

Утвержден  
Решением Общего собрания  
членов жилищно-строительного  
Кооператива № 1200  
от 30 января 2004 года  
Протокол №35

КОПИЯ  
ВЕРНА

Председатель собрания: Аверьян В.Н. Аверьянов  
Секретарь собрания: Снегирь А.Я. Снегирь



**УСТАВ  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА  
№1200.  
(новая редакция)**

Санкт-Петербург  
2004г.

# УСТАВ

## жилищно-строительного кооператива № 1200

### СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-строительный кооператив № 1200, именуемый в дальнейшем "Кооператив", организован в городе Ленинграде на основании распоряжения Исполкома Ленгорсовета от 18.08.1984 № 1380 и зарегистрирован в реестре за № 2-602 от 27.08.1984.

ЖСК № 1200 внесен в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН 1037825024181)

1.2. Полное официальное фирменное наименование на русском языке: Жилищно-строительный кооператив № 1200.

Краткое фирменное наименование на русском языке: ЖСК № 1200.

1.3. Местонахождение (юридический адрес) Кооператива:

Российская Федерация, Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д.39, к.1.

1.4. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать, угловой штамп и бланки со своим наименованием, а также другие реквизиты.

1.5. Кооператив осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим уставом.

1.6. Кооператив является не коммерческой организацией и не ставит своей целью получение прибыли. Кооператив, в соответствии с действующим законодательством, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, отвечающую его уставным целям.

1.7. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы своих членов в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления.

1.8. Кооператив создается и действует на основе следующих принципов:

- добровольности вступления в кооператив и выхода из него;
- обязательности уплаты вступительного взноса и членских (целевых) взносов на содержание и эксплуатацию дома;
- демократичности управления Кооперативом (один член кооператива – один голос, обязательная подотчетность Общему собранию членов Кооператива других органов управления, органов контроля, свободное участие члена Кооператива в выборных органах Кооператива);

1.9. Кооператив создается на неопределенный срок.

## **СТАТЬЯ 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

2.1. Кооператив создан с целью удовлетворения членов Кооператива жилой площадью путем строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д 39, к.1 на собственные средства Кооператива с помощью государственного кредита, а также для последующей эксплуатации и управления этим домом.

2.2. Предметом деятельности Кооператива является:

- строительство жилого многоквартирного дома и обеспечение его технической эксплуатации и санитарного состояния;
- удовлетворение потребностей проживающих в многоквартирном жилом доме в коммунальных, эксплуатационных, ремонтных, строительных услугах и обеспечение надлежащего качества предоставляемых услуг, в соответствии с уровнем, установленным государственными стандартами, санитарными нормами и правилами.

## **СТАТЬЯ 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА**

3.1. Кооператив имеет право:

- заниматься деятельностью, направленной на удовлетворение потребностей членов Кооператива (деятельность, ведение которой требует лицензирования, может осуществляться Кооперативом после получения соответствующей лицензии);
- осуществлять предпринимательскую деятельность в целях получения дополнительных средств для содержания Кооператива;
- привлекать заемные средства от членов Кооператива, других граждан и юридических лиц;
- осуществлять обслуживание, техническую эксплуатацию, ремонт жилого дома и санитарное содержание придомовой территории;
- осуществлять внешнеэкономическую деятельность в порядке, установленном законодательством РФ;
- строить дополнительные помещения и объекты общего имущества в жилом доме;
- пользоваться земельными участками на условиях и в порядке, установленном действующим законодательством РФ;
- обжаловать в судебном порядке акты государственных органов, акты органов местного самоуправления, действия их должностных лиц, нарушающих права Кооператива;
- пользоваться кредитами российских и иностранных банков как в российской, так и в иностранной валютах;
- приобретать, отчуждать, арендовать и сдавать в аренду помещения, сооружения, оборудование, сырье и продукцию, земельные участки, транспортные средства, другое имущество;
- заключать договоры, контракты, соглашения с юридическими и физическими лицами;

- благоустраивать и озеленять придомовую территорию;
  - устанавливать размеры платежей, сборов, взносов для каждого домовладельца на основании законодательных актов РФ, Санкт-Петербурга, настоящего Устава и решений Общего собрания членов кооператива;
  - собирать платежи с собственников, арендаторов и нанимателей помещений на оплату работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, управлению и эксплуатации недвижимого имущества;
  - начислять пени за каждый день просрочки обязательных платежей, сборов и взносов в процентах от неуплаченных сумм; процентная ставка-пени (не более одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ) и предельный срок просрочки платежей, по истечении которого начисляются пени, устанавливаются Общим собранием членов Кооператива;
  - предъявлять иски к домовладельцам при неуплате ими обязательных платежей и иных сборов и взносов, установленных законодательством или решением Общего собрания. Требовать полного возмещения причиненных ему убытков из-за невыполнения домовладельцами обязательств по уплате платежей, сборов и взносов в порядке, установленном гражданским законодательством;
  - определять бюджет Кооператива на финансовый год (с 1 января по 31 декабря), включая расходы на текущий и капитальный ремонт и благоустройство территории;
  - самостоятельно определять структуру управления, устанавливать штаты;
  - страховать свое имущество и имущественные интересы в страховых организациях;
  - осуществлять иные права юридического лица, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 3.2. Кооператив обязан:
- выполнять договорные обязательства в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
  - обеспечивать надлежащее техническое и санитарное состояние жилого дома и придомовой территории;
  - выступать заказчиком на работы и услуги по содержанию, текущему и капитальному ремонту инженерных систем и строительных конструкций дома, на работы по благоустройству территории и обеспечению коммунальных и прочих услуг;
  - обеспечивать соблюдение интересов членов Кооператива при организации всех видов работ и распределении между домовладельцами расходов на их проведение;
  - контролировать выполнение домовладельцами обязательств по своевременному внесению обязательных платежей, сборов и взносов в соответствии действующим законодательством, настоящим Уставом и решением Общего собрания;
  - пресекать действия третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения домовладельцами общим имуществом Кооператива;

представлять интересы домовладельцев в случаях, предусмотренных Уставом и действующим законодательством, в отношении с третьими лицами, включая органы государственной власти и управления;

**3.3.** Государство не отвечает по обязательствам Кооператива, Кооператив не отвечает по обязательствам государства.

Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, Кооператив не отвечает по обязательствам членов.

## СТАТЬЯ 4. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

4.1. Собственником имущества Кооператива является сам Кооператив как юридическое лицо.

Имущество Кооператива, созданное или приобретенное за счет его целевых средств, собранных с членов Кооператива, принадлежит Кооперативу на праве собственности

Кооператив может иметь в собственности здания, жилой фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и в иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

Кооператив может иметь в собственности или аренде земельные участки.

4.2. Источниками формирования имущества Кооператива являются:

- вступительный и целевые (членские) взносы членов Кооператива;
- доходы, полученные от предпринимательской деятельности;
- кредиты и ссуды юридических и физических лиц;
- добровольные взносы и пожертвования граждан и юридических лиц в виде денежных средств или имущества;
- государственные дотации на содержание, текущий и капитальный ремонты;
- доходы от размещения его собственных средств в банках, ценных бумаг и иные источники, не запрещенные законодательством РФ

4.3. В процессе своей деятельности Кооператив с полностью выплаченным паевым взносом вправе формировать следующие фонды:

- текущих расходов;
- развития Кооператива;
- резервный.

Размеры, порядок формирования и расходования фондов устанавливаются Общим собранием членов Кооператива.

Во вновь созданных Кооперативах создается паевой фонд, учет которого ведется по каждому пайщику, вносящему паевой взнос ежемесячно, вплоть до полного погашения стоимости квартиры.

## СТАТЬЯ 5. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ

5.1. Членами Кооператива могут быть только те физические лица (граждане) и юридические лица (организации), которые являются собственниками жилых и нежилых помещений в доме Кооператива.

Любое лицо, которое приобрело помещение в доме Кооператива (купило, наследовало, приняло в дар) имеет право быть принятым в члены Кооператива.

Граждане и организации в доме Кооператива жилые и нежилые помещения, членами Кооператива быть не могут.

В новых Кооперативах с невыплаченным паевым взносом, его членами могут быть только пайщики.

5.2. Граждане (достигшие 16-летнего возраста) и юридические лица, желающие стать членами Кооператива, подают в его Правление заявление в письменной форме о приеме в члены Кооператива.

Заявление рассматривается на очередном заседании Правления, и заявитель информируется о принятом решении Правления.

Вступающий признается членом Кооператива с момента вынесения решения об этом Правлением Кооператива и уплаты вступительного взноса.

Размер вступительного взноса устанавливается Правлением Кооператива.

5.3. Член Кооператива может быть исключен из Кооператива решением Общего собрания членов Кооператива в следующих случаях:

- неисполнением им без уважительных причин своих обязанностей, установленных уставом Кооператива;
- неисполнения решения Общего собрания членов Кооператива
- совершения действий, наносящих ущерб Кооперативу;
- при длительном (в течении 12 месяцев подряд ) нарушении членом Кооператива своей обязанности по внесению обязательных платежей, сборов и взносов.

5.4. Членство в Кооперативе прекращается в случаях:

- добровольного выхода;
- исключения члена Кооператива;
- смерти гражданина, являющегося членом Кооператива;
- прекращения права собственности гражданина на помещение в доме Кооператива (его продажа, мена, дарение);
- ликвидации юридического лица, являющегося членом Кооператива;
- ликвидации самого Кооператива как юридического лица;

5.5. Вступительный взнос при выходе члена из Кооператива возврату не подлежит.

## СТАТЬЯ 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

### 6.1. Член Кооператива обязан:

- соблюдать положения настоящего Устава Кооператива, выполнять решения Общих собраний членов Кооператива, решений Правления, Ревизионной комиссии;
- не совершать действий, нарушающих интересы Кооператива и его членов;
- исполнять принятые на себя по отношению к Кооперативу обязательства, в том числе своевременно платить обязательные платежи, сборы и взносы;
- соблюдать противопожарные и санитарные нормы и правила содержания дома и придомовой территории.

### 6.2. Член Кооператива имеет право:

- вступать в Кооператив и выходить из него на добровольной основе;
- участвовать в деятельности Кооператива как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленную доверенность, избирать и быть избранным в органы управления и органы контроля вносить предложения об улучшении деятельности Кооператива, устранения недостатков в работе его органов;
- пользоваться льготами по оплате жилья и коммунальных услуг, установленных действующим законодательством РФ;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Кооператива, устранению недостатков в работе его органов управления;
- сдавать в наем или аренду помещения, принадлежащие ему на праве собственности, в порядке, установленном законодательством;
- продавать, дарить, менять и завещать принадлежащие ему жилые и нежилые помещения;
- обжаловать в судебном порядке решения органов управления Кооператива, затрагивающие их интересы.

Общее собрание членов Кооператива может устанавливать и иные права членов Кооператива не противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.3. Собственник жилых и нежилых помещений, независимо от того является ли он членом Кооператива или не является, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему недвижимого имущества любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

## СТАТЬЯ 7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВОМ

Органами управления Кооперативом являются:

- Общее собрание членов Кооператива (высший орган);
- Правление Кооператива (коллегиальный исполнительный орган);
- Председатель Правления: (единоличный исполнительный орган);

Контроль за работой Правления, соблюдением им действующего законодательства, требований настоящего устава и решений Общего собрания осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор).

7.1. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

- принятие Устава Кооператива, внесение в него изменений и дополнений;
- избрание членов Правления, членов Ревизионной комиссии (Ревизора) и прекращение их полномочий, заслушивание отчетов об их деятельности, определение средств на их содержание;
- утверждение Положения о Ревизионной комиссии (Ревизоре);
- решение вопросов об исключении из членов Кооператива;
- решение вопросов о получении банковского кредита;
- утверждение годовых финансово-хозяйственных планов, отчетов об их исполнении;
- установление порядка образования и использования специальных фондов Кооператива;
- рассмотрение жалоб на Правление и Ревизионную комиссию (Ревизора);
- принятие решений о реорганизации и ликвидации Кооператива.

Общее собрание имеет право передавать часть своих полномочий Правлению Кооператива.

7.1.1. Собрание созывается правлением не реже одного раза в год. Дата, место проведения собрания членов Кооператива и повестка дня доводятся до сведения членов Кооператива путем информации на доске объявлений за 10 дней до даты проведения собрания.

Вместо Общего собрания членов Кооператива может созываться собрание уполномоченных членов Кооператива.

Уполномоченные избираются сроком на 2 года: 1 уполномоченный от 6-ти Членов Кооператива. Порядок избрания уполномоченных членов Кооператива утверждается Общим собранием.

Все собрания, помимо годового, являются внеочередными. Внеочередные собрания членов Кооператива созываются по требованию Правления, Ревизионной комиссии или по требованию не менее 50-ти членов Кооператива.

Созыв внеочередного собрания Кооператива осуществляется в порядке, предусмотренном для созыва очередного собрания.

Собрание считается правомочным, если на нем присутствует более 50% членов Кооператива или более 80% процентов уполномоченных.

Решение собрания считается принятым при условии, если за него **проголосовало** более 50 процентов членов Кооператива или уполномоченных Кооператива, присутствующих на собрании.

Решение вопросов о реорганизации или ликвидации Кооператива **принимается** по единогласному решению членов Кооператива или уполномоченных данного Кооператива.

Проведение Общего и внеочередного собраний членов Кооператива или уполномоченных оформляется протоколом, фиксирующим вопросы повестки дня собрания, принятые по этим вопросам решения и результаты голосования.

Протоколы Общих и внеочередных собраний подписывает председатель Правления и обеспечивает их хранение.

7.1.2. решения Общего собрания членов Кооператива могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, требующим единогласия.

Решение собрания, принятое путем заочного голосования (опросным путем), считается действительным, если в голосовании участвовало не менее 60-ти процентов членов Кооператива

Заочное голосование проводится с использованием опросных листов для голосования, которые находятся в помещении Правления (или ином доступном месте, указанном в объявлении о проведении Общего собрания в форме заочного голосования) в течение всего периода времени, отведенного для голосования.

Заочное голосование проводится в течение не менее 10-ти дней в соответствии с датами начала и окончания голосования, указанными в объявлении о проведении Общего собрания в форме заочного голосования.

Решение собрания, проводимого в форме заочного голосования, считается принятым, если за него проголосовало более 50% членов Кооператива, принявших участие в заочном голосовании.

Результаты проведенного заочного голосования оформляются в виде протокола об итогах голосования, в течение 3-х дней после его проведения.

7.1.3. При отсутствии кворума для проведения Общего собрания членов Кооператива, в том числе в форме заочного голосования, должно быть проведено повторное Общее собрание членов Кооператива с той же повесткой дня в срок не позднее 30 дней после несостоявшегося собрания.

Повторное Общее собрание членов Кооператива имеет кворум в не зависимости от количества членов Кооператива, принявших участие в собрании.

Повторное Общее собрание созывается и проводится в общем порядке, установленном статьей 7 настоящего Устава.

Решение повторного собрания, в том числе в форме заочного голосования, считается принятым, если за него проголосовало более 50% членов Кооператива, принявших участие в данном собрании.

7.1.4. Решения собрания Кооператива могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **СТАТЬЯ 8. ПРАВЛЕНИЕ КООПЕРАТИВА**

8.1. Правление является коллегиальным исполнительным органом Кооператива и под руководством председателя Правления осуществляет принятие решений по вопросам непосредственного текущего управления деятельностью Кооператива в период между собраниями и подотчетно собранию.

Правление осуществляет полномочия, определенные настоящим Уставом Кооператива, за исключением полномочий, отнесенных к исключительной компетенции собрания Кооператива (собрания уполномоченных).

Количество членов Правления определяет Общее собрание членов Кооператива или уполномоченных.

Члены Правления избираются сроком на 2 года.

Правление обязано обеспечивать практическое выполнение решений собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных)

8.2. К компетенции Правления относится коллегиальное принятие решений по следующим вопросам:

- оперативного руководства деятельностью Кооператива;
- подготовки и представления годового отчета, сметы доходов и расходов на утверждение собрания Кооператива;
- страхования имущества Кооператива;
- осуществления контроля за соблюдением Кооперативом и его членами жилищного законодательства и положений настоящего Устава;
- оформления банковских и других видов кредитов и обеспечения их своевременного погашения;
- распоряжения средствами Кооператива в соответствии с утвержденной Общим собранием сметой доходов и расходов;
- обеспечения выполнения решений Общих собраний;
- принятия мер к устранению недостатков и нарушений, выявленных Ревизионной комиссией;
- представления Кооператива в отношениях с государственными органами, органами власти и управления, другими учреждениями, организациями, коммерческими предприятиями;
- заключения договоров, совершения иных действий, связанных с деятельностью Кооператива;
- обеспечения хранения и учета поступления от членов Кооператива обязательных платежей, сборов и взносов;
- обеспечения своевременного производства расчетов за техническое обслуживание, коммунальные и другие виды услуг;
- обеспечения ведения списка членов Кооператива, делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;
- приема на работу и увольнения граждан в соответствии с утвержденными Общим собранием (собранием уполномоченных), штатами, в том числе бухгалтера Кооператива;
- приема граждан и юридических лиц в члены Кооператива
- подготовки и проведения Общих собраний Кооператива;
- подготовки и представления Общему собранию Кооператива отчета о работе Кооператива в период между собраниями.

8.3. Правление вправе принимать решения по другим вопросам, необходимым для достижения целей деятельности Кооператива и обеспечения его нормальной работы в соответствии с действующим законодательством и Уставом Кооператива, за исключением вопросов, отнесенных Уставом Кооператива к исключительной компетентности Общего собрания членов Кооператива (собрания уполномоченных);

8.4. Правление созывается председателем правления.

Заседания членов правления кооператива проводятся по мере необходимости.

Правление правомочно принимать решения, если на его заседании присутствуют не менее 50-ти процентов членов правления, в том числе председатель Правления.

Решения Правления принимаются путем проведения открытого голосования. Каждый член Правления обладает правом одного голоса.

Председатель правления имеет право решающего голоса при принятии правлением решений в случае равенства голосов членов правления Кооператива.

8.5. Проведение заседания Правления оформляется протоколом, фиксирующим вопросы повестки дня заседания, принятые по этим вопросам решения и результаты голосования. Протоколы заседания Правления подписывает секретарь, председатель Правления и обеспечивает их хранение.

Распределение полномочий между членами Правления Кооператива осуществляет Правление.

Правление Кооператива не реже чем один раз в год отчитывается перед собранием Кооператива.

## СТАТЬЯ 9. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

9.1. Председателем Правления может быть только член Кооператива. Он избирается или на общем собрании или на Правлении из числа его членов простым большинством голосов

После избрания, с председателем Правления заключается трудовой договор, который от имени Кооператива подписывает один из членов Правления.

9.2 Председатель правления является единоличным исполнительным органом Кооператива и принимает решение по следующим вопросам:

- без доверенности действует от имени Кооператива в пределах своей компетенции и представляет его интересы
- распоряжается имуществом и средствами Кооператива в пределах, определенных Правлением Кооператива;
- заключает договоры и обеспечивает их выполнение;
- открывает в банках расчетный и иные счета;
- издает приказы (распоряжения) и дает указания, обязательные для всех работников Кооператива;
- несет ответственность за деятельность Кооператива в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- осуществляет подготовку и проведение Общих собраний, заседаний правления;
- представляет Общему собранию Кооператива отчет о работе Кооператива в период между собраниями;
- утверждает штатное расписание Кооператива;
- выдает доверенности.

9.3. Председатель Правления имеет право принять на себя обязанности **главного бухгалтера** (бухгалтера).

9.4. Председатель Кооператива обладает правом первой подписи от имени **Кооператива**.

## **СТАТЬЯ 10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР)**

10.1. Ревизионная комиссия (Ревизор) Кооператива контролирует соблюдение Устава Кооператива, его хозяйственную деятельность. Ревизионная комиссия Кооператива (ревизор) подотчетна Общему собранию.

Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается общим собранием членов Кооператива (собрание уполномоченных) сроком на 2 года.

Член Правления не может быть членом Ревизионной комиссии (Ревизором) Кооператива. В состав Правления и ревизионной комиссии одновременно не могут входить супруги, родители, дети, внуки, родные братья и сестры и их супруги.

Ревизионная комиссия Кооператива избирает из своего состава открытым голосованием Председателя ревизионной комиссии. Ревизор действует самостоятельно.

Ревизионная комиссия (Ревизор) Кооператива руководствуется в своей работе действующим законодательством, Уставом Кооператива и Положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре) Кооператива.

## **СТАТЬЯ 11. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА, ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ**

11.1. Кооператив обязан вести бухгалтерский учет, а также представлять налоговую бухгалтерскую, статистическую и финансовую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Кооператив обязан хранить по месту нахождения Правления Кооператива следующие документы:

- Устав Кооператива, изменения и дополнения, внесенные в него;
- свидетельство о государственной регистрации Кооператива;
- документы, подтверждающие права Кооператива на имущество находящееся на его балансе;
- документы бухгалтерского учета и финансовой отчетности;
- протоколы собраний Кооператива;
- протоколы заседаний Правления Кооператива;
- протоколы заседаний Ревизионной комиссии Кооператива;
- протоколы заседаний Ревизионной комиссии Кооператива;
- иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**СТАТЬЯ 12. ТРУДОВОЙ КОЛЛЕКТИВ**

12.1. Кооператив самостоятельно осуществляет наем работников и определяет условия и размеры оплаты их труда в соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом

12.2. Кооператив обеспечивает сохранность трудовых книжек, приказов (распоряжений) и иных документов по личному составу, а в случае ликвидации Кооператива – передает документы по личному составу на государственное хранение.

## СТАТЬЯ 13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

13.1. Реорганизация Кооператива осуществляется по решению собрания и иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Преобразование Кооператива осуществляется по единогласному решению всех членов Кооператива.

13.2. Ликвидация Кооператива осуществляется по решению собрания или по решению суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.3. При принятии собранием решения о ликвидации Кооператива Правление незамедлительно в письменной форме сообщает об этом в ИМНС по месту своей регистрации.

13.4. Собрание или орган, принявший решение о ликвидации Кооператива, назначает по согласованию с ИМНС по месту регистрации Кооператива.

13.5. При ликвидации кооператива имущество Кооператива, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, распределяется между членами Кооператива пропорционально размеру выплаченного паевого взноса