

Протокол № 20260300107415
общего собрания членов ЖСК ЖСК "ХОЛМОГОРЫ" МКД, расположенного по
адресу:
г Москва, ул Раменки, д 9 к 1

15 Апреля 2026 года

Место проведения: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1.

Даты проведения собрания:

заочная часть собрания состоялась в период с 16 Марта 2026 года 20:00
по 20:00 13 Апреля 2026 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 13 Апреля 2026 года в 20:00.

Дата и место подсчета голосов: 14 Апреля 2026 года по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1.

Информация о месте (адресе) хранения копий протоколов общих собраний и решений членов ЖСК:

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания	
Адрес многоквартирного дома	г Москва, ул Раменки, д 9 к 1
Вид общего собрания	Общее собрание членов ЖСК/ЖК
Форма проведения	Заочная

Содержательная часть протокола общего собрания членов ЖСК	
1. Вводная часть содержательной части протокола общего собрания	
а	Данные об инициаторе общего собрания ЖСК "ХОЛМОГОРЫ". ИНН 7729359182. Юридический адрес: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1. Почтовый адрес: 119607 г. Москва, ул. Раменки, дом 9, корп. 1 2-й подъезд, правление ЖСК Холмогоры Номер контактного тел.: +79037982409 Электр. Почта: holmogoryjsk@yandex.ru Сайт в Интернет: www.jsk-holmogory.ru
б	Данные об администраторе общего собрания (указываются в случае проведения общего собрания с использованием системы)
в1	Данные о лице, председательствующем на общем собрании Рыбалко Евгений Васильевич, член ЖСК, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 77-77-11/031/2007-411 от 20.06.2007
в2	Данные о секретаре общего собрания Шешкен Алла Геннадьевна, член ЖСК, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 103. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 77-77-07/048/2006-905 от 17.11.2006

вз	Данные о лице (лицах), проводившего (проводивших) подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме	<p>Парфенюк Ольга Ивановна, член ЖСК, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 78. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 77-77-07/049/2006-806 от 30.11.2006.</p> <p>Наний Наталья Владимировна, член ЖСК, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 53. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 77-77/007-77/007/252/2015-303/1 от 26.02.2015.</p> <p>Савочкина Наталья Филипповна, член ЖСК, собственник помещения, расположенного по адресу: г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 36. Номер и дата государственной регистрации права собственности: 77-77/007-77/007/300/2015-374/1 от 18.01.2016.</p>
з	Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании членов ЖСК	127
и	Количество голосов членов ЖСК, принявших участие в голосовании на общем собрании	127
е	Собрание правомочно (да/нет)	Да, кворум составляет 79.87%
ж	Общее количество членов ЖСК	159
к	Данные о повестке дня общего собрания.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания 2. Принятие в члены ЖСК Холмогоры. 3. Выборы членов правления ЖСК Холмогоры на 2026-2028 годы 4. Утверждение отчета аудита финансово-хозяйственной деятельности ЖСК Холмогоры в 2024 году 5. Принятие отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2025 г 6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 г.
2. Основная часть содержательной части протокола общего собрания членов ЖСК		
Повестка дня общего собрания членов ЖСК		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания 2. Принятие в члены ЖСК Холмогоры. 3. Выборы членов правления ЖСК Холмогоры на 2026-2028 годы 4. Утверждение отчета аудита финансово-хозяйственной деятельности ЖСК Холмогоры в 2025 году 5. Принятие отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2025 г 6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 г. 		

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)
Предложили: Выбрать председателем собрания – Рыбалко Евгения Васильевича, собственника квартиры № 87. Выбрать секретарём собрания – Шешкен Аллу Геннадьевну, собственника квартиры № 103. Выбрать счётную комиссию – Парфенюк Ольгу Ивановну, собственника квартиры № 78, Наний Наталью Владимировну, собственника квартиры № 53, Савочкину Наталью Филипповну, собственника квартиры № 36

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
125.0 / 98.43%	0.0 / 0.0%	2.0 / 1.57%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 2. Принятие в члены ЖСК Холмогоры.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

Предложили принять в члены ЖСК Холмогоры:

Уварова Андрея Борисовича--собственника квартиры 31

Симонову Ольгу Михайловну- собственника квартиры 34.

Волкову Екатерину Александровну- собственника квартиры 55

Упорова Андрея Игоревича- собственника квартиры 131

Королеву Ольгу Николаевну- собственника квартиры 202

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
127.0 / 100.0%	0.0 / 0.0%	0.0 / 0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 3. Выборы членов правления ЖСК Холмогоры на 2026-2028 годы

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

Предложили: Выбрать в состав правления ЖСК Холмогоры:

Бадамшину Елену Сергеевну (кв.84), Грекову Ирину Олеговну (кв.142),

Решетникова Александра Гавриловича (кв.43), Рыбалко Евгения Васильевича (кв.87),

Сичинову Тенгиза Амирановича (кв. 1), Чупрыну Владимира Александровича (кв.80)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
119.0 / 93.7%	3.0 / 2.36%	5.0 / 3.94%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 4. Утверждение отчета аудита финансово-хозяйственной деятельности ЖСК Холмогоры в 2025 году

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

Предложили: утвердить отчет аудита финансово-хозяйственной деятельности ЖСК Холмогоры в 2025 году. станица с заключением и рекомендациями аудита приложена к листам голосования. С полным текстом заключения можно ознакомиться на нашем сайте <https://jsk-holmogory.ru>, на портале ГИС ЖКХ и в правлении ЖСК.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
124.0 / 97.64%	0.0 / 0.0%	3.0 / 2.36%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 5. Принятие отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2025 г

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)

Предложили: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
124.0 / 97.64%	0.0 / 0.0%	3.0 / 2.36%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ 6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2026 г.

Критерий принятия решения: 50% от общего числа голосов, участвующих в собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Рыбалко Евгений Васильевич (г Москва, ул Раменки, д 9 к 1, 87.)
Предложили: Утвердить смету доходов и расходов на 2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержался»
120.0 / 94.49%	0.0 / 0.0%	7.0 / 5.51%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

- Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания членов ЖСК
- Приложение № 2. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании членов ЖСК
- Приложение № 3. Письменные решения членов ЖСК и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании членов ЖСК
- Приложение № 4. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном
- Приложение № 5 Реестр членов ЖСК.
- Приложение № 6 Исполнение сметы доходов и расходов за 2025 год на 1(Одном) листе.
- Приложение № 7 Смета доходов и расходов ЖСК Холмогоры на 2026 год на 1(Одном) листе.

Председатель общего собрания



Рыбалко Е.В. 15.04.2026

подпись (расшифровка подписи) дата

Секретарь общего собрания

А.В.

Швейкер А.Г. 15.04.2026

подпись (расшифровка подписи) дата

Член счетной комиссии

Сорок

Тарфенюк О.И. 15.04.26

подпись (расшифровка подписи) дата

Член счетной комиссии

Н.П.

Савошкина Н.П. 15.04.26

подпись (расшифровка подписи) дата

Член счетной комиссии

Налив

Налив И.Б. 15.04.26

подпись (расшифровка подписи) дата