

Финансовый план ЖСК-1258 (Смета доходов и расходов) на 2021г.

площадь жилых помещений 14205,51 метров квадратных

Доходы										Расходы	
№п/п	Наименование услуг	Период действия тарифа	Тариф	ед. измерения	Расчет	Сумма, с учетом изменяющихся тарифов	Статьи расходов	Расходы, руб. в год			
1	Содержание общего имущества жилого дома	с 01.01.21 по 30.06.21	13,02		=13,02*14205,51*6	1 109 734,44	Договор с ООО "Рыбачье-Стройсервис" - содержание общего имущества дома; договор с ООО "ПКО "Петро-Бас" - вывоз ТБО; договор с АО "ЭДИС" - вывоз КГО; договор с ООО "Центропрофактив" - дератизация; договор с "Диполь-Групп" - обслуживание СОР - обслуживание системы ПЗУ; ООО "Дорадо" - обсл системы АПС; ООО "Телекоммуникационная компания "РОСКОМ" - антенна, оплата-налоги за пользование услугами; антенна и материалы для содержания дома	2 274 018,04			
2	Текущий ремонт общего имущества жилого дома	с 01.07.21 по 31.12.21	13,66	руб/м кв. общ. пл.	=13,66*14205,51*6	1 164 283,60	Договоры с ООО "Рыбачье-Стройсервис", ООО "ЖХ Сервис", ООО "Космический Петербург", ООО "Невский трубцентр", ООО "Анжон", ИП Кулева, ООО "СП" и прочими подрядными организациями на проведение ремонтных работ, инвентарь и материалы для текущего ремонта	2 274 018,04			
3	Очистка мусоропровода	с 01.01.21 по 31.12.21	6,33	руб/м кв. общ. пл.	=6,33*14205,51*12	1 079 050,54	Зплата-налоги дворника мусоропровода; клининг мусоропровода.	1 079 050,54			
4	Санитарное содержание земельного участка	с 01.01.21 по 30.06.21	1,67	руб/м кв. общ. пл.	=1,67*14205,51*6	142 339,21	Зплата-налоги дворника мусоропровода; клининг мусоропровода.	290 644,73			
5	Обслуживание лифтового оборудования	с 01.07.21 по 31.12.21	2,10	руб/м кв. общ. пл.	=1,74*14205,51*6	148 305,52	Зплата-налоги дворника мусоропровода; клининг мусоропровода.	351 160,21			
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	с 01.01.21 по 31.12.21	2,02	руб/м кв. общ. пл.	=2,02*14205,51*6	172 170,78	Договор с ООО "ОТМС Лифт" - ТО лифтов и ОДС; страховка; текущий ремонт лифтового оборудования	588 031,08			
7	Административно-управленческие расходы	с 01.07.21 по 31.12.21	3,9	руб/м кв. общ. пл.	=2,10*14205,51*6	178 989,43	Договор с ООО "АКТОМ ПЛЮС" - обсл ком учета учета, поверка приборов учета, ремонт приборов учета	114 212,30			
8	Радиоточки	с 01.01.21 по 30.06.21	0,67	руб/м кв. общ. пл.	=7*5112,77*1,343/(14205,51-1411,1)=3,76	288 641,89	Договор с ОАО СБ РВ - банковское обслуживание; З/плата - налог на имущество, договор с ИП Цигановой - бухгалтерские услуги, договор с ООО "Информационно-аналитический центр "Общая позиция" - юридические услуг, телефон, программы, оргтехника, госпошлины, проектные и инвентаризационные работы, канц. товары, нотариус, прочие реализационные комиссии и правление, прочие организационные расходы	1 500 954,19			
9	Телевизионная	с 01.07.21 по 31.12.21	8,73	руб/м кв. общ. пл.	=7*5311,66*1,343/(14205,51-1411,1)=3,90	299 389,19	Договор с ООО "ПАКТ"	93 960,00			
10	Обслуживание ПЗУ	с 01.01.21 по 31.12.21	0,67	руб/м кв. общ. пл.	=0,67*14205,51*12	114 212,30	Договор с ООО "ПАКТ"	142 800,00			
11	Услуги ВЦ	с 01.01.21 по 30.06.21	8,73	руб/кв	=8,73*14205,51*6	744 084,61	Договор с ООО "Диполь-Групп"	64 416,00			
12	Прочие доходы (формируют резервный фонд)	с 01.07.21 по 31.12.21	27	руб в месяц	=27*244*12	80 028,00	Договор с ООО "Ээлмас НТ"	80 028,00			
13	Коммунальные ресурсы для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме: холодная вода, горячая вода, водоотведение, электрическая энергия	с 01.01.21 по 31.12.21		руб в месяц	По договорам за размещение ин-т оборудования и прочее	534 000,00	В соответствии с положением о Резерве	534 000,00			
		с 01.01.21 по 31.12.21			Определяется по тарифам соответствующих ресурсов, исходя из показаний приборов учета, в пределах норм потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды		Определяется по тарифам соответствующих ресурсов, исходя из показаний приборов учета, в пределах норм потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды				

Председатель правления

Агеев В.В.

