

ОБЪЯВЛЕНИЕ

О проведении отчетно-перевыборного собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дмитрия Устинова, д. 3.
Очный этап голосования: дата и время проведения очного этапа общего собрания: **21 марта 2020г. В 12.00 часов в помещении библиотеки** по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дмитрия Устинова, д.3 по инициативе правления ЖК.
Заочный этап голосования: бланк для голосования необходимо заполнить до 18.00 часов 28 марта 2020г. И опустить в ящики правления в лифтовых холлах первых этажей.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя общего собрания
2. Выборы секретаря общего собрания
3. ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ ЖК № 13 БМП О РАБОТЕ ЗА ПЕРИОД 2019г.
4. ОТЧЕТ БУХГАЛТЕРА ЖК О РАБОТЕ ЗА 2019г.
5. Отчет ревизионной комиссии
6. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ РАСХОДОВ И ДОХОДОВ НА 2020г.
7. ВЫБОРЫ НОВОГО СОСТАВА ПРАВЛЕНИЯ
8. Выборы нового состава ревизионной комиссии
9. Решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.

свои предложения по составу правления просим предоставить до 20 марта

С материалами, касающимися проведения данного собрания можно ознакомиться на сайте дома: www.moidomru.ru/du3 или в помещении правления в приемные часы.

Инициатор проведения собрания правление ЖК

Акт

Ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖК № 13 БМП
за период 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Ревизионная комиссия избрана в составе:

Председатель - Мареш Л.Д.

Члены комиссии - Сербенко В.Т.

Портян В.И.

Ревизионная комиссия провела проверку финансово-хозяйственной деятельности правления и бухгалтера ЖК № 13 БМП.

Ответственными лицами за ревизионный период являлись:

председатель – Дегтярева Людмила Геннадьевна

бухгалтер - Довгань Раиса Петровна

Сплошной проверке подвергнуты следующие документы:

1. Банковские выписки
2. Авансовые отчеты
3. Акты выполненных работ
4. Оборотные ведомости
5. Расчет квитанций
6. Отчет бухгалтера о финансово-хозяйственной деятельности ЖК № 13 БМП за 2019г.

В результате проверки установлено следующее:

Все расходы документально подтверждены.

Финансовое состояние стабильно.

Замечаний нет.

Председатель – Мареш Л.Д. 

Секретарь - Сербенко В.Т. 

14 марта 2020г.

г. Санкт-Петербург

**ОТЧЕТ главного бухгалтера
о финансово-хозяйственной деятельности ЖК № 13 БМП
за 2019 год**

Ответственность за финансово-хозяйственную деятельность ЖК за отчетный период несли: Председатель правления Дегтярева Людмила Геннадьевна и главный бухгалтер Довгань Раиса Петровна.

Отчет составлен по данным бухгалтерского и налогового учета.

1. Целевое финансирование

Наименование статей	Расход	Доход	Недобор	Перебор
				92591,93
1. Содержание общего имущества дома	620019,16	712611,09		
2. Текущий ремонт	755114,84	405034,08	350080,76	
3. Очистка мусоропровода	85550,00	82394,76	3155,24	
4. Содержание придомовой территории	68264,00	98415,84		30151,84
5. Содержание и ремонт лифтов	202206,60	240063,24		37856,64
6. Управление домом	759364,59	198470,92	560893,67	
7. АППЗ	14840,40	20038,50		5198,10
8. ПЗУ	24600,00	24900,00		300,00
9. Обслуживание ОПУ	51184,40	42364,98	8819,42	
10. Радио	55300,00	65520,00		10220,00
11. Телевизионная антенна	62790,00	62790,00		
12. Услуги ВЦ	24900,00	19920,00	4980,00	
13. Пеня		92077,25		92077,25
14. Чистая прибыль		1911419,27		1911419,27
15. Экономия на 01.01.2019г.		3515482,55		3515482,55
Всего:	2 724 133,99	7 491 502,48	927 929,09	5 695 297,58
Результат		4 767 368,49		4 767 368,49

2. Предпринимательская деятельность ЖК

Поступило по договорам на аренду и услуги - 1 970 535,27
Начислен налог на доходы - 59 116,00
Прибыль ЖК - 1 911 419,27

3. Операции на расчетном счете

Остаток на 01.01.2019г. - 2 883 890,76
Поступило - 6 051 127,97
в том числе: квартирная плата - 3 856 808,90
аренда - 1 970 535,27
библиотека - 223 783,80
Израсходовано - 5 016 201,39
в том числе: оплачены налоги - 140 086,63
взносы от НС и ПФ - 155 300,78

оплачено поставщикам	-	4 252 733,98
перечислена заработная плата	-	447 390,00
перечислено под отчет	-	20 690,00
Остаток на 01.01.2020г.	-	3 918 817,34

4. Расчеты с поставщиками

Долг на 01.01.2019г.	-	424 962,52
Оказаны услуги	-	4 034 414,53
Оплачено	-	4 252 733,98
Долг на 01.01.2020г.	-	206 643,07

5. Платежи домовладельцев

Задолженность на 01.01.2019г.	-	788 014,73
Начислено	-	5 427 297,16
Оплачено	-	5 372 321,78
Задолженность на 01.01.2020г.	-	842 990,11

Главный бухгалтер ЖК № 13 БМП

Р. П. Довгань

Отчет председателя ЖК № 13 БМП о финансово – хозяйственной деятельности за 2019 год

1. Договора

- Ранее заключенные договора действуют на прежних условиях.

2. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЖК

- В 2019 году на счет ЖК по договорам на аренду и услуги поступило -

- 1 970 535.27

- 59 116.00

- Из них налог на доходы составил 6%

- 1 911 419.27

- Прибыль ЖК составила

3. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

Выполненные работы	Период выполнения	Организация, выполнявшая работы	Стоимость работ /руб.
1. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического регламента.	Май 2019г.	ООО «ДОК» инженерный центр	96 660.00
2. Мойка и дезинфекция внутренней части ствола мусоропровода, мусороприемных камер и загрузочных клапанов аппаратом высокого давления.	Июль 2019г.	Индивидуальный предприниматель Филатов В.К. ООО «ВодомойСервис»	18 550.00
3. Косметический ремонт наружных стен балконов на внешнем фасаде здания.	Июль 2019г.	ИП Потапов А.Н.	77 300.00
4. Косметический ремонт фасада здания с применением верхолазных работ, гидрофобизация.	Июль 2019г.	Индивидуальный предприниматель Потапов А.Н.	112 300.00
5. Косметический ремонт наружных стен балконов на фасаде здания	Август 2019г.	Индивидуальный предприниматель Потапов А.Н.	170 000.00
7. Работы по косметическому ремонту технического помещения машинного отделения 1 парадной.	Декабрь 2019г.	Индивидуальный предприниматель Потапов А.Н.	123 300.00

4. План работ на 2020 год

- Мойка и дезинфекция внутренней части стволов мусоропровода аппаратом высокого давления.

- Комплекс плановых работ по текущему ремонту наружных стен балконов дома.

- Оценка соответствия лифтового оборудования.

- Работы по замеру сопротивления изоляции.

Председатель ЖК № 13 БМП

Дегтярева Л.Г.

СМЕТА доходов и расходов ЖК № 13 БМП на 2020 год

№	Наименование статей	Всего тыс.руб.	Обоснование (расчет затрат на 1 месяц)
РАСХОДЫ		9090,4	
1	Содержание общего имущества в МКД всего в.том числе:	982,1	
	- дератизация	5,3	Дог. Центр профил. - 438,55
	- работы по содерж.МКД	769	Дог.ООО УК "Ижора-Сервис" - 64082,72
	- вывоз ТБО	162	Договор ООО "Петро-Васт" - 13500,00
	- диспетчерская служба	33,8	Договор ООО "Лифт-связь" - 2819,82
	- инвентарь, материалы	12	Инвентарь и матер. 2000,00
2	Обслуживание лифтов	214,8	
	- обслужив. По договору	197,4	Договор ООО ОТИС Лифт - 16446,79
	- освидетельствование	17,4	Договор КПЛ - 1405
3	Текущий ремонт	1880,2	План текущего ремонта
4	ПЗУ	24,6	Дог.Эльтон-С - 2050,00
5	АППЗ	14,8	Дог. ООО "Стикс" 1236,70
6	Общедомовые приборы учета	42	Дог.ООО "Альянс Тепло Монтаж" - 3498,70
7	Управление домом /АУР/	790	
	- зар. плата, взносы в фонды	706	2 шт. ед.
	- канц., прочие расходы	84	Кан.тов.,почт.расх. - 7000,00
8	Телевизионная антенна	65,5	Дог. ООО "Связьмонтаж"
9	Радиоточка	51,5	Дог. ФГУП РС СП
10	Услуги ВЦ	24,9	Дог. ООО "Эллис ИТ"
11	Резервный фонд	5000	
ДОХОДЫ		9090,4	
1	Содерж. общего имущества МКД ВСЕГО:	733,4	
	- квартирная плата собственников	658,4	(12,87 x 4238,4 x 6) + (13,02 x 4238,4 x 6)
	- библиотека	75	5,63 x 1110,7 = 5864,50 x 12 = 75038,89
2	Текущий ремонт ВСЕГО:	405,5	
	- квартирная плата собственников	321,4	(6,31 x 4238,4 x 6) + (6,33 x 4238,4 x 6)
	- библиотека	84,1	6,31 x 1110,7 = 7008,52
3	Содержание придомой территории	101,2	(1,96 x 4238,4 x 6) + (2,02 x 4238,4 x 6)
4	Очистка мусоропровода	83,7	(1,62 x 4238,4 x 6) + (1,67 x 4238,4 x 6)
5	Обслужив. Лифтов	315,6	(4,72 x 4238,4 x 6) + (7,69 x 4238,4 x 6)
6	ПЗУ	24,9	25 x 83 = 2075,00
7	АППЗ ВСЕГО:	18,9	
	- квартирная плата собственников	14,8	14,90 x 83 = 1236,70
	- библиотека	4,1	0,34 x 1110,7 = 377,64
8	ОПУ ВСЕГО:	43	
	- квартирная плата собственников	34,1	0,67 x 4238,4 = 2839,73
	- библиотека	8,9	0,67 x 1110,7 = 744,17
9	Управление МКД /АУР/ ВСЕГО:	226,3	
	- квартирная плата собственников	181,1	(3,39 x 4238,4 x 6) + (3,73 x 4238,4 x 6)
	- библиотека	45,2	3,39 x 1110,7 = 3765,27
10	ГВС ОДН	27,2	
	- квартирная плата собственников	21,6	(0,42 x 4238,4 x 6) + (0,43 x 4238,4 x 6)
	- библиотека	5,6	0,42 x 1110,7 = 466,49
11	ХВС ОДН	9,7	
	- квартирная плата собственников	7	(0,20 x 4238,4 x 6) + (0,21 x 4238,4 x 6)
	- библиотека	2,7	0,20 x 1110,7 = 222,14
12	Водоотведение ГВС ОДН	6,1	0,12 x 4238,4 = 508,61
13	Водоотведение ХВС ОДН	7	(0,20 x 4238,4 x 6) + (0,21 x 4238,4 x 6)
14	Телевизионная антенна	65,5	70 x 78 = 5460
15	Радиоточка	51,5	97,5 x 44 = 4290
16	Услуги ВЦ	19,9	20,00 x 83 = 1660,00
17	Прибыль от ком. Деят.	2170	181000
18	Экономия на 01.01.2020 год	4781	