

Протокол № 1-2019 от 10.06.2019
Внеочередного общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива № 1258 (ЖСК-1258)
г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 31
проводимого в период с 21.04.2019 по 31.05.2019

Вид общего собрания - внеочередное.

Форма общего собрания – заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания членов ЖСК-1258 – Правление ЖСК-1258.

Дата и время проведения общего собрания членов ЖСК-1258:

Заочное голосование по вопросам повестки собрания проведено в период с 21.04.2019 по 31.05.2019 по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 31.

Членами ЖСК-1258 на 01.04.2019 являются 165 человек.

Каждый член ЖСК-1258 обладает 1 голосом.

Приняли участие в собрании членов ЖСК-1258 – 98 членов, обладающих 98 голосами членов ЖСК-1258, что составляет 59,4 % (более 50 %) от общего числа голосов членов ЖСК-1258.

В соответствии со статьей 117 Жилищного кодекса РФ общее собрание членов ЖСК-1258 правомочно (кворум имеется).

Повестка общего собрания членов кооператива.

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии: 1) о бюджете жилищного кооператива за 2018 г, 2) о годовом отчете за 2018 г., 3) о размерах обязательных платежей и взносов за 2018 г. и отчета о деятельности ревизионной комиссии за 2018 г.
4. Утверждение отчета о работе правления кооператива за 2018 г.
5. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г.
6. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.
7. Утверждение отчета об исполнении бюджета кооператива за 2018 г.
8. Утверждение бюджета кооператива на 2019 г.
9. Утверждение заявления о приеме нового члена кооператива. (кв.107)
10. Утверждение решения о взыскании с собственника квартиры №70, Тихомировой Г. А., понесенных кооперативом убытков, в связи с инициированной ею проверкой УМВД по Невскому району Санкт-Петербурга, в сумме 3 490 рублей (Решение Правления ЖСК-1258 Протокол от 24.01.2019г.)

Результаты голосования членов ЖСК-1258.

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: кандидатуры -

1. Агеев В.В. (председатель правления ЖСК-1258) – председатель собрания,

2. Морова О.Н. – секретарь собрания.

Результаты голосования (количество голосов членов кооператива):

«За» - 92 голосов.

«Против» - 1 голосов.

«Воздержался» - 4 голос.

По данному вопросу в связи с нарушением порядка оформления решения (бюллетеня голосования) не учтено голосов членов кооператива – 1.

Решили: выбрать -

1. Агеев В.В. (председатель правления ЖСК-1258) – председатель собрания,

2. Морова О.Н. – секретарь собрания.

2. Выборы членов счетной комиссии собрания.

Предложено: кандидатуры – Ивакина О.А., Ильичева Г.А., Скорнякова Н.Д.

Результаты голосования (количество голосов членов кооператива):

«За» - 90 голосов.

«Против» - 3 голосов.

«Воздержался» - 4 голос.

По данному вопросу в связи с нарушением порядка оформления решения (бюллетеня голосования) не учтено голосов членов кооператива – 1.

Решили: выбрать членов счетной комиссии - Ивакина О. А., Ильичева Г. А., Скорнякова Н.Д.

3. Утверждение заключения ревизионной комиссии: о бюджете жилищного кооператива за 2018 г, о годовом отчете за 2018 г., о размерах обязательных платежей и взносов за 2018 г. и отчета о деятельности ревизионной комиссии за 2018 г.

Предложено: Утвердить заключения ревизионной комиссии: о бюджете жилищного кооператива за 2018 г, о годовом отчете за 2018 г., о размерах обязательных платежей и взносов за 2018 г. и отчет о деятельности ревизионной комиссии за 2018 г.

Результаты голосования (количество голосов членов кооператива):

«За» - 80 голосов.

«Против» - 2 голосов.

«Воздержался» - 15 голосов.

По данному вопросу в связи с нарушением порядка оформления решения (бюллетеня голосования) не учтено голосов членов кооператива – 1.

Решили: Утвердить заключение ревизионной комиссии: о бюджете жилищного кооператива за 2018 г, о годовом отчете за 2018 г., о размерах обязательных платежей и взносов за 2018 г. и отчет о деятельности ревизионной комиссии за 2018 г.

4. Утверждение отчета о работе правления кооператива за 2018 г.

Предложено: утвердить отчет о работе правления кооператива за 2018 г.

Результаты голосования (количество голосов членов кооператива):

«За» - 83 голосов.

«Против» - 2 голосов.

«Воздержался» - 12 голос.

По данному вопросу в связи с нарушением порядка оформления решения (бюллетеня голосования) не учтено голосов членов кооператива – 1.

Решили: утвердить отчет о работе правления кооператива за 2018 г.

5. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г.

Предложено: утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г.

Результаты голосования (количество голосов членов кооператива):

«За» - 83 голосов.

«Против» - 2 голосов.

«Воздержался» - 12 голосов.

По данному вопросу в связи с нарушением порядка оформления решения (бюллетеня голосования) не учтено голосов членов кооператива – 1.

Решили: утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г.

6. Утверждение плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.

Предложено: утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.

Результаты голосования (количество голосов членов кооператива):

«За» - 79 голосов.

«Против» - 5 голосов.

«Воздержался» - 13 голосов.

По данному вопросу в связи с нарушением порядка оформления решения (бюллетеня голосования) не учтено голосов членов кооператива – 1.

Решили: утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г.

7. Утверждение отчета об исполнении бюджета кооператива за 2018 г.

Предложено: утвердить отчет об исполнении бюджета кооператива за 2018 г.

Результаты голосования (количество голосов членов кооператива):

«За» - 78 голосов.

«Против» - 3 голосов.

«Воздержался» - 16 голосов.

По данному вопросу в связи с нарушением порядка оформления решения (бюллетеня голосования) не учтено голосов членов кооператива – 1.

Решили: утвердить отчет об исполнении бюджета кооператива за 2018 г.

8. Утверждение бюджета кооператива на 2019 г.

Предложено: утвердить бюджет кооператива на 2019 г.

Результаты голосования (количество голосов членов кооператива):

«За» - 74 голосов.

«Против» - 5 голосов.

«Воздержался» - 18 голосов.

По данному вопросу в связи с нарушением порядка оформления решения (бюллетеня голосования) не учтено голосов членов кооператива – 1.

Решили: утвердить бюджет кооператива на 2019 г.

9. Утверждение заявлений о приеме новых членов кооператива.

Предложено: на основании поступившего заявления принять в члены кооператива следующего кандидата:

Кирсанова Юрия Владимировича (кв. 107)

Результаты голосования (количество голосов членов кооператива):

«За» - 78 голосов.

«Против» - 2 голосов.

«Воздержался» - 17 голосов.

По данному вопросу в связи с нарушением порядка оформления решения (бюллетеня голосования) не учтено голосов членов кооператива – 1.

Решили: на основании поступившего заявления принять в члены кооператива Кирсанова Юрия Владимировича (кв. 107)

10. Утверждение решения о взыскании с собственника квартиры №70, Тихомировой Г. А., понесенных кооперативом убытков, в связи с инициированной ею проверкой УМВД по Невскому району Санкт-Петербурга, в сумме 3490 рублей. (Решение Правления ЖСК-1258 от 24.01.2019г.)

Предложено: утвердить решение Правления ЖСК-1258 от 24.01.2019г. о взыскании с собственника квартиры №70, Тихомировой Г. А., понесенных кооперативом убытков в сумме 3490 рублей.

Результаты голосования (количество голосов членов кооператива):

«За» - 66 голосов.

«Против» - 7 голосов.

«Воздержался» - 24 голосов.

По данному вопросу в связи с нарушением порядка оформления решения (бюллетеня голосования) не учтено голосов членов кооператива – 1.

Решили: утвердить решение Правления ЖСК-1258 от 24.01.2019г. о взыскании с собственника квартиры №70, Тихомировой Г. А., понесенных кооперативом убытков в сумме 3490 рублей.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания членов ЖСК-1258 – на 1 листе;
2. Заключение ревизионной комиссии о бюджете жилищного кооператива за 2018г., о размерах обязательных платежей и взносов за 2018 г. и отчета о деятельности ревизионной комиссии за 2018 г. - на 1 листе.
3. Отчет о работе правления кооператива за 2018 г. – на 2 листах;
4. Отчет о выполнении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2018 г. - на 1 листах.
5. План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г. - на 1 листе.
6. Отчет об исполнении бюджета кооператива за 2018 г. - на 2 листах.
7. Финансовый план (Бюджет. Смета доходов-расходов) на 2019 г. - на 1 листе.
8. Акт от 10.04.2019г. о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания членов ЖСК-1258 и сопутствующих материалов к нему на информационных стендах в фойе парадных и сайте кооператива jsk1258@mail.ru. – на 1 листе.
9. Реестр членов ЖСК-1258 с отметкой об уведомлении и получении бюллетеня. – на 7 листах.
10. Бюллетени голосования членов ЖСК-1258 – 98 листов.
11. Акт счетной комиссии - на 1 листе.

Председатель общего собрания
Агеев В. В.

Секретарь общего собрания
Морова О.Н.



10.06.2019

10.06.2019