

# СМЕТА доходов и расходов ЖК № 13 БМП на 2021 год

| №  | Наименование статей                                     | Всего<br>тыс.руб. | Обоснование<br>(расчет затрат на 1 месяц)   |
|----|---------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|
|    | <b>РАСХОДЫ</b>                                          | <b>10195,1</b>    |                                             |
| 1  | Содержание общего имущества в МКД<br>всего в.том числе: |                   |                                             |
|    | - дератизация                                           | 1004,6            |                                             |
|    | - работы по содерж.МКД                                  | 5,3               | Дог. Центр профил. - 438,55                 |
|    | - вывоз ТБО                                             | 773,5             | Дог.ООО УК "Ижора-Сервис" - 64455,82        |
|    | - диспетчерская служба                                  | 180               | Договор ООО "Петро-Васт" - 15000,00         |
|    | - инвентарь, материалы                                  | 33,8              | Договор ООО "Лифт-связь" - 2819,82          |
|    |                                                         | 12                | Инвентарь и матер. 2000,00                  |
| 2  | Обслуживание лифтов                                     | 371,9             |                                             |
|    | - обслужив. По договору                                 | 353               | Договор ООО ОТИС Лифт - 29418,84            |
|    | - страхование лифтов                                    | 1,5               |                                             |
|    | - освидетельствование                                   | 17,4              | Договор КПЛ - 1405                          |
| 3  | Текущий ремонт                                          | 1760,2            | План текущего ремонта                       |
| 4  | ПЗУ                                                     | 24,6              | Дог.Эльтон-С - 2050,00                      |
| 5  | АППЗ                                                    | 24,3              | Дог. ООО "Стикс" 1236,70                    |
| 6  | Общедомовые приборы учета                               | 42                | Дог.ООО "Альянс Тепло Монтаж" - 3498,70     |
| 7  | Управление домом /АУР/                                  | 824               |                                             |
|    | - зар. плата, взносы в фонды                            | 740               | 2 шт. ед.                                   |
|    | - канц., прочие расходы                                 | 84                | Кан.тов.,почт.расх. - 7000,00               |
| 8  | Телевизионная антенна                                   | 67,2              | Дог. ООО "Связьмонтаж"                      |
| 9  | Радиоточка                                              | 50,4              | Дог. ФГУП РС СП                             |
| 10 | Услуги ВЦ                                               | 25,9              | Дог. ООО "Эллис ИТ"                         |
| 11 | Резервный фонд                                          | 6000              |                                             |
|    | <b>ДОХОДЫ</b>                                           | <b>10195,1</b>    |                                             |
| 1  | Содерж. общего имущества МКД ВСЕГО:                     | 754,7             |                                             |
|    | - квартирная плата собственников                        | 678,5             | (13,02 x 4238,4 x 6) + (13,66 x 4238,4 x 6) |
|    | - библиотека                                            | 76,2              | 5,72 x 1110,7 x 12 = 75038,89               |
| 2  | Текущий ремонт ВСЕГО:                                   | 406,3             |                                             |
|    | - квартирная плата собственников                        | 321,9             | 6,33 x 4238,4 x 12                          |
|    | - библиотека                                            | 84,4              | 6,33 x 1110,7 = 7030,73                     |
| 3  | Содержание придомой территории                          | 107,8             | (2,02 x 4238,4 x 6) + (2,10 x 4238,4 x 6)   |
| 4  | Очистка мусоропровода                                   | 86,7              | (1,67 x 4238,4 x 6) + (1,74 x 4238,4 x 6)   |
| 5  | Обслужив. Лифтов                                        | 391,1             | 7,69 x 4238,4 x 12                          |
| 6  | ПЗУ                                                     | 24,9              | 25 x 83 = 2075,00                           |
| 7  | АППЗ ВСЕГО:                                             | 24,3              |                                             |
|    | - квартирная плата собственников                        | 19                | (14,90 x 83 x 3) + (0,4 x 4238,4 x 9)       |
|    | - библиотека                                            | 5,3               | 0,40 x 1110,7 = 444,28                      |
| 8  | ОПУ ВСЕГО:                                              | 43                |                                             |
|    | - квартирная плата собственников                        | 34,1              | 0,67 x 4238,4 = 2839,73                     |
|    | - библиотека                                            | 8,9               | 0,67 x 1110,7 = 744,17                      |
| 9  | Управление МКД ВСЕГО:                                   | 243,2             |                                             |
|    | - квартирная плата собственников                        | 193,5             | (3,73 x 4238,4 x 6) + (3,88 x 4238,4 x 6)   |
|    | - библиотека                                            | 49,7              | 3,73 x 1110,7 = 3765,27                     |
| 10 | ГВС ОДН                                                 | 28,1              |                                             |
|    | - квартирная плата собственников                        | 22,4              | (0,43 x 4238,4 x 6) + (0,45 x 4238,4 x 6)   |
|    | - библиотека                                            | 5,7               | 0,43 x 1110,7 = 477,60                      |
| 11 | ХВС ОДН                                                 | 13,5              |                                             |
|    | - квартирная плата собственников                        | 10,7              | 0,21 x 4238,4 x 12                          |
|    | - библиотека                                            | 2,8               | 0,21 x 1110,7 = 222,14                      |
| 12 | Водоотведение ГВС ОДН                                   | 6,1               | 0,12 x 4238,4 = 508,61                      |
| 13 | Водоотведение ХВС ОДН                                   | 10,7              | 0,21 x 4238,4 x 12                          |
| 14 | Телевизионная антенна                                   | 67,2              | 70 x 80 = 5600                              |
| 15 | Радиоточка                                              | 50,4              | 102,5 x 41 = 4202,50                        |
| 16 | Услуги ВЦ                                               | 19,9              | 20,00 x 83 = 1660,00                        |
| 17 | Прибыль от ком. Деят.                                   | 1946,2            | 162,2                                       |
| 18 | Экономия на 01.01.2021 год                              | 5971              |                                             |

Председатель правления ЖК № 13 БМП

Дегтярева Л. Г.

## АКТ

Ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖК № 13 БМП  
за период 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Ревизионная комиссия избрана в составе:

Председатель - Мареш Л.Д.

Члены комиссии - Сербенко В.Т.

Портян В.И.

Ревизионная комиссия провела проверку финансово-хозяйственной деятельности правления и бухгалтера ЖК № 13 БМП.

Ответственными лицами за ревизионный период являлись:

председатель – Дегтярева Людмила Геннадьевна

бухгалтер - Довгань Раиса Петровна

Сплошной проверке подвергнуты следующие документы:

1. Банковские выписки
2. Авансовые отчеты
3. Акты выполненных работ
4. Оборотные ведомости
5. Расчет квитанций
6. Отчет бухгалтера о хозяйственной и финансовой деятельности ЖК № 13 БМП за 2020г.

В результате проверки установлено следующее:

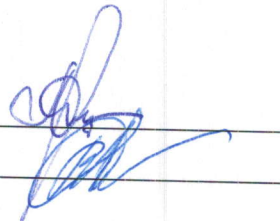
Все расходы документально подтверждены.

Финансовое состояние стабильно.

Замечаний нет.

Председатель – Мареш Л.Д. \_\_\_\_\_

Секретарь - Сербенко В.Т. \_\_\_\_\_



16 марта 2021г.

г. Санкт-Петербург

**СВОДНЫЙ отчет о финансово-хозяйственной деятельности  
ЖК № 13 БМП  
за 2020 год**

| № пор | Наименование статей                           | Расходы    | Доходы            | Перерасход | Экономия          |
|-------|-----------------------------------------------|------------|-------------------|------------|-------------------|
| 1     | Содержание общего имущества                   | 857272,71  | 724032,26         | 133240,45  |                   |
| 2     | Текущий ремонт                                | 820148,30  | 405675,78         | 414472,52  |                   |
| 3     | Очистка мусоропровода                         | 93245,00   | 83666,52          | 9578,48    |                   |
| 4     | Содержание территории                         | 99255,00   | 101213,22         |            | 1958,22           |
| 5     | Содержание и ремонт лифтов                    | 270423,52  | 315591,60         |            | 45168,08          |
| 6     | Отопление -153375,48                          | 1046559,40 | 1014224,07        | 185710,81  |                   |
| 7     | Горячая вода -80029,97                        | 468691,12  | 363480,21         | 185240,88  |                   |
| 8     | Холодная вода 4590,08                         | 473724,90  | 501018,34         |            | 31883,52          |
| 9     | Освещение МОП -5877,78                        | 57088,14   | 57251,76          | 5714,16    |                   |
| 10    | Управление домом                              | 742652,82  | 228513,66         | 514139,16  |                   |
| 11    | Радио                                         | 46043,70   | 50047,50          |            | 4003,80           |
| 12    | Телевизионная антенна                         | 67200,00   | 65520,00          | 1680,00    |                   |
| 13    | АППЗ                                          | 14840,40   | 19771,92          |            | 4931,52           |
| 14    | ПЗУ /домофон/                                 | 24600,00   | 24900,00          |            | 300,00            |
| 15    | Услуги ВЦ                                     | 26046,00   | 19920,00          | 6126,00    |                   |
| 16    | Пеня                                          | 10,63      | 12373,68          |            | 12363,05          |
| 17    | Обслуживание ОПУ                              | 41984,40   | 43007,52          |            | 1023,12           |
| 18    | Экономия на 01.01.2020 года                   |            | 4776163,42        |            | 4776163,42        |
| 19    | Прибыль от коммерч. Деятельности              |            | 2204423,77        |            | 2204423,77        |
|       | <b>ИТОГО:</b> -234693,15                      | 5149786,04 | 11010795,23       | 1455902,46 | 7082218,50        |
|       | <b>Результат на 31.12.2020 год /экономия/</b> |            | <b>5626316,04</b> |            | <b>5626316,04</b> |

Отчет составлен главным бухгалтером ЖСК Довгань Р. П. по данным бухгалтерского и налогового учета.

*Главный бухгалтер ЖСК Довгань Р.П.*

# **Отчет председателя ЖК № 13 БМП о финансово – хозяйственной деятельности за 2020 год**

## 1. Договора

- Ранее заключенные договора действуют на прежних условиях.

## 2. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЖК

- В 2020 году на счет ЖК по договорам на аренду и услуги поступило -

- 2 204 423.77

- Из них налог на доходы составил 6%

- 59 116.00

- Прибыль ЖК составила

- 1 911 419.27

## 3. ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ

| Выполненные работы                                                                                                                    | Период выполнения | Организация, выполнившая работы                                 | Стоимость работ /руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.Работы по косметическому ремонту наружных стен балконов здания                                                                      | Апрель 2020г.     | ИП Потапов А.Н.                                                 | 143.300               |
| 2.Мойка и дезинфекция внутренней части ствола мусоропровода, мусороприемных камер и загрузочных клапанов аппаратом высокого давления. | Июль 2020г.       | Индивидуальный предприниматель Филатов В.К. ООО «ВодомойСервис» | 17.900                |
| 3.Косметический ремонт наружных стен балконов на внешнем фасаде здания.                                                               | Июнь 2020г.       | ИП Потапов А.Н.                                                 | 140.600               |
| 4. Косметический ремонт фасада здания с применением верхолазных работ, гидрофобизация, покраска графити                               | Май 2020г.        | Индивидуальный предприниматель Потапов А.Н.                     | 30.000                |
| 5.Косметический ремонт наружных стен балконов на фасаде здания                                                                        | Июнь 2020г.       | Индивидуальный предприниматель Потапов А.Н.                     | 83.500                |
| 7.Работы по замеру измерения сопротивления изоляции                                                                                   | Август 2020г.     | Индивидуальный предприниматель Лужецкий В.Н..                   | 12.480                |

## 4. План работ на 2021год

- Мойка и дезинфекция внутренней части стволов мусоропровода аппаратом высокого давления.

- Комплекс плановых работ по текущему ремонту наружных стен балконов дома.

Председатель ЖК № 13 БМП



Дегтярева Л.Г.