

**ТСЖ «АЛЬБА»**  
г. Санкт-Петербург

**ПРОТОКОЛ** Очередного Общего собрания членов Товарищества

13.05.2013г. № 1

Председатель: Большакова Н.М.

Секретарь: Бушмакина С.А.

Вид собрания: годовое

Собрание проводилось в заочной форме с 15.04.2013 г. по 03.05.2013 г.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Санкт-Петербург, 3-я линия д. 52

Общее количество собственников 80 человек, что составляет 10447,1 и соответствует сумме площадей помещений принадлежащих собственникам.

Общее количество членов ТСЖ - 62 человек что составляет— 7324,2 голосов.

**Приняли участие в голосовании:**

члены ТСЖ «Альба» – 43 человек, что составляет 6746,9 голосов – 92,11% голосов.

Собственники помещений – 61 человек, что составляет

Бюллетени голосования прилагается.

Согласно п.3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ и положения Устава Товарищества кворум соблюден. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012 год
2. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2013 год.
3. Выборы членов правления.
4. Выборы Ревизора.
5. Согласование размещения телекоммуникационного оборудования (антенн) на кровле домов 54 и 56.
6. Открытие специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в соответствии с Федеральным законом № 271-ФЗ.

**1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012 год**

**Решили:** Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2012 год.

«За» – 43 человек, что составляет 6746,9 голосов – 73,14% голосов

«Против» – нет

«Воздержались» - нет.

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

**2. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2013 год.**

**Решили:** Утвердить финансово-хозяйственный план на за 2013 год.

**Голосовали:**

«За» – 43 человек, что составляет 6746,9 голосов – 73,14% голосов

«Против» – нет

«Воздержались» - нет.

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

### **3. Выборы правления.**

**Решили:**

Избрать правление в количестве 6 человек в составе:

Кириченко Виталий Александрович,

Литвинов Олег Анатольевич,

Большакова Нина Михайловна,

Трусова Инна Витальевна,

Плохих Валентина Андреевна,

Матузенко Денис Михайлович.

**Голосовали:**

«За» – 43 человек, что составляет 6746,9 голосов – 73,14% голосов

«Против» – нет

«Воздержались» - нет.

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

### **4. Выборы Ревизора ТСЖ.**

Ревизором избрать Позднякову Зою Огановну.

**Голосовали**

«За» – 43 человек, что составляет 6746,9 голосов – 73,14% голосов

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

### **5. Согласование размещения телекоммуникационного оборудования (антенн) на кровле домов 54 и 56.**

Приняли участие в голосовании 61 собственник, что составляет 8820,8 голосов.

«За» – 52 человека, что составляет 7115,9,00 голосов – 68,0% (более 2/3 голосов).

«Против» – 5 человек, что составляет 1110,2 голосов

«Воздержались» - 4 человека, что составляет 594,9 голосов

Решение принято большинством голосов собственников помещений.

### **6. Открытие специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в соответствии с Федеральным законом № 271-ФЗ.**

6.1.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

6.2.Установление размера взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.

6.3.Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

#### **6.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.**

**Решили:** Открыть специальный банковский счет для формирования фонда капитального ремонта в ОАО «Сбербанк России».

«За» – 48 человек, что составляет 7971,70 голосов – 76,34% голосов

«Против» – нет

«Воздержались» - нет.

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

**6.2. Установление размера взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 3,93 руб/кв.м

Голосовали

«За» – 48 человек, что составляет 7971,70 голосов – 76,34% голосов

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

**6.4. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**

Уполномочить Председателя правления ТСЖ «Альба» открыть специальный счет и совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Голосовали

«За» – 48 человек, что составляет 7971,70 голосов – 76,34% голосов.

«Против» – нет

«Воздержались» - нет

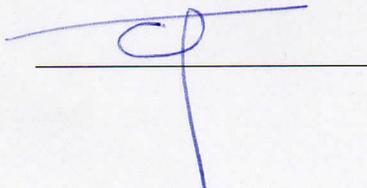
Решение принято большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

Председатель:



Н.М. Большакова

Секретарь:



С.А. Бушмакина