



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-05, www.78.mchs.gov.ru

Управление надзорной деятельности и профилактической работы

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-61.

Отдел надзорной деятельности Невского района

Санкт-Петербург, ул. Зубковская д. 4, тел 560-99-81.

Предписание № 2-19-246/1/1

по устранению нарушений требований пожарной безопасности

Жилищно-строительный кооператив - 1258 (ЖСК - 1258); ИНН 7811020064;

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (гражданина) - правообладателя объекта защиты)

Во исполнение распоряжения начальника ОНДПР Невского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу Сорокина Сергея Михайловича № 2-19-246 от 05 мая 2017 года, ст. 6,1 п.4 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», с 06 по 20 июня 2017г. инспектором ОНДПР Невского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу Калининым Евгением Владимировичем проведена плановая выездная проверка объекта защиты – жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192177, г. Санкт-Петербург, пр. Шлиссельбургский, д. 31, совместно с председателем правления ЖСК – 1258 Агеевым В.В.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ предписания	Вид нарушения требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения требования пожарной безопасности	Отметка о выполнении (указывается только выполнение)
1		2	3	4
1.	В объеме лестничной клетки (парадная №1) встроены дополнительные помещения, не являющиеся помещением охраны (установлены перегородки с дверьми, отделяющие части коридоров на всех этажах жилого дома).	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.1 ч.2 ст.1; ч.3 ст.4; п.2 ч.1 ст.6; СП 1.13130.2009 п.4.4.4;	01.12.2017г.	
2.	В объеме лестничной клетки (парадная №2) встроены дополнительные помещения, не являющиеся помещением охраны (установлены перегородки с дверьми, отделяющие части коридоров на всех этажах жилого дома).	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.1 ч.2 ст.1; ч.3 ст.4; п.2 ч.1 ст.6; СП 1.13130.2009 п.4.4.4;	01.12.2017г.	
3.	В объеме лестничной клетки (парадная №3) встроены дополнительные помещения, не являющиеся помещением охраны (установлены перегородки с дверьми, отделяющие части коридоров на всех этажах жилого дома).	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.1 ч.2 ст.1; ч.3 ст.4; п.2 ч.1 ст.6; СП 1.13130.2009 п.4.4.4;	01.12.2017г.	
4.	В объеме лестничной клетки (парадная №4)	Федеральный закон от	01.12.2017г.	

	встроены дополнительные помещения, не являющееся помещением охраны (установлены перегородки с дверьми, отделяющие части коридоров на всех этажах жилого дома).	22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.1 ч.2 ст.1; ч.3 ст.4; п.2 ч.1 ст.6; СП 1.13130.2009 п.4.4.4;		
5.	В объеме лестничной клетки (парадная №5) встроены дополнительные помещения, не являющееся помещением охраны (установлены перегородки с дверьми, отделяющие части коридоров на всех этажах жилого дома).	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.1 ч.2 ст.1; ч.3 ст.4; п.2 ч.1 ст.6; СП 1.13130.2009 п.4.4.4;	01.12.2017г.	
6.	В объеме лестничной клетки (парадная №6) встроены дополнительные помещения, не являющееся помещением охраны (установлены перегородки с дверьми, отделяющие части коридоров на всех этажах жилого дома).	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.1 ч.2 ст.1; ч.3 ст.4; п.2 ч.1 ст.6; СП 1.13130.2009 п.4.4.4;	01.12.2017г.	
7.	В объеме лестничной клетки (парадная №7) встроены дополнительные помещения, не являющееся помещением охраны (установлены перегородки с дверьми, отделяющие части коридоров на всех этажах жилого дома).	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.1 ч.2 ст.1; ч.3 ст.4; п.2 ч.1 ст.6; СП 1.13130.2009 п.4.4.4;	01.12.2017г.	
8.	Отсутствует система автоматической пожарной сигнализации в помещении правления ЖСК №1258 (парадная №1, пом. 1Н)	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.1 ч.2 ст.1; ч.3 ст.4; п.2 ч.1 ст.6; СП 5.13130.2009 п.38;	01.12.2017г.	

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации вправе обжаловать настоящее предписание:

- в орган ГПН, выдавший распоряжение о проведении проверки, вышестоящему должностному лицу, органу ГПН, в течение пятнадцати дней с момента принятия решений и (или) осуществления действий (бездействия) должностным лицом органа ГПН по результатам проверки;

- в судебном порядке в течение трех месяцев с момента принятия решений и (или) осуществления действий (бездействия) должностным лицом органа ГПН по результатам проверки.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

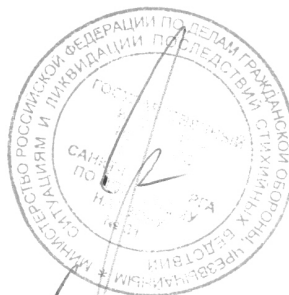
Действующим законодательством, содержащим требования пожарной безопасности, предусмотрен вариативный подход к их соблюдению. В соответствии с положением части 1 статьи 6 Федерального закона от 22.06.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

- 1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

Наряду с этим, для зданий, сооружений, на которых невозможно безусловное выполнение всех требований пожарной безопасности, в связи с ограничениями, накладываемыми законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» предусмотрена возможность выполнения требований пожарной безопасности, путем реализации на данных объектах комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий, содержащихся в специальных технических условиях.

Инспектор ОНДПР Невского района
УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу



Е.В. Калинин

«20» июня 2017 г.

Предписание для исполнения получил:

« 20 » июня 2017 г.