

ПРОТОКОЛ № 1/2019

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Шлиссельбургский, дом 31**

Форма проведения общего собрания – заочное голосование. Вид собрания – внеочередное.

Инициатор общего собрания управляющая организация: ЖСК №1258 ОГРН1037825016723.

Заочная часть собрания состоялась в период с **21.07.2019 г.** до **23.08.2019 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников до **19:00 23.08.2019 г.**

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Шлиссельбургский, дом 31, собственники владеют **14219,2 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что **составляет 100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Санкт-Петербург, проспект Шлиссельбургский, дом 31, приняли участие собственники и их представители, владеющие **10692,1 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие **75,193 % голосов**.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Общее собрание собственников **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
3. Принятие решения о переходе собственников помещений дома на прямые договоры водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
4. Принятие решения о переходе собственников помещений дома на прямые договоры теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1»
5. Принятие решения о выборе лифтового оборудования при проведении капитального ремонта
6. Принятие решения о разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования за счет средств фонда капитального ремонта
7. Принятие решения о предельно допустимой стоимости работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования
8. 8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
9. Принятие решения о приближении (переносе) сроков капитального ремонта лифтового оборудования с 2025-2026 на 2020-2021 год
10. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта лифтового оборудования
11. Принятие решения об организации поста консьержа в помещении 1Н с 01 января 2020г
12. Утверждение положения «Об этажных перегородках»
13. Принятие решения об участии в программе «Безопасный двор»
14. Принятие решения о компенсации, собственником квартиры №70, затрат Кооператива на демонтаж этажной перегородки перед квартирами 69-70
15. Принятие решения о компенсации, собственником квартиры №140, затрат Кооператива на демонтаж самовольной пристройки лоджии
16. Принятие решения о размещении базовой станции ПАО «Вымпелком».
17. Принятие решения о запрете нахождения третьих лиц (рекламных агентов, статистов и т.д.) в коридорах и на лестницах дома.

Решения, принятые по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: Предложение вносит ЖСК №1258 ОГРН1037825016723

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Агеев Владимир Валентинович (квартира №132); избрать секретарем общего собрания: Морова Ольга Николаевна (квартира №176).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» - Избрать председателем общего собрания: Агеев Владимир Валентинович (квартира №132); избрать секретарем общего собрания: Морова Ольга Николаевна (квартира №176).

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 70,284% голосов; «Против» - 2,383% голосов; «Воздержался» - 2,018% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 37,598% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Предложение вносит ЖСК №1258 ОГРН1037825016723

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Ивакина Ольга Александровна (квартира №192), Ильичева Галина Анатольевна (квартира №59), Скорнякова Надежда Дмитриевна (квартира №170).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание членов счетной комиссии общего собрания» - Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Ивакина Ольга Александровна (квартира №192), Ильичева Галина Анатольевна (квартира №59), Скорнякова Надежда Дмитриевна (квартира №170).

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 68,677% голосов; «Против» - 3,393% голосов; «Воздержался» - 2,615% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 37,598% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о переходе собственников помещений дома на прямые договоры водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

СЛУШАЛИ: Предложение вносит ЖСК №1258 ОГРН1037825016723

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 января 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Принятие решения о переходе собственников помещений дома на прямые договоры водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»» - Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с 01 января 2020 года.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

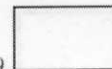
«ЗА» - 48,060% голосов; «Против» - 8,018% голосов; «Воздержался» - 18,607% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 37,598% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о переходе собственников помещений дома на прямые договоры теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1»

СЛУШАЛИ: Предложение вносит ЖСК №1258 ОГРН1037825016723



ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 января 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения о переходе собственников помещений дома на прямые договоры теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1»» - Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией ПАО «ТГК-1» с 01 января 2020 года.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 47,688% голосов; «Против» - 7,764% голосов; «Воздержался» - 18,729% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 37,598% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Принятие решения о выборе лифтового оборудования при проведении капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Предложение вносит ЖСК №1258 ОГРН1037825016723

ПРЕДЛОЖЕНО: При проведении капитального ремонта лифтового оборудования выбрать лифты ОТИС модель 2000R

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принятие решения о выборе лифтового оборудования при проведении капитального ремонта» - При проведении капитального ремонта лифтового оборудования выбрать лифты ОТИС модель 2000R

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 67,507% голосов; «Против» - 0,760% голосов; «Воздержался» - 5,914% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 50,001% голосов (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Принятие решения о разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования за счет средств фонда капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Предложение вносит ЖСК №1258 ОГРН1037825016723

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования за счет средств фонда капитального ремонта

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения о разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования за счет средств фонда капитального ремонта» - Принять решение о разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования за счет средств фонда капитального ремонта

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 69,545% голосов; «Против» - 2,130% голосов; «Воздержался» - 3,010% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 66,667% голосов (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о предельно допустимой стоимости работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования

СЛУШАЛИ: Предложение вносит ЖСК №1258 ОГРН1037825016723

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предельно допустимой стоимости работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования – 350 000 руб

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принятие решения о предельно допустимой стоимости работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт лифтового

оборудования» - Принять решение о предельно допустимой стоимости работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт лифтового оборудования – 350 000 руб

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 68,036% голосов; «Против» - 2,008% голосов; «Воздержался» - 4,641% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 66,667% голосов (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - **ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу: 8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Предложение вносит ЖСК №1258 ОГРН1037825016723

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать председателя правления кооператива.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «8. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» - В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, выбрать председателя правления кооператива.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 70,617% голосов; «Против» - 2,381% голосов; «Воздержался» - 1,687% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 66,667% голосов (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - **ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу: Принятие решения о приближении (переносе) сроков капитального ремонта лифтового оборудования с 2025-2026 на 2020-2021 год

СЛУШАЛИ: Предложение вносит ЖСК №1258 ОГРН1037825016723

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт лифтового оборудования в 2020-2021 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принятие решения о приближении (переносе) сроков капитального ремонта лифтового оборудования с 2025-2026 на 2020-2021 год» - Провести капитальный ремонт лифтового оборудования в 2020-2021 году.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 69,376% голосов; «Против» - 2,145% голосов; «Воздержался» - 3,164% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 66,667% голосов (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - **ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу: Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта лифтового оборудования

СЛУШАЛИ: Предложение вносит ЖСК №1258 ОГРН1037825016723

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования средства фонда капитального ремонта формируемого на специальном счете ЖСК-1258.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта лифтового оборудования» - Определить источником финансирования капитального ремонта лифтового оборудования средства фонда капитального ремонта формируемого на специальном счете ЖСК-1258.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 69,159% голосов; «Против» - 1,877% голосов; «Воздержался» - 3,649% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 66,667% голосов (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об организации поста консьержа в помещении 1Н с 01 января 2020г

СЛУШАЛИ: Предложение вносит ЖСК №1258 ОГРН1037825016723

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать с 01 января 2020 года в помещении 1Н пост консьержа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Принятие решения об организации поста консьержа в помещении 1Н с 01 января 2020г» - Организовать с 01 января 2020 года в помещении 1Н пост консьержа.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 29,217% голосов; «Против» - 25,178% голосов; «Воздержался» - 20,290% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 50,001% голосов (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение положения «Об этажных перегородках»

СЛУШАЛИ: Предложение вносит ЖСК №1258 ОГРН1037825016723

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Положение об этажных перегородках в коридорах ЖСК-1258»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утверждение положения «Об этажных перегородках»» - Утвердить «Положение об этажных перегородках в коридорах ЖСК-1258»

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 47,686% голосов; «Против» - 4,490% голосов; «Воздержался» - 21,825% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 50,001% голосов (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - НЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения об участии в программе «Безопасный двор»

СЛУШАЛИ: Предложение вносит ЖСК №1258 ОГРН1037825016723

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решение об участии в городской программе «Безопасный двор»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Принятие решения об участии в программе «Безопасный двор»» - Принятие решение об участии в городской программе «Безопасный двор»

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 42,558% голосов; «Против» - 6,637% голосов; «Воздержался» - 24,986% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 50,001% голосов (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - НЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о компенсации, собственником квартиры №70, затрат Кооператива на демонтаж этажной перегородки перед квартирами 69-70

СЛУШАЛИ: Предложение вносит ЖСК №1258 ОГРН1037825016723

ПРЕДЛОЖЕНО: Взыскать с собственника квартиры №70, денежные средства затраченные Кооперативом на демонтаж этажной перегородки перед квартирами 69-70.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Принятие решения о компенсации, собственником квартиры №70, затрат Кооператива на демонтаж этажной перегородки перед квартирами

69-70» - Взыскать с собственника квартиры №70, денежные средства затраченные Кооперативом на демонтаж этажной перегородки перед квартирами 69-70.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 35,195% голосов; «Против» - 5,537% голосов; «Воздержался» - 33,416% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 37,598% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - НЕ ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о компенсации, собственником квартиры №140, затрат Кооператива на демонтаж самовольной пристройки лоджии

СЛУШАЛИ: Предложение вносит ЖСК №1258 ОГРН1037825016723

ПРЕДЛОЖЕНО: Взыскать с собственника квартиры №140, денежные средства затраченные Кооперативом на демонтаж самовольной пристройки лоджии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Принятие решения о компенсации, собственником квартиры №140, затрат Кооператива на демонтаж самовольной пристройки лоджии» - Взыскать с собственника квартиры №140, денежные средства затраченные Кооперативом на демонтаж самовольной пристройки лоджии.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 37,993% голосов; «Против» - 3,250% голосов; «Воздержался» - 32,758% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 37,598% голосов (решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о размещении базовой станции ПАО «Вымпелком».

СЛУШАЛИ: Предложение вносит ЖСК №1258 ОГРН1037825016723

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить базовую станции ПАО «Вымпелком» на крыше дома. Поручить заключение договора и определение его существенных условий Правлению ЖСК. Средства поступающие в оплату договора направлять на статью «текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Принятие решения о размещении базовой станции ПАО «Вымпелком»» - Разместить базовую станции ПАО «Вымпелком» на крыше дома. Поручить заключение договора и определение его существенных условий Правлению ЖСК. Средства поступающие в оплату договора направлять на статью «текущий ремонт».

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 30,537% голосов; «Против» - 13,878% голосов; «Воздержался» - 30,090% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 66,667% голосов (решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение - НЕ ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения о запрете нахождения третьих лиц (рекламных агентов, статистов и т.д.) в коридорах и на лестницах дома.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит ЖСК №1258 ОГРН1037825016723

ПРЕДЛОЖЕНО: Запретить хождение по коридорам дома третьих лиц без согласования с Правлением Кооператива.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Принятие решения о запрете нахождения третьих лиц (рекламных агентов, статистов и т.д.) в коридорах и на лестницах дома.» - Запретить хождение по коридорам дома третьих лиц без согласования с Правлением Кооператива.

Проголосовали (от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА» - 56,205% голосов; «Против» - 3,367% голосов; «Воздержался» - 15,113% голосов.

Для принятия решения по данному вопросу необходимо, чтобы проголосовало "ЗА" более 50,001% голосов (решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

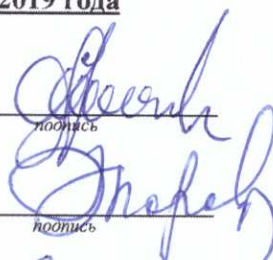
Решение - **ПРИНЯТО.**

Приложения:

1. Реестр собственников всех помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания;
3. Акт о размещении сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания;
4. Сводная ведомость итогов голосования (Список участников; Акт счетной комиссии);
5. Доверенности (копии) представителей собственников помещений;
6. Документы, по которым принимались решения на общем собрании;
7. Решения собственников (бюллетени) оформленные в письменной форме;
8. Прочие документы (иные материалы) представленные на общем собрании.

Дата составления протокола **01 сентября 2019 года**

Председательствовал на общем собрании
собственников помещений в МКД


подпись

Агеев В. В.
Фамилия И.О

«01» сентября 2019г.
дата подписания.

Секретарь общего собрания
собственников помещений в МКД


подпись

Морова О. Н.
Фамилия И.О

«01» сентября 2019г.
дата подписания.

Проводили подсчет голосов


подпись

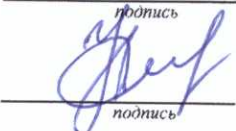
Ивакина О. А.
Фамилия И.О

«01» сентября 2019г.
дата подписания.


подпись

Ильичева Г. А.
Фамилия И.О

«01» сентября 2019г.
дата подписания.


подпись

Скорнякова Н. Д.
Фамилия И.О

«01» сентября 2019г.
дата подписания.

Место (адрес) хранения Протокола № 1/2019 от 01.09.2019г. и копий Решений собственников помещений в МКД

192177, Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр-кт, дом 31, пом. 2Н, Правление ЖСК-1258.

указать адрес