

Финансовый план (Бюджет. Смета доходов и расходов) ЖСК-1258 на 2019 год.

площадь жилых помещений **14205,51** метров квадратных

Доходы							Расходы	
№пп	Наименование услуг	Период действия тарифа	Тариф	ед. измерений	Расчет	Сумма, с учетом изменяющихся тарифов	Статьи расходов	Расходы, руб. в год
1	Содержание общего имущества жилого дома	с 01.01.19 по 31.12.19	12,66	руб/м кв. общ. пл.	=12,66*14205,51*12	2158101,079	2 158 101,08 Договор с ООО "Рыбачье-Стройсервис" - содержание общего имущества дома; договор с ООО "ПКФ "Петро-Вост" - вывоз ТБО; договор с АО "ЭДИС" - вывоз КГО; договор с "Диполь-Групп" - обслуживание СОР, ООО "Дорадо" - обл системы АПС, ООО "Телекоммуникационная компания "РОСКОМ" - антенна, ООО "Невский трубочист"; ИП Лукецкий В.Н.; з/плата+налоги уборщика лестничных клеток; инвентарь и материалы для содержания дома	2 158 101,08
2	Текущий ремонт общего имущества жилого дома	с 01.01.19 по 31.12.19	6,31	руб/м кв. общ. пл.	=6,31*14205,51*12	1 075 641,22	1 075 641,22 Договоры с ООО "Рыбачье-Стройсервис", ООО "Аризон", ООО "Легион" и прочими подрядными организациями на проведение ремонтных работ, инвентарь и материалы для текущего ремонта	1 075 641,22
3	Очистка мусоропровода	с 01.01.19 по 31.12.19	1,62	руб/м кв. общ. пл.	=1,62*14205,51*12	276 155,11	276 155,11 З/плата+налоги дворника мусоропровода; клининг мусоропровода	276 155,11
4	Санитарное содержание	с 01.01.19 по 31.12.19	1,91	руб/м кв. общ. пл.	=1,91*14205,51*12	325 590,29	325 590,29 З/плата+налоги дворника; договор с ООО "Центрпрофилактики" - дератизация; ООО "Красивый город" - дорожки, отмстка; озеленение, спил деревьев	325 590,29
5	Обслуживание лифтового оборудования	с 01.01.19 по 31.12.19	2,43	руб/м кв. общ. пл.	=4447,26*7/((14205,51-1411,1)=2,43	373 085,00	373 085,00 Договор с ООО "ОТИС Лифт" - ТО лифтов и ОДС; страховка; текущий ремонт лифтового оборудования	373 085,00
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	с 01.01.19 по 31.12.19	0,67	руб/м кв. общ. пл.	=0,67*14205,51*12	114 212,30	114 212,30 Договор с ООО "АКТОН ПЛЮС" - обл ком узла учета; поверка приборов учета, ремонт приборов учета	114 212,30
7	Административно-управленческие расходы	с 01.01.19 по 31.12.19	8,05	руб/м кв. общ. пл.	=8,05*14205,51*12	1 372 252,27	1 372 252,27 Договор с ОАО СБ РВ - банковское обслуживание; з/плата + налоги председателя, договор с ИП Цигановой - бухгалтерские услуги, договор с ООО "Информационно-аналитический центр "Особая позиция" - юридический слуги; ООО "Регистратор доменных имен РЕГ.РУ", ООО "АКТОН ПЛЮС" - программное обеспечение; ООО "Интернет-служба для управляющих организаций", ИП Петров А.Ю. - информационные услуги, размещение информации; оргтехника, госпошлины, проектные и инвентаризационные работы, канц товары, нотариус, премии ревизионной комиссии и правлению, прочие организационные расходы	1 372 252,27
8	Радиоточки	с 01.05.19 по 31.12.19	90	руб/кв	=102*90*8	73 440,00	73 440,00 Договор с ООО "ПАКТ"	73 440,00
9	Телетрансляция	с 01.01.19 по 31.12.19	50	руб/кв	=50*238*12	142 800,00	142 800,00 Договор с ООО "ПАКТ"	142 800,00
10	Обслуживание ПЗУ	с 01.01.19 по 31.12.19	22	руб/кв	=22*244*12	64 416,00	64 416,00 Договор с ООО "Диполь-Групп"	64 416,00
11	Услуги ВЦ	с 01.01.19 по 31.12.19	27	руб в месяц	=27*244*12	80 028,00	80 028,00 Договор с ООО "Эллис НТ"	80 028,00
12	Резервный фонд, в том числе:	с 01.01.19 по 31.12.19	8,95	руб/м кв. общ. пл.	=8,95*14205,51*6+7,1*14205,51*6	1 367 990,61		
12/1	Резервный фонд: ремонт фасадов	с 01.01.19 по 31.12.19	7,1	руб/м кв. общ. пл.	=7,1*14205,51*12	1 210 309,45	Договор с ООО "Аризон"	1 210 309,45
12/2	Резервный фонд:расширение СОР	с 01.01.19 по 30.06.19	1,85	руб/м кв. общ. пл.	=1,85*14205,51*6	157 681,16	Договор с ООО "Диполь-Групп"	157 681,16

7 423 712

7 423 712

Председатель правления

Агеев В.В.

