

ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ
городского поселения «р.п. Пильна»
Пильнинского района Нижегородской области
РЕШЕНИЕ

от «18» мая 2022 г.

№ 14

О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории р.п. Пильна

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №668/пр от 27.09.2016г «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда», Устава поселения, поселковый Совет

Решил:

1. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории р.п. Пильна в размере 47 рублей 89 копеек в месяц за 1 кв. м. занимаемой общей площади жилого помещения.
2. Установить коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории р.п. Пильна с 01.07.2022г в размере 0,1466.
3. Установить значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (Приложение № 1).
4. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (Приложение № 2).
5. Опубликовать настоящее решение в газете органов местного самоуправления городского поселения «р.п. Пильна» Пильнинский вестник», на информационном стенде администрации городского поселения р.п. Пильна и на официальном сайте органов местного самоуправления Пильнинского муниципального района (www.pilna/omsu-nnov.ru).
6. Настоящее решение вступает в силу с 1 июля 2022 года.
7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава местного самоуправления



А.В.Шпеньков

**Значения коэффициентов, характеризующих
качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома,
для определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда
на территории р.п. Пильна**

коэффициенты	Потребительские качества жилого помещения	Значение коэффициента
K ₁	Качество жилого дома (материал стен дома)	
	кирпичный, каменные	1,3
	панельные, блочные	1,0
	смешанный или деревянный	0,8
K ₂	Благоустройство жилого помещения	
	Благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение)	1,3
	Благоустроенные (централизованное водоснабжение, вывоз ЖБО, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение)	1,0
	Частично благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление)	0,9
K ₃	Месторасположение дома	
	р.п. Пильна	1

Таким образом с 1 июля 2022 года плата за пользование жилым помещением (платы за наем) - K_п рассчитывается по следующей формуле:

$$K_p = 47,89 * 0,1466 * (K_1 + K_2 + K_3) / 3$$

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению поселкового Совета
городского поселения «р.п. Пильна»
от «18» мая 2022 года № 17

**Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального
жилищного фонда на территории р.п. Пильна
(руб. на 1 кв. м. занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в
общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения)**

Материал стен	Благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение)	Благоустроенные (централизованное водоснабжение, вывоз ЖБО, централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение, газоснабжение)	Частично благоустроенные (централизованное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление)
кирпичный, каменный	8,43	7,72	7,49
панельные, блочные	7,72	7,02	6,79
смешанный или деревянный	7,26	6,55	6,31