

**План работ ЖСК-1258 на 2021 год**  
**По содержанию и ремонту общего домового имущества**  
**и благоустройству территории.**

№	Наименование работ	План-й объем	Периодичность или сроки	Ориентир-я стоимость Тыс.руб.
1	Координация и контроль исполнения регламентных и заявочных работ, представителями организаций обслуживающих общее домовое имущество собственников дома (в пределах утвержденного перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования).	100%	Круглосуточно	В соответствии с договором
2	Промывка системы отопления и форсунок ТП-1 и ТП-2 и узла ГВС;	100%	Май-июнь	
3	Замена окон в парадных на МП со стеклопакетом	100%	Июнь-октябрь	856,0
4	Приведение в проектное состояние части фасада в объеме пристройки лоджии к квартире 140	100%	Март-ноябрь	-
5	Расширение системы охранного телевидения с установкой дополнительных двух видеокамер (Предложение «Диполь-групп»);	100%	Апрель-май	22,0
6	Замена входных дверей в парадные на новые и установка снятых на вход в мусорные камеры с ремонтом петель и установкой замков	100%	Август-ноябрь	378,7
7	Благоустройство и озеленение придомового участка в соответствии с проектом. Включая восстановление после перекладки канализации плодородного слоя. Демонтаж оставшихся деревьев и высадка новых кустарников по утвержденному ранее проекту.	Проект	Сезон	80,0
8	Выборочный косметический ремонт ЛКП парадных.	По дефектной ведомости	Май-Декабрь	60,0
9	Промывка мусоропроводов	100%	Май-Сентябрь	70,0
10	Устройство (восстановление) обводных трубок в системе отопления.	По заявкам	Июнь-Сентябрь	50,0
11	Аварийный ремонт ОДИ	-	Январь-декабрь	150,0
12	Капитальный ремонт (замена) лифтов	100%	Июль-декабрь	ФКР
13	Капитальный ремонт крыши	100%	Июль-декабрь	ФКР

Председатель правления ЖСК-1258

Агеев В. В.