

ТСЖ «АЛЬБА»
г. Санкт-Петербург
04.05.2016г.

ПРОТОКОЛ № 1

Годового Общего собрания членов ТСЖ «АЛЬБА»

Председатель: Литвинов О.А.

Секретарь: Кочкина М.А..

Вид собрания: годовое

Собрание проводилось в заочной форме.

Адрес, по которому проводится собрание: г. Санкт-Петербург, 3-я линия д. 52

Общее количество собственников помещений 78 человек и 2 организации, что составляет 10175,1 и соответствует сумме площадей помещений, принадлежащих собственникам.

Общее количество членов ТСЖ - 63 человек, имеющих – 7886,65 голосов, что составляет 82,34% от общего числа собственников помещений.

Приняли участие в голосовании:

Члены ТСЖ «Альба» – 35 человек, что составляет 4331,1 голосов – 55% голосов членов ТСЖ.

Бюллетени голосования прилагается.

Согласно п.3 ст. 146 Жилищного кодекса РФ и положения Устава Товарищества кворум соблюден. Собрание правомочно.

Повестка дня годового Общего собрания ТСЖ «АЛЬБА»:

1. Утверждение отчета за 2014 год
2. Утверждение отчета за 2015 год
3. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2016 год
4. Предварительно – Ремонт фасада д.52 «Детский двор» (1,0-1,2 млн. руб.)
5. Предварительно – Ремонт фасада со стороны паркинга (200-300 тыс руб.)
6. Выборы правления ТСЖ:
 - 6.1. Большаков Алексей Алексеевич
 - 6.2. Кириченко Виталий Александрович
 - 6.3. Литвинов Олег Анатольевич
 - 6.4. Матузенко Денис Михайлович
 - 6.5. Трусова Инна Витальевна

1. Утверждение отчета за 2014 год

Голосовали:

«За»	- 4261,4 голосов (98%)
«Против»	- 0 голосов (0%)
«Воздержались»	- 69,7 голосов (2%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

Решили: Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год.

2. Утверждение отчета за 2015 год

Голосовали:

«За» - 4261,4 голосов (98%)
«Против» - 0 голосов (0%)
«Воздержались» - 69,7 голосов (2%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

Решили: Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 год.

3. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2016 год

Решили: Утвердить план на 2016 г. в целом.

Голосовали:

«За» - 4331,1 голосов (89%)
«Против» - 0 голосов (0%)
«Воздержались» - 0 голосов (0%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

4. Предварительно – Ремонт фасада д.52 «Детский двор» (1,0-1,2 млн. руб.)

Голосовали:

«За» - 3780,1 голосов (93%)
«Против» - 69,7 голосов (2%)
«Воздержались» - 199,0 голосов (5%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

Решили: Выполнить ремонт фасада д.52

5. Предварительно – Ремонт фасада со стороны паркинга (200-300 тыс. руб.)

Голосовали:

«За» - 3981,7 голосов (98%)
«Против» - 0 голосов (0%)
«Воздержались» - 67,1 голосов (2%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

Решили: Выполнить ремонт фасада со стороны паркинга

6. Выборы правления ТСЖ:

6.1. Большаков Алексей Алексеевич

Голосовали:

«За» - 4099,2 голосов (95%)
«Против» - 0 голосов (0%)
«Воздержались» - 231,9 голосов (5%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

6.2. Кириченко Виталий Александрович

Голосовали:

«За» - 4261,4 голосов (98%)
«Против» - 0 голосов (0%)
«Воздержались» - 96,7 голосов (2%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

6.3. Литвинов Олег Анатольевич

Голосовали:

«За» - 4029,2 голосов (93%)
«Против» - 0 голосов (0%)
«Воздержались» - 301,6 голосов (7%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

6.4. Матузенко Денис Михайлович

Голосовали:

«За» - 4029,2 голосов (93%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержались» - 301,6 голосов (7%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

6.5. Трусова Инна Витальевна

Голосовали:

«За» - 4029,2 голосов (93%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержались» - 301,6 голосов (7%)

Решение **принято** большинством голосов членов ТСЖ «Альба».

Председатель:



О.А. Литвинов

Секретарь:



М.А. Кочкина