**ПРОТОКОЛ № 1**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРОВОДИМОГО В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**26.01.2024 года**

**Адрес: по которому осуществлялся сбор Дата начала и**

**оформленных в письменной форме дата окончания**

**Бланк Решение собственников общего собрания:**

**ул. Первомайская, дом 28 15.01.2024 г-21.01.2024 г.**

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, ДОМ 28**

**ФОРМА ГОЛОСОВАНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНАЯ**

**Дата и время проведения очного обсуждения: 15.01.2024 года в 17:00 час.**

**Место проведения очного обсуждения: ул. Первомайская, дом 28**

**Дата начала заочного голосования:** **16.01.2024 г. с \_9:00 час.**

**Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме Бланк Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 21.01.2024 г. до 18:10 час.**

М**есто приема оформленных в письменной форме Бланк Решений собственников помещений: ул. Первомайская, дом 28, кв.32.**

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – председатель правления ТСЖ «ДОМ 28» Салмина Светлана Васильевна собственник кв. 32, площадь 75,4,Реквизиты документа, подтверждающего право собственности:**ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП 23:24:0204258:396-30/2001/2013-122 от 05.02.2013 г.

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания в заочной форме** — вывешиванием Объявлений на доске объявлений за 10 дней до начала голосования.

**Председатель общего собрания: - Салмина Светлана Васильевна собственник кв. 32, площадь 75,4,Реквизиты документа, подтверждающего право собственности:**ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП 23:24:0204258:396-30/2001/2013-122 от 05.02.2013 г.

**Секретарь общего собрания: - Коринец Светлана Анатольевна собственник кв. 36, площадь 36,1,Реквизиты документа, подтверждающего право собственности:**ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП 23:24:0204184:75-23/030/2019-3 от 20.12.2019 г.

**Лица проводившие подсчет голосов:**

**- Салмина Светлана Васильевна собственник кв. 32, площадь 75,4,Реквизиты документа, подтверждающего право собственности:**ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП 23:24:0204258:396-30/2001/2013-122 от 05.02.2013 г. .

- **Коринец Светлана Анатольевна собственник кв. 36, площадь 36,1,Реквизиты документа, подтверждающего право собственности:**ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП 23:24:0204184:75-23/030/2019-3 от 20.12.2019 г.

- **Гончарова Наталья Васильевна собственник кв. 35, площадь 58,6,Реквизиты документа, подтверждающего право собственности:**ВЫПИСКА ИЗ ЕГРП 23:24:0204258:405-23/030/2019-1 от 08.11.2019 г. **Место хранения протокола № 1** **от 26.01.2024 г. и Бланк Решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ст. Павловская, ул. Первомайская, дом 28, кв. 32.**

**На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: ст. Павловская ул. Первомайская дом 28 зарегистрирован 60 собственников владеющие общей площадью жилых и нежилых помещений — 2753,0 кв.м.**

**Общее количество голосов собственников всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 2753,0, что составляет 100%.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме по адресу:** ст. Павловская, ул. Первомайская, дом 28 приняли участие собственники в количестве **\_57\_ собственников** (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 4 к настоящему протоколу).

**Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников сдавших Бланк Решение** - **2655,30\_кв. м** , что составляет **96,45% голосов**.

**Общее собрание собственников в заочной форме имеет кворум правомочно принимать решения. Испорченных Бланк Решение - нет.**

**Повестка дня общего собрания**

1. **Выборы председателя общего собрания собственников помещений.**

**2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений.**

**3. Выборы комиссии по подсчету голосов в количестве трех человек.**

**4. Отчет председателя ТСЖ «ДОМ 28» за 2023 г.**

**5. Отчет ревизора ТСЖ «ДОМ 28» за 2023 г.**

**6. Утверждение штатного расписания. В штате только председатель правления, он же ведет дополнительную работу (делопроизводство-кассир-техник-инженер-строитель-диспетчер АДО, ведение сайта ТСЖ, передача и заполнение информации в программу ГИС ЖКХ, ГЖИ КК, проводит осмотр здания и возглавляет комиссию по весенне-осенне-зимнему сезону и многое другое).**

**7. Утверждение вознаграждения председателя ТСЖ не менее МРОТ на 2024 г. 8. Утверждение сметы доходов и расходов, тарифа на Управление и Содержание ТСЖ на 2024 финансовый год.**

**9. Пополнение Резервного фонда на 2024 год на текущий ремонт кровли над кв.50, текущий ремонт кровли возле водосточной воронки над 4 подъездом, текущий ремонт подъездов, поверка четырех ОДПУ, поверка ОДПУ электросчетчика, оплата иска по судебному решению от 2023 года кв.50, приобретение эл.подписи на сайт ТСЖ на 2024 год и на другие не предвиденные расходы не включенные в смету 2024 года.**

**10. Утверждение комиссии по осмотру здания весенне-осенне-зимнему сезону на 2024 г.**

**11. Оплата и заключение договора на обслуживание ВДГО на 2024 год.**

**12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

**ВОПРОС 1 - Выборы председателя общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:**Сухареву Галину Валентиновну собственника кв.26 площадь 74,4, выбрать председателем общего собрания собственников помещений Салмину Светлану Васильевну собственника кв. 32 площадь 75,4 - инициатора собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателемобщего собрания собственников помещений Салмину Светлану Васильевну собственника кв. 32 площадь 75,4 - инициатора собрания.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2655,30 кв.м., обладающих количеством голосов 2655,30 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| Количество голосов | 2309,2 | 145,1 | 201,0 |
| % от числа участников | 86,97 | 5,46 | 7,57 |
| % от общего числа голосов | 83,88 | 5,27 | 7,30 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 86,97% от числа голосов участников и 83,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 -** Выбрать председателемобщего собрания собственников помещений Салмину Светлану Васильевну собственника кв. 32 площадь 75,4 - инициатора собрания. **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны не действительными - нет голосов.

**ВОПРОС 2 - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений**.

**СЛУШАЛИ:**Маерову Валентину Николаевну собственника кв.12 площадь 48,1, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Коринец Светлану Анатольевну собственника кв. 36, площадь 36,1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Коринец Светлану Анатольевну собственника кв. 36, площадь 36,1.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2655,30 кв.м., обладающих количеством голосов 2655,30 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| Количество голосов | 2387,3 | 95,7 | 172,50 |
| % от числа участников | 89,91 | 3,60 | 6,49 |
| % от общего числа голосов | 86,72 | 3,47 | 6,26 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 89,91% от числа голосов участников и 86,72% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 -** Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Коринец Светлану Анатольевну собственника кв.36,площадь 36,1. **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны не действительными - нет голосов.

**ВОПРОС 3 – Выборы комиссии по подсчету голосов в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:**Шиян Аллу Ильиничну собственника кв.15 площадь 16,07, избрать в состав счетной комиссии **Салмину Светлану Васильевну председателя ТСЖ «ДОМ 28», собственника кв. 32, площадь 75,4, Коринец Светлану Анатольевну члена правления, собственника кв. 36, площадь 36,1, Гончарову Наталью Васильевну ревизора ТСЖ «ДОМ 28», собственника кв. 35, площадь 58,6.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию в составе:

**- Салмину Светлану Васильевну собственника кв. 32, площадь 75,4**

**- Коринец Светлану Анатольевну собственника кв. 36, площадь 36,1**

**- Гончарову Наталью Васильевну собственника кв. 35, площадь 58,6.**

**При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2655,30 кв.м., обладающих количеством голосов 2655,30 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| Количество голосов | 2435,4 | 145,1 | 74,8 |
| % от числа участников | 91,72 | 5,46 | 2,82 |
| % от общего числа голосов | 88,46 | 5,27 | 2,72 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 91,72% от числа голосов участников и 88,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 -** Утвердить счетную комиссию в составе:

**- Салмину Светлану Васильевну собственника кв. 32, площадь 75,4**

**- Коринец Светлану Анатольевну собственника кв. 36, площадь 36,1**

**- Гончарову Наталью Васильевну собственника кв. 35, площадь 58,6. ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны не действительными - нет голосов.

**ВОПРОС 4 - Отчет председателя ТСЖ «ДОМ 28» за 2023 год.**

**СЛУШАЛИ:** Салмину Светлану Васильевну собственника кв. 32 площадь 75,4 - председателя ТСЖ «ДОМ 28». Рассказала о проделанной работе за 2023 год, какие работы были выполнены по сантехнической работе, по электрической работе, по ремонтно-строительной работе, по проверке газовых плит, по обслуживанию вентканалов три раза, по озеленению территории, по общим работам проводимых в ТСЖ «ДОМ 28» и на ее территории, о непредвиденных работах. Так же проводилась работа с должниками (было подан судебный иск Судебным приставам на кв.17). О планах на 2024 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Признать работу председателя с оценкой «Удовлетворительно».

**При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2655,30 кв.м., обладающих количеством голосов 2655,30 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| Количество голосов | 2138,1 | 220,7 | 296,5 |
| % от числа участников | 80,52 | 8,31 | 11,17 |
| % от общего числа голосов | 77,66 | 8,02 | 10,77 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 80,52% от числа голосов участников и 77,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 -** Признать работу председателя с оценкой «Удовлетворительно», **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны не действительными - нет голосов.

**ВОПРОС 5 - Отчет ревизора ТСЖ «ДОМ 28» за 2023 год.**

**СЛУШАЛИ:** Гончарову Наталью Васильевну собственника кв. 35 площадь 58,6. Выступающий рассказал о состоянии документооборота, бухгалтерского учета, финансовой деятельности правления ТСЖ «ДОМ 28», об исполнении сметы доходов и расходом, об обязательных размерах платежей и взносов, оплата налогов в размере 30,2% на вознаграждение председателя, об обязательной сдачи квартальной и годовой отчетности перед государственными структурами, о расчетах с поставщиками и о заключенных договорах с обслуживающими организациями на выполнение услуг. Всего за 2023 год было проведено пять заседаний правления. Задолженность перед ТСЖ «ДОМ 28» квартиросъемщиком кв.17 Саакян Е.Н. с 2016 года по 2023 год составляет 218 254 руб., квартиросъемщика кв.47 Петренко В.Н.с 2019 года по 2024 год составляет 43 720 руб. Итого: 261 974 руб. ТСЖ «ДОМ 28» несет убытки из-за должников и не в состоянии выполнить текущий запланированный ремонт дома. Председатель ТСЖ «ДОМ 28» Салмина С.В. по два раза в год подает в суды на эти квартиры, но Судебным приставам с них нечего взять. Поэтому счет ТСЖ НЕ ПОПОЛНЯЕТСЯ. Если так будет продолжаться, то ТСЖ «ДОМ 28» может стать БАНКРОТОМ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Признать работу ревизора с оценкой «Удовлетворительно»**.**

**При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2655,30 кв.м., обладающих количеством голосов 2655,30 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| Количество голосов | 2312,4 | 145,1 | 197,8 |
| % от числа участников | 87,09 | 5,46 | 7,45 |
| % от общего числа голосов | 84,00 | 5,27 | 7,18 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 87,09% от числа голосов участников и 84,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 -** Признать работу ревизора с оценкой «Удовлетворительно». **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны не действительными - нет голосов.

**ВОПРОС 6 - Утверждение штатного расписания на 2024 год, в штате только председатель.**

**СЛУШАЛИ:**Салмину Светлану Васильевну собственника кв. 32 площадь 75,4 - председателя ТСЖ «ДОМ 28»,доложила, что в штате должен быть только один председатель правления, на вознаграждение которого оплачивается налог в размере 30,2%, он же ведет работу (делопроизводство-кассир-инженер-техник-диспетчер АДО, ведение сайта ТСЖ, передача и заполнение информации в программе ГИС ЖКХ, ЖИ КК, проводит осмотр здания и возглавляет комиссию по весенне-осенне-зимнему сезону и многое другое). **ПРЕДЛОЖЕНО:** Поддержать предложение председателя ТСЖ «ДОМ 28» ив штате оставить только председателя правления на вознаграждение которого оплачивается налог в размере 30,2%, он же ведет работу (делопроизводство-кассир-инженер-строитель-техник-диспетчер АДО, ведение сайта ТСЖ «ДОМ 28», передача и заполнение информации в программе ГИС ЖКХ, ЖИ КК, проводит осмотр здания и возглавляет комиссию по весенне-осенне-зимнему сезону и многое другое).

**При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2655,30 кв.м., обладающих количеством голосов 2655,30 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| Количество голосов | 2312,80 | 220,70 | 121,8 |
| % от числа участников | 87,10 | 8,31 | 4,59 |
| % от общего числа голосов | 84,01 | 8,02 | 4,42 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 87,10% от числа голосов участников и 84,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 -** Поддержать предложение председателя ТСЖ «ДОМ 28» ив штате оставить только председателя правления на вознаграждение которого оплачивается налог в размере 30,2%, он же ведет работу (делопроизводство-кассир-инженер-строитель-техник-диспетчер АДО, ведение сайта ТСЖ «ДОМ 28», передача и заполнение информации в программе ГИС ЖКХ, ЖИ КК, проводит осмотр здания и возглавляет комиссию по весенне-осенне-зимнему сезону и многое другое). **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны не действительными - нет голосов.

**ВОПРОС 7 - Утверждение вознаграждения председателя ТСЖ на 2024 год не менее МРОТ**

**СЛУШАЛИ**:Гончарову Наталью Васильевну собственника кв. 35,площадь 58,6 - ревизора ТСЖ «ДОМ 28», предложила на 2024 год назначить вознаграждение председателя ТСЖ «ДОМ 28» в сумме 20 204,10 руб./мес. Так как МРОТ на 2024 год составляет в размере 19 242 руб. Меньше МРОТ не можем назначить вознаграждение. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять предложениеГончаровой Натальи Васильевны собственника кв. 35 площадь 58,6 - ревизора ТСЖ «ДОМ 28», назначить вознаграждение председателю ТСЖ «ДОМ 28» в сумме 20 204,10 руб./мес.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2655,30 кв.м., обладающих количеством голосов 2655,30 (1 кв.м.- 1 голос).** **ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| Количество голосов | 2436,7 | 96,8 | 121,80 |
| % от числа участников | 91,77 | 3,64 | 4,59 |
| % от общего числа голосов | 88,51 | 5,52 | 4,42 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 91,77% от числа голосов участников и 88,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 -** Принять предложениеГончаровой Натальи Васильевны собственника кв. 35 площадь 58,6 - ревизора ТСЖ «ДОМ 28», назначить вознаграждение председателю ТСЖ «ДОМ 28» в сумме 20 204,10 руб./мес. **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны не действительными - нет голосов.

**ВОПРОС 8 - Утверждение сметы доходов и расходов, тариф на Управление и Содержание ТСЖ на 2024 финансовый год.**

**СЛУШАЛИ:**Гончарову Наталью Васильевну собственника кв. 35, площадь 58,6 - ревизора ТСЖ «ДОМ 28». Зачитала смету доходов и расходов на 2024 финансовый год. Согласно работе за 2023 год была проведена корректировка некоторых статей сметы. Оплату СОИ на Эл-во, ХВС и ГВС, согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006 г, пп. 28-38, внесено в Тариф 2024 года. Из-за повышения МРОТ на 2024 год, а за этим и повышение налогов, а так же необходимо провести обслуживание ВДГО дома, поэтому **тариф на 2024 год** получается - **25,79 руб.** на кв.м. площади, то есть на 2,26 рубля повысился.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поддержать предложение ревизора ТСЖ «ДОМ 28» - Гончаровой Натальи Васильевны собственника кв. 35 площадь 58,6 и утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества на 2024 финансовый год. Утвердить тариф на **2024 год** в размере **25,79 руб**. на кв.м. площади.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2655,30 кв.м., обладающих количеством голосов 2655,30 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| Количество голосов | 2045,0 | 344,9 | 265,4 |
| % от числа участников | 77,02 | 12,98 | 10,00 |
| % от общего числа голосов | 74,28 | 12,53 | 9,64 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 77,02% от числа голосов участников и 74,28% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 -** Принять предложениеГончаровой Натальи Васильевны собственника кв. 35 площадь 58,6 - ревизора ТСЖ «ДОМ 28», утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2024 финансовый год. Утвердить тариф на 2024 год в размере **25,79 руб**. на кв.м. площади, **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны не действительными - нет голосов.

**ВОПРОС 9 - Пополнение Резервного фонда на 2024 год.**

**СЛУШАЛИ:**Салмину Светлану Васильевну собственника кв. 32 площадь 75,4 - председателя ТСЖ «ДОМ 28»,доложила что в 2024 годунеобходимопополнять Резервный фонд **30%** от тарифа **25,79** руб./кв.м, получается **7,74 руб/кв.м.** Резервный фонд необходим на текущий ремонт кровли над кв.50, текущий ремонт кровли возле водосточной воронки над 4 подъездом, текущий ремонт подъездов, поверка четырех ОДПУ, поверка ОДПУ электросчетчика, оплата иска по судебному решению от 2023 года кв.50, приобретение эл.подписи на сайт ТСЖ на 2024 год и на другие не предвиденные расходы не включенные в смету 2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поддержать предложение выступающего и утвердить пополнения Резервного фонда **7,74 руб/кв.м** от тарифа **25,79** руб./кв.м на 2024 год

**При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2655,30 кв.м., обладающих количеством голосов 2655,30 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| Количество голосов | 1842,8 | 497,6 | 314,90 |
| % от числа участников | 69,40 | 18,74 | 11,86 |
| % от общего числа голосов | 66,94 | 18,07 | 11,44 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 69,40% от числа голосов участников и 66,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 -** Принять предложение выступающего и утвердить пополнения Резервного фонда **7,74 руб/кв.м** от тарифа **25,79** руб./кв.м на 2024 год. **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны не действительными - нет голосов.

**ВОПРОС 10 - Утверждение комиссии по осмотру здания весенне-осенне-зимнему сезону на 2024 год.**

**СЛУШАЛИ:** Сухареву Галину Валентиновну собственника кв.26 площадь 74,4, предложила избрать в состав комиссии Коринец Светлану Анатольевну, члена правления, собственника кв. 36 площадь 36,1, Доильникова Павла Георгиевича, члена правления, собственника кв.2 площадь 46,9 и председателя ТСЖ «ДОМ 28» Салмину Светлану Васильевну собственника кв.32 площадь 75,4. Председателем комиссии назначить председателя ТСЖ «ДОМ 28» Салмину Светлану Васильевну собственника кв.32 площадь 75,4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поддержать предложение выступающего иизбрать в состав комиссии Коринец Светлану Анатольевну, члена правления, собственника кв. 36 площадь 36,1, Доильникова Павла Георгиевича, члена правления, собственника кв.2 площадь 46,9 и председателя ТСЖ «ДОМ 28» Салмину Светлану Васильевну собственника кв.32 площадь 75,4. Председателем комиссии назначить председателя ТСЖ «ДОМ 28» Салмину Светлану Васильевну собственника кв.32 площадь 75,4.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2655,30 кв.м., обладающих количеством голосов 2655,30 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| Количество голосов | 2388,6 | 47,4 | 219,1 |
| % от числа участников | 89,96 | 1,78 | 8,26 |
| % от общего числа голосов | 86,77 | 1,72 | 7,96 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 89,96% от числа голосов участников и 86,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 -** Принять предложение выступающего иизбрать в состав комиссии Коринец Светлану Анатольевну, члена правления, собственника кв. 36 площадь 36,1, Доильникова Павла Георгиевича, члена правления, собственника кв.2 площадь 46,9 и председателя ТСЖ «ДОМ 28» Салмину Светлану Васильевну собственника кв.32 площадь 75,4. Председателем комиссии назначить председателя ТСЖ «ДОМ 28» Салмину Светлану Васильевну собственника кв.32 площадь 75,4. **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны не действительными - нет голосов.

**ВОПРОС 11 — Оплата и заключение договора на обслуживание ВДГО на 2024 год.**

**СЛУШАЛИ:**Салмину Светлану Васильевну собственника кв. 32 площадь 75,4 - председателя ТСЖ «ДОМ 28» доложила, что в 2024 годунеобходимозаключить договор и выполнить ВДГО общедомовых на улице и в подъездах, и индивидуальных газовых труб в квартирах, сроком на пять лет. Договор уже заключили с компанией ООО « РУСПРОМГАЗ» с которыми работали пять лет назад на сумму 13000 рублей. Эта сумма будет заложена в тариф на 2024 год

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поддержать предложение выступающего, сумму за ВДГО заложить в тариф на 2024 год.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2655,30 кв.м., обладающих количеством голосов 2655,30 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| Количество голосов | 2217,4 | 172,4 | 265,6 |
| % от числа участников | 83,51 | 6,49 | 10,00 |
| % от общего числа голосов | 80,54 | 6,26 | 9,65 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 83,51% от числа голосов участников и 80,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 -** Принять предложение выступающего и утвердить сумму на ВДГО и заложить ее в смету на 2024 год. **ПРИНЯТО.** Решения, которые признаны не действительными - нет голосов.

**ВОПРОС 12 - Определение места хранения протокола и Бланк Решений общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ**:Гончарову Наталью Васильевну собственника кв. 35, площадь 58,6, предложила отправить в органе государственного жилищного надзора:

1. Протокол №1 от 26.01.2024 года Годового отчетного общего собрания собственников помещений в МКД. 2. Бланки Решений общего собрания собственников помещений. 3. Подсчет голосов по подъездам. 4. Реестр решения собственников помещений. 5. Реестр подписей собственников помещений, получивших уведомление на голосование. 6. Список лиц принявших участие в голосовании по повестке дня общего собрания собственников помещения в МКД. 7. Реестр собственников помещения в МКД. Определить в качестве места хранения протокола №1 от 26.01.2024 года общего собрания собственников помещений у инициатора общего собрания собственников помещений Салминой Светланы Васильевны, председателя ТСЖ «ДОМ 28», собственника кв.32 площадь 75,4.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отправить в органе государственного жилищного надзора:

1. Протокол №1 от 26.01.2024 года Годового отчетного общего собрания собственников помещений в МКД. 2. Бланки Решений общего собрания собственников помещений. 3. Подсчет голосов по подъездам. 4. Реестр решения собственников помещений. 5. Реестр подписей собственников помещений, получивших уведомление на голосование. 6. Список лиц принявших участие в голосовании по повестке дня общего собрания собственников помещения в МКД. 7. Реестр собственников помещения в МКД. Определить в качестве места хранения протокола №1 от 26.01.2024 года общего собрания собственников помещений у инициатора общего собрания собственников помещений Салминой Светланы Васильевны, председателя ТСЖ «ДОМ 28», собственника кв.32 площадь 75,4.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 57 собственников помещений с общей площадью 2655,30 кв.м., обладающих количеством голосов 2655,30 (1 кв.м.- 1 голос).**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» |
| Количество голосов | 2388,4 | 95,7 | 171,2 |
| % от числа участников | 89,95 | 3,60 | 6,45 |
| % от общего числа голосов | 86,76 | 3,47 | 6,22 |

**Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составляет 89,95% от числа голосов участников и 86,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12 -** отправить в органе государственного жилищного надзора:

1. Протокол №1 от 26.01.2024 года Годового отчетного общего собрания собственников помещений в МКД. 2. Бланки Решений общего собрания собственников помещений. 3. Подсчет голосов по подъездам. 4. Реестр решения собственников помещений. 5. Реестр подписей собственников помещений, получивших уведомление на голосование. 6. Список лиц принявших участие в голосовании по повестке дня общего собрания собственников помещения в МКД. 7. Реестр собственников помещения в МКД. Определить в качестве места хранения протокола №1 от 26.01.2024 года общего собрания собственников помещений у инициатора общего собрания собственников помещений Салминой Светланы Васильевны, председателя ТСЖ «ДОМ 28», собственника кв.32 площадь 75,4. **ПРИНЯТО.**  Решения, которые признаны недействительными - нет голосов.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме о проведении годового общего собрания собственников помещений, на 26.01.2024 г в 1 экз. на 4 л.
2. Текст сообщение (объявление) о проведении перевыборного общего собрания собственников помещений, на 26.01.2024 г в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме получивших уведомление о проведении годового общего собрания собственников помещений, на 26.01.2024 г в 1 экз.на 2 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (переданных решений в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) годового общего собрания собственников помещений, на 26.01.2024 г в 1 экз. на 4 л.
5. Бланк Решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, на 26.01.2024 г в 1 экз. на 58 л.
6. Реест подсчета решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование и подсчет голосов по подъездам, на 26.01.2024 г в 1 экз. на 9 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания \_САЛМИНА\_ Салмина С.В. (Ф.И.О.) 26.01.2024 г (Дата)

Секретарь общего собрания КОРИНЕЦ\_ Коринец С.А. (Ф.И.О.) 26.01.2024 г (Дата)

Члены счетной комиссии: \_САЛМИНА\_Салмина С.В.\_(Ф.И.О.) 26.01.2024 г (Дата)

КОРИНЕЦ\_ Коринец С.А. (Ф.И.О.) 26.01.2024 г (Дата)

\_ГОНЧАРОВА Гончарова Н.В.\_(Ф.И.О.) 26.01.2024 г (Дата)