

**Протокол № 20260300107422 общего собрания
собственников помещений в МКД ЖСК "ХОЛМОГОРЫ",
расположенного по адресу:
г Москва, ул Раменки, д 9 к 1**

15 Апреля 2026 года

Место проведения: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1.

Даты проведения собрания:

заочная часть собрания состоялась в период с 16 Марта 2026 года 20:00
по 20:00 13 Апреля 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 13 Апреля 2026 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 14 Апреля 2026 года по адресу: г Москва, ул Раменки, д. 9,
к. 1.

**Информация о месте (адресе) хранения копий протоколов общих собраний и решений
собственников помещений:**

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания	
Адрес многоквартирного дома	г Москва, ул Раменки, д 9 к 1
Вид общего собрания	Общее собрание собственников помещений МКД (очередное)
Форма проведения	Заочная

Содержательная часть протокола общего собрания	
1. Вводная часть содержательной части протокола общего собрания	
а	Данные об инициаторе общего собрания ЖСК "ХОЛМОГОРЫ". ИНН 7729359182. Юридический адрес: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1. Почтовый адрес: 119607 г. Москва, ул. Раменки, дом 9, корп. 1 2-й подъезд, правление ЖСК Холмогоры Номер контактного тел.: +79037982409 Электр. Почта: holmogoryjsk@yandex.ru Сайт в Интернет: www.jsk-holmogory.ru
в1	Данные о лице, председательствующем на общем собрании Рыбалко Евгений Васильевич, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 77-77- 11/031/2007-411 от 20.06.2007

в2	Данные о секретаре общего собрания	Шешкен Алла Геннадьевна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 103. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 77-77-07/048/2006-905 от 17.11.2006
в3	Данные о лице (лицах), проводившего (проводивших) подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Парфенюк Ольга Ивановна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 78. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 77-77-07/049/2006-806 от 30.11.2006. Наний Наталья Владимировна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 53. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 77-77/007-77/007/252/2015-303/1 от 26.02.2015. Савочкина Наталья Филипповна, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 36. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 77-77/007-77/007/300/2015-374/1 от 18.01.2016.
г	Общая площадь жилых и нежилых собственников помещений в многоквартирном доме (м ²)	На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу г Москва, ул Раменки, д 9 к 1 собственники владеют 11095.9 м ² жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов
д	Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников помещений в таком доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (м ²)	8968.08
е	Собрание правомочно (да/нет)	Да, кворум составляет 80.82%
ж	Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме	220
з	Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	174
и	Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	8968.08
к	Данные о повестке дня общего собрания.	1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания 2. Утверждение проведения капитального ремонта на 2026-2027 годы. Покраска мест общего пользования (пожарная лестница, приквартирные холлы, лифтовые холлы). По возможности укладка плитки в приквартирных холлах и лифтовых холлах.

3. Установка металлического ограждения придомового газона со стороны подъездов за счет экономии по смете 2025 года в пределах стоимости материалов и работы по установке 250000руб.
4. Утверждение возможности заочного голосования через ГИС ЖКХ

**2. Основная часть содержательной части протокола общего собрания
Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Утверждение проведения капитального ремонта на 2026-2027 годы. Покраска мест общего пользования (пожарная лестница, приквартирные холлы, лифтовые холлы). По возможности укладка плитки в приквартирных холлах и лифтовых холлах.
3. Установка металлического ограждения придомового газона со стороны подъездов за счет экономии по смете 2025 года в пределах стоимости материалов и работы по установке 250000руб.
4. Утверждение возможности заочного голосования через ГИС ЖКХ

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)
Предложили: Выбрать председателем собрания – Рыбалко Евгения Васильевича, собственника квартиры № 87. Выбрать секретарём собрания – Шешкен Аллу Геннадьевну, собственника квартиры № 103. Выбрать счётную комиссию – Парфенюк Ольгу Ивановну, собственника квартиры № 78, Наний Наталью Владимировну, собственника квартиры № 53, Савочкину Наталью Филипповну, собственника квартиры № 36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
8872.58 / 98.94%	0.0 / 0.0%	95.5 / 1.06%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2. Утверждение проведения капитального ремонта на 2026-2027 годы. Покраска мест общего пользования (пожарная лестница, приквартирные холлы, лифтовые холлы). По возможности укладка плитки в приквартирных холлах и лифтовых холлах.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

Предложили: Утвердить проведение капитального ремонта:

- а) в приквартирных холлах с заменой линолеума на половую плитку на полу приквартирного холла и малярными работами;
- б) в лифтовых холлах с малярными работами;
- в) на пожарной лестнице с малярными работами;

по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д.9, корп. 1. Утвердить срок проведения работ: 2026–2027 гг.. Утвердить максимальную стоимость на данные работы в размере 10,100,000.00 руб. Утвердить источником финансирования специальный банковский счёт №4070581023800000944 в ПАО "Сбербанк". Утвердить лицо, ответственное за заключение договора: собственник кв. №87, председатель правления ЖСК «Холмогоры» - Рыбалко Е.В., контроль за проведением и приемку выполненных работ: собственник кв. №87, председатель правления ЖСК «Холмогоры» - Рыбалко Е.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
8292.93 / 74.74%	316.25 / 2.85%	358.9 / 3.23%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3. Установка металлического ограждения придомового газона со стороны подъездов за счет экономии по смете 2025 года в пределах стоимости материалов и работы по установке 250000руб.

Критерий принятия решения: $\frac{2}{3}$ от общего числа голосов собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

Предложили: Утвердить установку металлического ограждения придомового газона со стороны подъездов за счет экономии по смете 2025 года в пределах стоимости материалов и работы по установке 250000руб. Утвердить лицо, ответственное за организацию и приемку работы: собственник кв. № 1, Сичинава Т.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
7650.78 / 68.95%	629.6 / 5.67%	687.7 / 6.2%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4. Утверждение возможности заочного голосования через ГИС ЖКХ

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)
Предложили: Признать действительными бюллетени голосования, поступившие через ГИС ЖКХ при заочном голосовании, в промежуток времени, установленный для голосования и оформленные в соответствии с требованиями, предъявляемыми бумажным бюллетеням заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
8647.48 / 77.93%	38.0 / 0.34%	282.6 / 2.55%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

- Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания
- Приложение № 2. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
- Приложение № 3. Письменные решения собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании
- Приложение № 4. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме
- Приложение № 5 Реестр собственников МКД ЖСК Холмогоры.

Председатель общего собрания  (Рыбалко Е.В.) 15.04.2026
подпись (расшифровка подписи) дата

Секретарь общего собрания (Щекина А.В.) 15.04.2026
подпись (расшифровка подписи) дата

Член счетной комиссии (Торфеева О.) 15.04.26
подпись (расшифровка подписи) дата

Член счетной комиссии (Савожкина Н.В.) 15.04.2026
подпись (расшифровка подписи) дата

Член счетной комиссии (Мещал Н.В.) 15.04.26
подпись (расшифровка подписи) дата