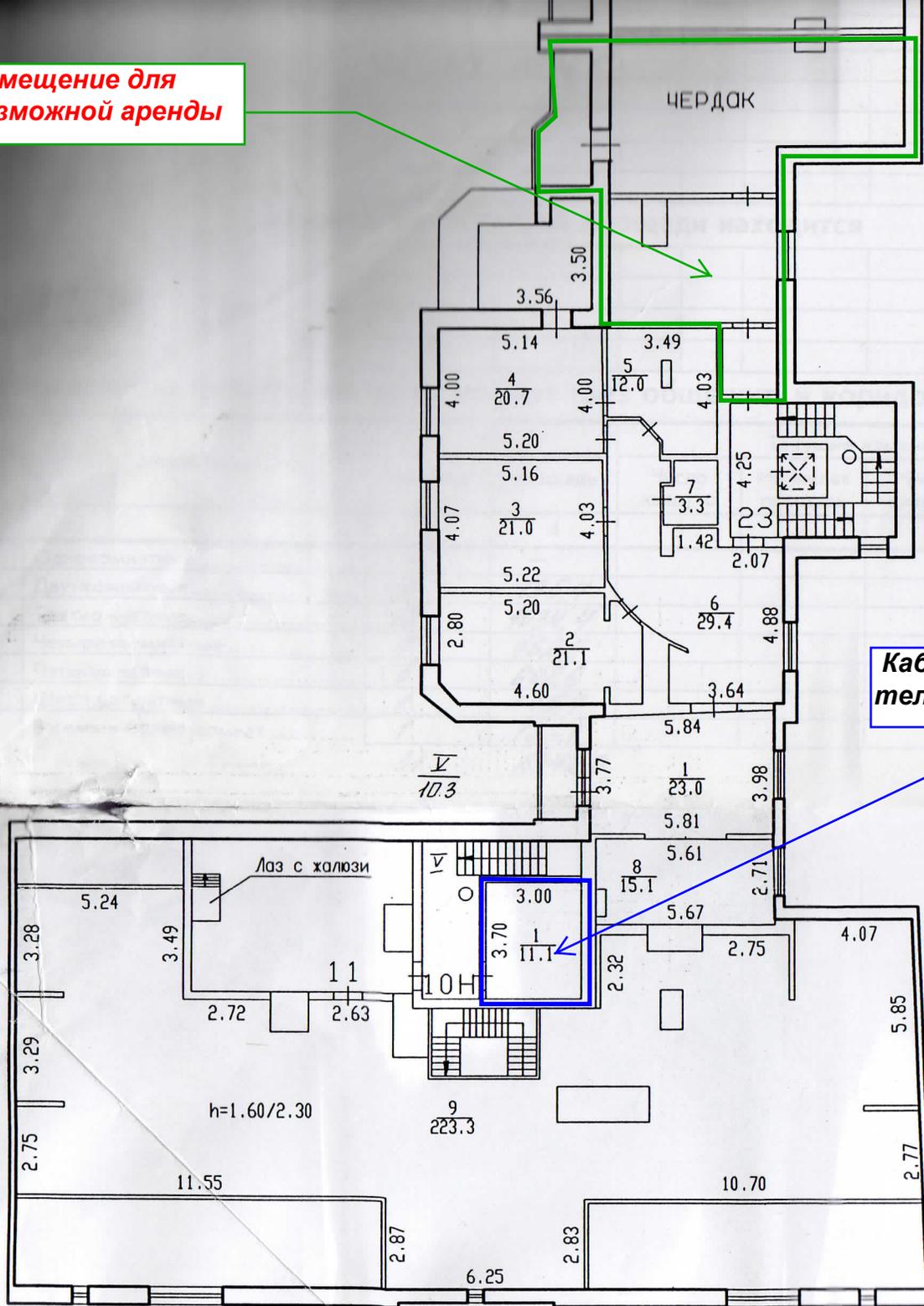


Помещение занято самовольно

ЧЕРДОК

ЧЕРДОК

Помещение для
возможной аренды



Кабельное
телевидение

Данные раздела III указаны
по состоянию на 05.02.99.
и удостоверены
начальником филиала ГУИОН

ПИБ Василеостровского района

Боева (Засаров А.И.)
ФИО



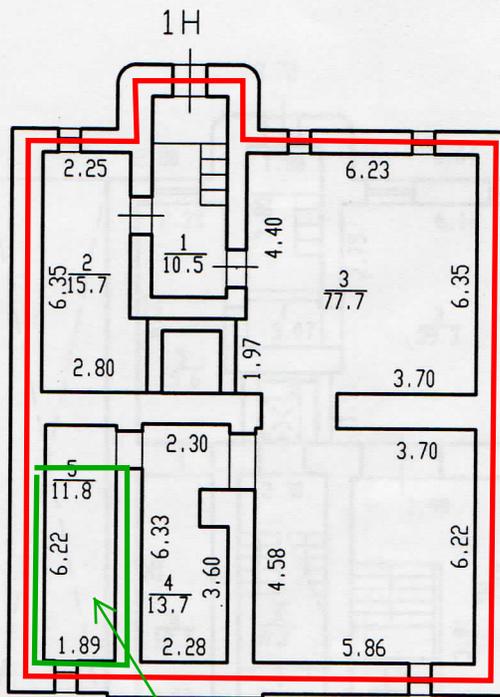
« 26 » января 2000 г.

	ПИБ Василеостровского района		
	3-я линия, дом 56, Литер А		Масштаб
	Поэтажный план.		1:200
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
05.02.99	Инженер	Боева Л.Л.	<i>Боева</i>
	Бригадир	Настова С.В.	<i>Настова</i>
	Начальник бюро	Засаров А.И.	<i>Засаров</i>

Поэтажный план дома N 54
по 3-й Линии.

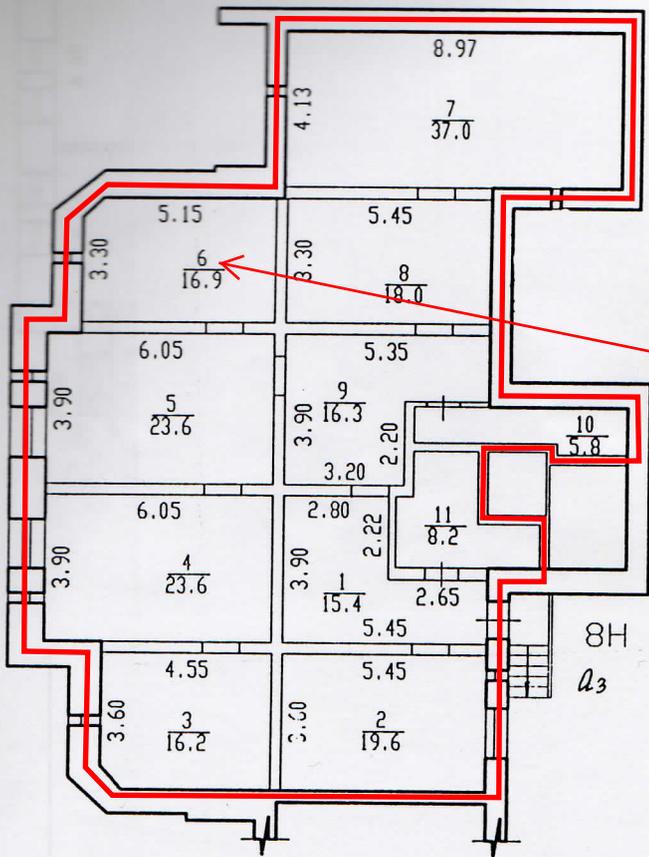
ЛИТЕР "А"
Инв. N $\frac{22}{19}$

План подвала.



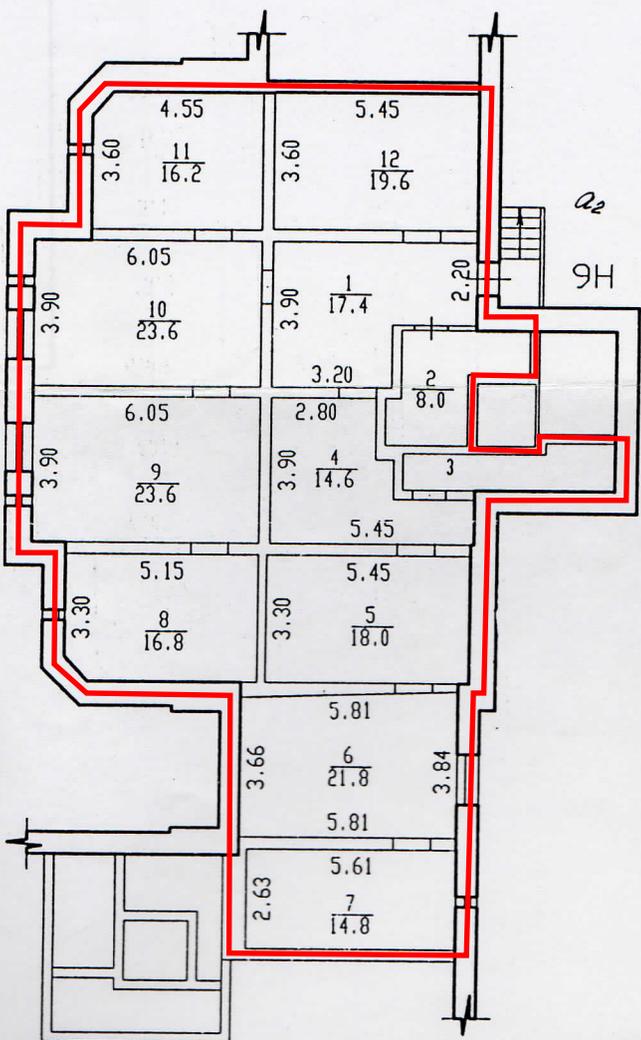
h=1.92
-h=1.47

**Помещение занято
самовольно**



**Помещение занято
самовольно**

$h=1.85$
 $-h=1.00$



$\frac{3}{6.1}$