

№ договора 2030 ТСЖ/ЖСК ЖК Н 13 БМП.

Для начисления квартплаты за январь 2026 года от Вас требуется: заполнить таблицу и выслать ее в эл/виде, НО перед заполнением проверьте Ваши размеры платы, которые Вы начисляли ранее.

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2025 N 305-р.

№п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв. м общей пл. жил. пом., руб. в месяц с 01.07.2025г	с 01.01.2026г	Впишите Ваши размеры платы:
	Содержание жилого помещения , в т. ч.:			
1	Управление многоквартирным домом	5,19	5,28	5,28
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме (СОИ)	10,26	10,43	10,43
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	8,33	8,47	8,47
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка	3,16	3,21	3,21
5	Очистка мусоропроводов	2,19	2,23	2,23
6	Содержание и ремонт ПЗУ	0,35	0,35	0,35
7	Содержание и ремонт АППЗ	0,49	0,50	0,50
8	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных газоснабжения	0,94	0,96	0,96
9	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов в т.ч.:	0,71	0,72	0,72
9.1	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,07	0,07	0,07
9.2	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и ГВ	0,58	0,59	0,59
9.3	эксплуатация приборов учета ХВ	0,06	0,06	0,06
10	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций (при наличии) СисОпЧС	0,07	0,07	0,07
11	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	Для 1-х этажей - без изменений. Определяется в соответствии с приложением N1 Расп.N300-р от 20.12.2024	Для 1-х этажей - без изменений. Определяется в соответствии с приложением N1 Расп.N305-р от 19.12.2025	10,35

Коммунальные услуги:

№ пп	Вид коммунальной услуги	Единицы измерения	2 полугодие 2025 года	1 полугодие 2026 года	Основание
1.	Теплоснабжение				
1.1	Отопление при централизованном теплоснабжении (Льготный тариф на тепловую энергию)	руб./Гкал	2425,79	2466,22	Информационное письмо № 01-1 1138/25-0-0 о 30.12.2025
1.2	Централизованное горячее водоснабжение (Льготный тариф на тепловую энергию x Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев)	руб./м³	145,55 (=2425,79 руб./Гкал x 0,06 Гкал/м³)	147,97 (=2466,22 руб./Гкал x 0,06 Гкал/м³)	Информационное письмо № 01-1 1138/25-0-0 о 30.12.2025
2.	Электроснабжение				
2.1	Электроснабжение в домах, не оборудованных электроплитами и (или) электроотопительными установками				
	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	6,97	7,08	
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток:				
	дневная зона	руб./кВт·ч	7,97	8,10	
	ночная зона	руб./кВт·ч	4,35	4,42	распоряжение 24.12.2025 № 3
3.	Электроснабжение в домах, оборудованных с электроплитами и (или) электроотопительными установками				
	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	5,22	5,31	
4.	Водоснабжение, водоотведение (ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)	руб./м³	42,42	43,13	распоряжение 19.12.2025 № 2
5.	Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (Тариф на услугу рег. оператора x Норматив накопления ТКО в многоквартирных домах)	руб./м²	9,82=(1530,31руб./м³ x 0,077/12 м³/м²)	9,98=(1555,82руб./м³ x 0,077/12 м³/м²)	Распоряжение 19.12.2025 № р, распоряже Комитета г природопользо ю от 21.12.202 393-р
5.	Газоснабжение природным газом	руб./ 1000 м³	9033,83	9184,39	распоряжение 24.12.2025 №

