

СМЕТА 2025 г. МКД ЖСК "Холмогоры"		по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 9, корп. 1, ЗАО			
Доходная часть					
Бюджет доходов и расходов ЖСК "Холмогоры" за 2025 год					
Статья доходов	Наименование доходов		Ед. изм.	Кол-во	Сумма в год
Статья 1. Доходы от коммерческой деятельности	Сдача в найм жилого помещения	30,000.00	руб. в мес.	12	360,000.00
	Сдача в аренду нежилых помещ	46,500.00	руб. в квартал	4	186,000.00
Итого по статье 1					546,000.00
Статья 2. Поступления от жильцов	Вступит. членские взносы в ЖСК	100	руб.	0.00	0.00
	Обслуживание МКД	5.70	руб. в мес. за 1 кв.м за 12 мес.	11,095.9	758,959.56
Итого по статье 2					758,959.56
Статья 3. Прочие внереализационные доходы	Проценты банка	10,000.00	руб. в мес.	12	120,000.00
	Платежи организаций по закл. дог. за польз. общим имуществом	6,700.00	руб. в мес.	12	80,400.00
	Агентские вознаграждения	2,003.55	руб. в мес.	12	24,042.60
	Пени, благотворительные взносы	0.00	руб. в мес.	1	0.00
Итого по статье 3					224,442.60
Статья 4. Экономия по смете 2024 г.			руб. в год	1	567,727.81
Итого по статье 4					567,727.81
Всего доходов ЖСК по статьям 1-4 в год					2,097,129.97
			м ²	тариф	сумма годовая
Общая площадь МКД - 11 167,3 м ²		электрощитовая, 3 мусорокамеры	40.00	0.00	0.00
Расчёт планово-нормативной ставки		помещение правления	31.40	0.00	0.00
		Общая жилая	11,095.90	45.99	6,123,605.29
				ИТОГО:	6,123,605.29
				ПН ставка	8,220,735.26
				В месяц	685,061.27
Расходная часть				Цена договора	
	Исполнитель, поставщик	Договор №	Период действия	месяц	год
Услуги, работы					
Обслуживание и тек. ремонт лифтов (6 шт.)	АО "Мослифт"	214	30.11.2024 с продл.	63,550.00	762,600.00
Тех. обслуживание и текущий ремонт МКД	ООО "Монтаж СВ",	9-1/2022-Р	01.04.2022 с продл.	150,000.00	1,800,000.00
Содержание и уборка ест. общего пользования	ИП Степанов	9к1	01.03.2022 с продл.	56,500.00	678,000.00
ДУ и ППА (дымоудаление и пож. автоматика)	ООО "Практика-ОПС"	ТП-91-19	01.01.2020 с продл.	19,400.00	232,800.00
Вода на общедомовые нужды	АО "Мосводоканал"	402204	25.05.2006 с продл.	3,500.00	42,000.00
Электроэнергия: общедомовое потребление	АО "Мосэнергосбыт"	73902066	22.10.2019 с продл.	30,000.00	360,000.00
Мусоропровод: промывка 3 рукавов				5,000.00	60,000.00
Текущий ремонт(восстановительный ремонт)				50,000.00	600,000.00
Хозтовары на содержание МКД				5,000.00	60,000.00
Обновление системы видеонаблюдения МКД				26,000.00	312,000.00
Обследование и обработка против тараканов МКД				10,000.00	120,000.00
Управление МКД					
Фонд оплаты труда	ЖСК "Холмогоры"	1/21-3Х	01.01.2024 - 31.12.2024	165,000.00	1,980,000.00
Налоги (по зарплате)	ЖСК "Холмогоры"		01.01.2024 - 31.12.2024	49,830.00	597,960.00
Налоги (единый,УСН)				2,500.00	30,000.00
Банковские услуги	АО ПСБ Банк		01.01.2024 - 31.12.2024	4,000.00	48,000.00
Юридические, нотариальные, судебные расходы				10,000.00	120,000.00
Эл. подпись , СБИС	АО "Электронная Москва"		01.01.2024 - 31.12.2024	1,550.00	18,600.00
Сопровождение ГИС ЖКХ				3,000.00	36,000.00
Программа Инфокрафт,ДомОкей		213417/И	01.01.2024-31.12.2024	5,000.00	60,000.00
Оргтехника: ремонт, расходные материалы				8,000.00	70,020.00
Внешний аудит				4,000.00	48,000.00
Мобильный тел. (корпоративный)				1,100.00	13,200.00
Канцелярские расходы: бумага, папки, прочее				4,231.27	50,775.26
Телефон МГТС служебный (городской)				400.00	4,800.00
Поддержка сайта, Интернет				1,100.00	13,200.00
Почтовые расходы				400.00	4,800.00
Непредвиденные расходы				6,000.00	72,000.00
				685,061.27	8,220,735.26

Председатель правления
ЖСК "Холмогоры"



Рыбалко Е.В.