

Протокол № 25-2
общего собрания собственников помещений МКД
расположенного по адресу:
г Москва, ул Раменки, д 9 к 1

27 Мая 2025 года

Место проведения: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1.

Вид общего собрания: Общее собрание собственников помещений МКД (годовое).

Форма проведения общего собрания: Заочная.

Даты проведения собрания:

заочная часть собрания состоялась в период с 21:00 14 Апреля 2025 года по 21:00 26 Мая 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 21:00 26 Мая 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: 27 Мая 2025 года по адресу: г Москва, ул Раменки, д. 9, к. 1

Собрание проведено по инициативе:

ЖСК "ХОЛМОГОРЫ", ИНН 7729359182, юридический адрес: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1.

Председатель общего собрания: Рыбалко Евгений Васильевич, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77-11/031/2007-411 от 20.06.2007.

Секретарь общего собрания: Шешкен Алла Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 103. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77-07/048/2006-905 от 17.11.2006.

Счётная комиссия:

Парфенюк Ольга Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 78. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77-07/049/2006-806 от 30.11.2006.

Наний Наталья Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 53. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77/007-77/007/252/2015-303/1 от 26.02.2015.

Савочкина Наталья Филипповна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 36. Тип собственности и реквизиты подтверждающего документа: 77-77/007-77/007/300/2015-374/1 от 18.01.2016.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу г Москва, ул Раменки, д 9 к 1 собственники владеют 11095.9 кв.м всех жилых помещений МКД, что составляет 100% голосов; реестр собственников помещений МКД прилагается (Приложение №1 к настоящему Протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники в количестве 162 человек, владеющие 8475.1 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 76.38% голосов.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Утверждение проведения капитального ремонта замена противопожарных дверей на пожарных лестницах в количестве 48 штук.
3. Утверждение капитального ремонта уличной входной группы всех трех подъездов дома.
4. Утверждение возможности размещения средств спецсчета ЖСК Холмогоры в Сбербанке на краткосрочные депозиты в Сбербанке. Полученный доход от депозитов зачисляется на тот же спецсчет капитального ремонта ЖСК Холмогоры в Сбербанке.

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.) Выбрать председателем собрания – Рыбалко Евгений Васильевич, собственника квартиры № 87. Выбрать секретарём собрания – Шешкен Алла Геннадьевна, собственника квартиры № 103. Выбрать счётную комиссию – Парфенюк Ольга Ивановна, собственника квартиры № 78, Наний Наталья Владимировна, собственника квартиры № 53, Савочкина Наталья Филипповна, собственника квартиры № 36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
8475.1 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утверждение проведения капитального ремонта замена противопожарных дверей на пожарных лестницах в количестве 48 штук.

Критерий принятия решения: ⅔ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.) Предложили: Утвердить проведение капитального ремонта с заменой противопожарных дверей на пожарных лестницах в количестве 48 штук по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д.9, корп. 1. Утвердить срок проведения работ: 2025–2026 гг.. Утвердить максимальную стоимость на данные работы в размере 2,200,000.00 руб. Утвердить источником финансирования специальный банковский счёт №40705810238000000944 в ПАО "Сбербанк". Утвердить лицо, ответственное за заключение договора: собственник кв. №87, председатель правления ЖСК «Холмогоры» - Рыбалко Е.В., контроль за проведением и приемку выполненных работ:

собственник кв. №87, председатель правления ЖСК «Холмогоры» - Рыбалко Е.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
8195.3 / 73.86%	171.5 / 1.55%	108.3 / 0.98%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение капитального ремонта уличной входной группы всех трех подъездов дома.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.) Предложили: Утвердить капитальный ремонт уличной входной группы всех трех подъездов дома. по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д.9, корп. 1. Утвердить срок проведения работ: 2025–2026 гг.. Утвердить максимальную стоимость на данные работы в размере 800,000.00 руб. Утвердить источником финансирования специальный банковский счёт №40705810238000000944 в ПАО "Сбербанк". Утвердить лицо, ответственное за заключение договора: собственник кв. №87, председатель правления ЖСК «Холмогоры» - Рыбалко Е.В., контроль за проведением и приемку выполненных работ: собственник кв. №87, председатель правления ЖСК «Холмогоры» - Рыбалко Е.В..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
8144.6 / 73.4%	184.0 / 1.66%	146.5 / 1.32%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение возможности размещения средств спецсчета ЖСК Холмогоры в Сбербанке на краткосрочные депозиты в Сбербанке. Полученный доход от депозитов зачисляется на тот же спецсчет капитального ремонта ЖСК Холмогоры в Сбербанке.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

СЛУШАЛИ: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.) Предложили: Утвердить возможность размещения средств спецсчета №40705810238000000944 в ПАО "Сбербанк" ЖСК Холмогоры на краткосрочные депозиты в Сбербанке. Полученный доход от депозитов зачисляется на тот же спецсчет - специальный банковский счёт №40705810238000000944 в ПАО "Сбербанк". Утвердить лицо, ответственное за ведение операций и контроль: собственник кв. №87, председатель правления ЖСК «Холмогоры» - Рыбалко Е.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
8199.7 / 73.9%	0.0 / 0.0%	275.4 / 2.48%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола и подлинников решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия - у инициатора общего собрания.

Приложения:

Приложение №1. Реестр собственников помещений МКД на 14 л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД на 162 л., 1 в экз.

Приложение №4. Текст уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Раданов (*Раданов Е.В.*) *27.05.2025*
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

А.Шев (*Шевченко А.В.*) *27.05.2025*
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

Насиб (*Насиб Н.В.*) *27.05.2025*
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

Пирожков (*Пирожков О.И.*) *27.05.2025*
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

Савошкина (*Савошкина Н.П.*) *27.05.2025*
(подпись) расшифровка подписи (дата)

*Председатель
правления
МЖК Холмоторы*
У.Насиб
27.05.2025

