

**Протокол № 25-1
общего собрания
членов ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ"
МКД, расположенного по адресу:
г Москва, ул Раменки, д 9 к 1**

27 Мая 2025 года

Место проведения: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1.

Вид общего собрания: Общее собрание членов ЖСК/ЖК.

Форма проведения общего собрания: Заочная.

Даты проведения собрания:

заочная часть собрания состоялась в период с 14 Апреля 2025 года 21:00 по 21:00 26 Мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 26 Мая 2025 года в 21:00.

Дата и место подсчета голосов: 27 Мая 2025 года по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1.

Собрание проведено по инициативе:

ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", ИНН 77229359182, юридический адрес: г Москва, ул. Раменки, д 9 к 1.

Председатель общего собрания: Рыбалко Евгений Васильевич, член ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77-11/031/2007-411 от 20.06.2007.

Секретарь общего собрания: Шешкен Алла Геннадьевна, член ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 103. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77-07/048/2006-905 от 17.11.2006.

Счётная комиссия:

Парфенюк Ольга Ивановна, член ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 78. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77-07/049/2006-806 от 30.11.2006.

Наний Наталья Владимировна, член ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 53. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77/007-77/007/252/2015-303/1 от 26.02.2015.

Савочкина Наталья Филипповна, член ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 36. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77/007-77/007/300/2015-374/1 от 18.01.2016.

На дату проведения общего собрания установлено, что в состав ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ" входят следующие адреса домов: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1. Общее количество членов ЖСК/ЖК 171 человек, что составляет 100% голосов; реестр членов ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ" прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Всего в общем собрании приняли участие члены ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ" в количестве 118 человек, что составляет 69.01% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания членов ЖСК/ЖК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ":

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Исключение из членов ЖСК Холмогоры
3. Принятие в члены ЖСК Холмогоры.
4. Довыборы в члены правления в связи со смертью Теплухиной Н.М.
5. Принятие отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 г
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 г.
7. Утверждение отчета аудита финансово-хозяйственной деятельности ЖСК Холмогоры в 2024 году

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.) Выбрать председателем собрания – Рыбалко Евгений Васильевич, собственника квартиры № 87. Выбрать секретарём собрания – Шешкен Алла Геннадьевна, собственника квартиры № 103. Выбрать счётную комиссию – Парфенюк Ольга Ивановна, собственника квартиры № 78, Наний Наталья Владимировна, собственника квартиры № 53, Савочкина Наталья Филипповна, собственника квартиры № 36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
118.0 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Исключение из членов ЖСК Холмогоры

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.) Предложили: Исключить из членов ЖСК Холмогоры в связи со смертью: Уварову Любовь Александровну-собственника квартиры 31, Теплухину Надежду Михайловну-собственника квартиры 124, Чараева Анатолия Федоровича--собственника квартиры 128, Товбину Эллу Айзиковну-собственника квартиры 180

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
118.0 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Принятие в члены ЖСК Холмогоры.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)
Предложили: Принять в члены ЖСК Холмогоры: Бадамшину Елену Сергеевну--собственника
квартиры 84, Евсееву Надежду Вячеславовну- собственника квартиры 124.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
117.0 / 99.15%	0.0 / 0.0%	1.0 / 0.85%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Довыборы в члены правления в связи со смертью Теплухиной Н.М.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)
Предложили: Доизбрать в состав правления ЖСК Холмогоры Бадамшину Елену Сергеевну -
собственника кв. 84 и Грекову Ирину Олеговну - собственника кв. 142. Письменное согласие
кандидатов на работу в правлении имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
113.0 / 95.76%	1.0 / 0.85%	4.0 / 3.39%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принятие отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 г

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)
Предложили: Предложили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2024 г. (Прилагается)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
115.0 / 97.46%	0.0 / 0.0%	3.0 / 2.54%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2025 г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)
Предложили: Утвердить смету доходов и расходов на 2025г. (Прилагается)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
112.0 / 94.92%	1.0 / 0.85%	5.0 / 4.24%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утверждение отчета аудита финансово-хозяйственной деятельности ЖСК Холмогоры в 2024 году

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)
Предложили: Принять к сведению отчет аудита финансово-хозяйственной деятельности ЖСК Холмогоры в 2024 году. станица с заключением и рекомендациями аудита приложена к листам голосования. С полным текстом заключения (17 страниц) можно ознакомиться на нашем сайте <https://jsk-holmogory.ru>, на портале ГИС ЖКХ и в правлении ЖСК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
116.0 / 98.31%	0.0 / 0.0%	2.0 / 1.69%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

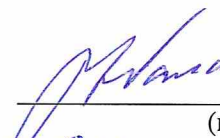
Приложения:

Приложение №1. Реестр членов ЖСК/ЖК МКД на 10 л., в 1 экз.

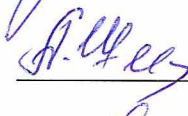
Приложение №3. Решения (бюллетени) членов ЖСК/ЖК МКД на 118 л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания членов ЖСК/ЖК МКД на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (Рябенко Е.В.) 27.05.2025
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

 (Шесункен А.В.) 27.05.2025
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

 (Жакин Н.В.) 27.05.2025
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

 (Парфенович) 27.05.2025
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

 (Савочкина Н.Р.) 27.05.2025
(подпись) расшифровка подписи (дата)

