

ПРОТОКОЛ № 175
Отчётное ежегодное собрание членов ЖСК №1200

город Санкт-Петербург
22.04.2025г.

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме №39 к.1 по Шлиссельбургскому пр. по инициативе Правления ЖСК проведено отчётное ежегодное собрание членов ЖСК в очно-заочной форме.

Место проведения собрания: Шлиссельбургский, 39 к.1(помещение правления 7 пар.1 этаж).

О проведении собрания все члены ЖСК извещены надлежащим образом.

Время проведения собрания: очного 02.04.2025 в 19 часов в помещении правления. Заочного с 03.04.2025 г по 21.04.2025 г.

В очной части собрания приняли участие 8 членов ЖСК, в заочной- 90 членов ЖСК. Общее количество голосов членов ЖСК №1200, принявших участие в собрании 98 голосов, что составило 64% общего числа голосов членов ЖСК №1200.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания членов ЖСК.

- 1.Процедурные вопросы: Избрание секретаря и председателя собрания членов ЖСК №1200;
- 2.Принятие новых собственников в члены ЖСК;
- 3.Утверждение Отчёта ревизионной комиссии;
- 4.Утверждение Отчёта Правления о проделанной работе за 2024г.,
- 5.Утверждение вознаграждения по итогам 2024 года работникам ЖСК, членам правления и ревизионной комиссии;
- 6.Утверждение отчёта бухгалтера;
- 7.Утверждение смет доходов и расходов на 2025г.;
- 8.Утверждение штатного расписания на 2025г;
- 9.Утверждение работ, которые необходимо провести в 2025 году.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания Кулеву Ю.В. кв. №140, секретарём Данченко Л.Ф. кв 224. Возложить подсчёт голосов на секретаря собрания Данченко Л.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За: 98 членов

Против: 0 членов

Воздержались: 0 членов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Кулеву Т.В. кв. №140, секретарём Данченко Л.Ф.224кв. Возложить подсчёт голосов на секретаря собрания Данченко Л.Ф.

2.Принятие новых собственников в члены ЖСК.

Предложено принять в члены ЖСК №1200 по заявлениям следующих собственников:

Колюшеву Александру Сергеевну кв. №124;

За: 94 члена
Против: 0 членов
Воздержались: 4 члена

3. Утверждение отчёта ревизионной комиссии.

Предложено: Утвердить отчёт ревизионной комиссии.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За: 96 членов
Против: 0 членов
Воздержались: 2 члена

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт ревизионной комиссии за 2024год.

4. Утверждение отчёта правления о проделанной работе за 2024год.

Предложено: Утвердить отчёт правления о проделанной работе за 2024 год.
ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За: 97 членов
Против: 0 членов
Воздержались: 1 член

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт правления о проделанной работе за 2024год.

5. Утверждение вознаграждения по итогам 2024г работникам ЖСК, членам правления и ревизионной комиссии.

Предложено выплатить вознаграждение по итогам 2024года: председателю и бухгалтеру по 15тыс. руб., членам ревизионной комиссии 18 тыс. руб. (3 чел.), членам правления 42 тыс. руб. (6 чел.).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За: 97 членов
Против: 0 членов
Воздержались: 1 член

РЕШИЛИ: выплатить вознаграждение по итогам года: председателю и бухгалтеру по 15тыс. руб., членам ревизионной комиссии 18 тыс. руб. (3 чел.), членам правления 42 тыс. руб. (6 чел.).

6. Утверждение отчёта бухгалтера об исполнении смет доходов и расходов за 2024год.

Предложено: Утвердить отчёт бухгалтера об исполнении смет доходов и расходов за 2024год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За: 98 членов
Против: 0 членов
Воздержались: 0 членов

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт бухгалтера об исполнении смет доходов и расходов за 2024год.

7. Утверждение смет доходов и расходов на 2025г

Предложено утвердить сметы доходов и расходов на 2025г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За: 96 членов
Против: 0 членов
Воздержались: 2 члена

8. Утверждение штатного расписания на 2025г.:

Предложено утвердить следующее штатное расписание с 01.04.2025г

№п/п	Должность	Кол-во штатных единиц	Оклад (руб.)	Всего в месяц Руб.
1.	Председатель правления	1	45000	45000
2.	Главный бухгалтер	1	42000	42000
3.	Итого			87000

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За: 98 членов
Против: 0 членов
Воздержались: 0 членов

РЕШИЛИ: утвердить следующее штатное расписание с 01.04.2025г

№п/п	Должность	Кол-во штатных единиц	Оклад (руб.)	Всего в месяц Руб.
1.	Председатель правления	1	45000	45000
2.	Главный бухгалтер	1	42000	42000
3.	Итого			87000

9. Утверждение работ, которые необходимо провести в 2025году

Правлением ЖСК предложено провести следующие виды работ в 2025г:

№п/п	Наименование работ	Планируемая стоимость в тыс. руб.
1.	Герметизация аварийных межпанельных швов с заменой уплотнителя по заявкам собственников.	100,00
2.	Замер сопротивления изоляции.	32,0
3.	Восстановление газона и устройство ограждения высотой 120см со стороны детского сада.	1446,4
	ИТОГО:	1578,4

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За: 95 членов
Против: 0 членов
Воздержались: 3 члена

РЕШИЛИ: "Провести следующие виды работ: Провести герметизацию аварийных межпанельных швов с заменой уплотнителя по заявкам собственников; замер сопротивления изоляции; восстановление газона и устройство ограждения высотой 120см со стороны детского сада.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Ю.В. Кулева

Л.Ф. Данченко