

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов
Жилищно-строительного кооператива № 1258
дома 31 Шлиссельбургского проспекта Санкт-Петербурга
28 февраля 2015 года

28 февраля 2015 года
11.00-12.50 часов

Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, дом 24, корпус 2, актовый зал Школы № 574

Настоящее внеочередное Общее Собрание Членов Жилищно-строительного кооператива № 1258 (именуемое далее – «Собрание») дома № 31 Шлиссельбургского проспекта Санкт-Петербурга создано на основании пункта 8.7. Устава Кооператива и пункта 1 статьи 116 Жилищного кодекса РФ (именуемого далее – «ЖК РФ») Правлением Кооператива.

На дату проведения Собрания в многоквартирном доме 31 Шлиссельбургского проспекта Санкт-Петербурга (именуемом далее – «Дом») зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним жилых помещений (квартир) – 244.

Общее количество всех членов Кооператива – 186 человек.

Регистрацию участников Собрания производила член Правления Манжосова Наталья Николаевна, подсчет голосов по всем вопросам дня поручен Седову Михаилу Ильичу.

По результатам регистрации в настоящем Собрании принимают участие лично или через представителей – 154 члена Кооператива, что составляет 82,8 % от общего количества всех членов Кооператива.

В соответствии с пунктом 8.3. Устава Кооператива и пунктом 1 статьи 117 ЖК РФ кворум имеется и Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря Собрания.
2. Определение порядка проведения Собрания и голосования на нем.
3. Отчет Председателя Правления Кооператива.
4. Отчет Председателя Ревизионной комиссии Кооператива.
5. Утверждение размеров вознаграждения Председателя Правления и заработной платы Главного бухгалтера Кооператива.
6. Избрание Правления Кооператива.
7. Избрание Ревизионной комиссии Кооператива.
8. Утверждение финансово-хозяйственного плана (в том числе – сметы и размеров обязательных платежей).

ХОД СОБРАНИЯ:

Первый вопрос

Председатель Ревизионной комиссии Иванова Г.Д. в соответствии с пунктом 8.4. Устава Кооператива предложила избрать Председателем Собрания Гришина Г.А., а Секретарем – Рожкову О.В.

Других предложений не поступило.

На голосование ставится вопрос со следующей формулировкой:

«Избрать Председателем Собрания Гришина Георгия Александровича, секретарем – Рожкову Ольгу Владимировну.»

Голосовали: «ЗА» – 154 голосов, «ПРОТИВ» – НЕТ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – НЕТ голосов.

Решение принято ЕДИНОГЛАСИЕМ ГОЛОСОВ членов Кооператива, принимавших участие в Собрании.

РЕШИЛИ: «Избрать Председателем Собрания Гришина Георгия Александровича, секретарем – Рожкову Ольгу Владимировну.»

Второй вопрос



Председатель Собрания Гришин Г.А. предложил утвердить регламент проведения Собрания:

- а) продолжительность выступлений – не более 5 минут
- б) завершить Собрание в течение ПОЛУТОРА часов
- в) голосование провести открыто путем поднятия правой руки.

Других предложений не поступило.

На голосование ставится вопрос со следующей формулировкой:

«Утвердить регламент проведения Собрания:

- а) продолжительность выступлений – не более 5 минут
- б) завершить Собрание в течение ПОЛУТОРА часов
- в) голосование провести открыто путем поднятия правой руки.»

Голосовали: «ЗА» – 154 голосов, «ПРОТИВ» – НЕТ голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – НЕТ

голосов.

Решение принято ЕДИНОГЛАСИЕМ ГОЛОСОВ членов Кооператива, принимавших участие в Собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить регламент проведения Собрания:

- а) продолжительность выступлений – не более 5 минут
- б) завершить Собрание в течение ПОЛУТОРА часов
- в) голосование провести открыто путем поднятия правой руки.

Третий вопрос

Председатель Собрания предоставил слово Председателю Правления Майстер Валентине Ивановне для Отчета о выполнении финансово-хозяйственного плана и сметы в прошедшем году.

С критикой результатов работы выступили Агеева, Гурьянов, Ивакина, Кочергина, Мудренко, Тарасова.

Председатель Собрания предложил принять Отчет Председателя Правления за 2014 год к сведению.

Других предложений не поступило.

Председателем Собрания на голосование ставится вопрос со следующей формулировкой:

«Принять Отчет Председателя Правления за 2014 год к сведению.»

Голосовали: «ЗА» – 120 голосов, «ПРОТИВ» – 15 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 19 голосов.

РЕШИЛИ:

Принять Отчет Председателя Правления за 2014 год к сведению.

Четвертый вопрос

Председатель Собрания предоставил слово Председателю Ревизионной комиссии ИВАНОВОЙ Галине Дмитриевне для Отчета о проделанной работе за 2014 год и заключения о бюджете Кооператива, размерах обязательных платежей и взносов.

Председатель Собрания предложил принять Отчет Председателя Ревизионной комиссии к сведению.

Других предложений не поступило.

Председателем Собрания на голосование ставится вопрос со следующей формулировкой:

«Принять Отчет Председателя Ревизионной комиссии за 2014 год к сведению.»

Голосовали: «ЗА» – 103 голосов, «ПРОТИВ» – 42 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 9 голосов.

РЕШИЛИ:

Принять Отчет Председателя Ревизионной комиссии за 2014 год к сведению.

Пятый вопрос

Председатель Собрания по предложению Председателя Ревизионной комиссии предложил утвердить размеры вознаграждения Председателя Правления в сумме 27 000 рублей и заработной платы Главного бухгалтера Кооператива в сумме 25 404 рубля.

Председатель Собрания предложил принять указанное предложение.

Других предложений не поступило.

Председателем Собрания на голосование ставится вопрос со следующей формулировкой:

«Утвердить размеры вознаграждения Председателя Правления в сумме 27 000 рублей и заработной платы Главного бухгалтера Кооператива в сумме 25 404 рубля.»

Голосовали: «ЗА» – 147 голосов, «ПРОТИВ» – 7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – НЕТ голосов.

РЕШИЛИ:

 Г.А. Гришин  А. /Иванова ОБ/

Утвердить размеры вознаграждения Председателя Правления в сумме 27 000 рублей и заработной платы Главного бухгалтера Кооператива в сумме 25 404 рубля.

Шестой вопрос

Председатель Собрания в связи с прекращением полномочий прежнего состава Правления предложил выдвигать кандидатуры для избрания в состав нового Правления Кооператива.

Участниками Собрания выдвинуты следующие кандидатуры – Майстер В.И., Иванова Г.Д., Юдина Т.Н., Войтаник Л.В., Джавахия М.А., Репина В.П., Мудренко Е.В., Антоненко И.Л., Гурьянов А.А., Агеева Т.Г., Агеев В.В.

Ивакина О.А. предложила рассматривать и утверждать только те кандидатуры, которые принимают участие в Собрании. Присутствующие кандидаты в члены Правления ответили на вопросы участников Собрания. Количественный состав Правления Собрание решило не ограничивать.

Ивакина О.А. предложила избрать Правление Кооператива в составе ШЕСТИ членов: Агеев В.В., Антоненко И.Л., Гурьянов А.А., Джавахия М.А., Майстер В.И., Мудренко Е.В.

Других предложений или возражений не поступило.

Председателем Собрания на голосование ставится вопрос со следующей формулировкой:

«Избрать Правление Кооператива в составе ШЕСТИ его членов: Агеев В.В., Антоненко И.Л., Гурьянов А.А., Джавахия М.А., Майстер В.И., Мудренко Е.В.».

Голосовали: «ЗА» – 145 голосов, «ПРОТИВ» – 4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 5 голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Правление Кооператива в составе ШЕСТИ его членов: Агеев В.В., Антоненко И.Л., Гурьянов А.А., Джавахия М.А., Майстер В.И., Мудренко Е.В.

Седьмой вопрос

Председатель Собрания в связи с прекращением полномочий прежнего состава Ревизионной комиссии предложил выдвигать кандидатуры для избрания в состав новой Ревизионной комиссии Кооператива.

Участниками Собрания выдвинуты следующие кандидатуры – Бочковская, Терешенок, Ивакина, Манжосова, Скорнякова, Иванова, Ильичева.

По предложению Ивакиной О.А. Собрание решило не ограничивать состав Ревизионной комиссии требованиями Устава Кооператива и избрать Ревизионную комиссию в составе: Скорнякову Н.Д., Иванову Ю.В., Ильичеву Г.А., Ивакину О.А.

Других предложений или возражений не поступило.

Председателем Собрания на голосование ставится вопрос со следующей формулировкой:

«Избрать Ревизионную комиссию в составе ЧЕТЫРЕХ ее членов: Скорнякова Н.Д., Иванова Ю.В., Ильичева Г.А., Ивакина О.А.».

Голосовали: «ЗА» – 145 голосов, «ПРОТИВ» – 4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 5 голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать Ревизионную комиссию в составе ЧЕТЫРЕХ ее членов: Скорнякова Н.Д., Иванова Ю.В., Ильичева Г.А., Ивакина О.А.

Восьмой вопрос

Председатель Собрания предоставил слово члену Правления Ивакиной О.А. для доклада проекта финансово-хозяйственного плана (в том числе – сметы и размеров обязательных платежей).

Ивакина О.А. огласила проект финансово-хозяйственного плана в сравнении с прошлым годом, ответила на вопросы по содержанию проекта, сообщила свое мнение по отдельным позициям проекта и внесла предложение утвердить его.

Других предложений или возражений не поступило.

Председателем Собрания на голосование ставится вопрос со следующей формулировкой:

«Утвердить финансово-хозяйственный план (в том числе – сметы и размеров обязательных платежей) Кооператива на 2015 год.».

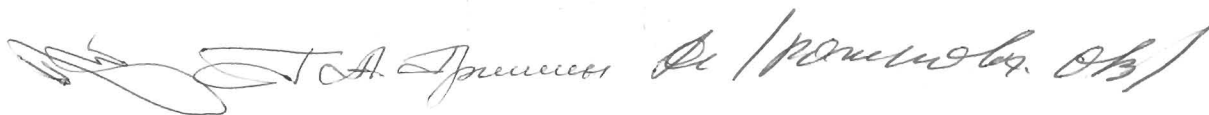
Голосовали: «ЗА» – 139 голосов, «ПРОТИВ» – 4 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» – 11 голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить финансово-хозяйственный план (в том числе – сметы и размеров обязательных платежей) Кооператива на 2015 год.

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня производил Седов Михаил Ильич.

Голосовавших против принятия какого-либо решения Собрания и (одновременно – в соответствии с подпунктом 5 пункта 4 статьи 181² Гражданского кодекса РФ) потребовавших внести запись об этом в протокол – НЕТ.

 А. А. Агеев

Председатель Собрания объявил о завершении повестки дня и закрытии Собрания.

Председатель Собрания



Г.А. Гришин

Секретарь Собрания



О.В. Рожкова