

**Некоммерческая организация
«Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах»**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Телефон/факс: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09,
E-mail: odo@fkr-spb.ru
<http://fkr-spb.ru>

**Собственникам помещений в
многоквартирном доме по адресу:
Шлиссельбургский пр., д.31 литера А**

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413
Фонд капитального ремонта 140290890/784001001

№ 1-8940/21
от 18.03.2021



№ _____

от _____

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме
по адресу: Шлиссельбургский пр., д.31 литера А!**

Некоммерческая организация «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Региональный оператор) представляет предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее предложение) (часть 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)).

1. Перечень и объем работ по капитальному ремонту включает в себя:

1.1. Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№022405, №022401, №022402, №022403, №022404, №022399, №022400).

1.2. Ремонт крыши

2. Предельно допустимая стоимость по услугам и (или) видам работ капитального ремонта, включающего в себя:

2.1. Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - 33314400.00 (руб).

2.2. Ремонт крыши - 8305933.86 (руб).

3. Срок начала по видам работ капитального ремонта, включающего в себя:

3.1. Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений - 2021 г.

3.2. Ремонт крыши - 2021 г.

4. Порядок и источник финансирования в 2021 г. осуществляются за счет:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений такого многоквартирного дома на счет Регионального оператора;

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

С расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме можно ознакомиться в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга» по адресу: Обуховской Обороны пр., д.54, г. Санкт-Петербург, 192029, а также на сайте Регионального оператора www.fkr-spb.ru.

Просим инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решений в соответствии с предложением и сообщаем, что в соответствии с частью 4 статьи 189 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, указанных в части 3 статьи 189 ЖК РФ (если более продолжительный срок не установлен нормативным правовым актом субъекта

Российской Федерации), обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ.

Таким образом, согласно части 5 статьи 189 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;
- 3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания оригиналы протокола этого собрания следует направить Региональному оператору по адресу: ул. Тобольская, д. 6, Санкт-Петербург, 194044, а также в администрацию Невского района Санкт-Петербурга по адресу: пр. Обуховской Обороны, 163, г. Санкт-Петербург, 192131.

Обращаем Ваше внимание на то обстоятельство, что в соответствии с частью 6 статьи 189 ЖК РФ в случае, если в срок, указанный в части 4 статьи 189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления (в Санкт-Петербурге таким органом является администрация соответствующего района Санкт-Петербурга) в течение месяца со дня истечения указанного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

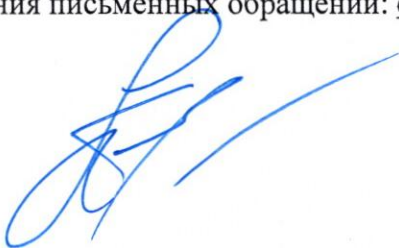
Таким образом, в случае, если при проведении собрания в очной, очно-заочной и заочной формах голосования решение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества не будет принято в связи с отсутствием необходимого кворума, просим Вас оперативно направить соответствующий протокол с отсутствующим кворумом в администрацию Невского района Санкт-Петербурга для принятия указанного решения администрацией района.

После принятия такого решения администрацией района Санкт-Петербурга собственники помещений в многоквартирном доме лишаются права на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, т.к. согласно части 2 статьи 190 ЖК РФ основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (за исключением случая, указанного в части 3 статьи 190 ЖК РФ). Такой акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Справки по телефону: (812) 703-57-30.

Электронный адрес для направления письменных обращений: odo@fkr-spb.ru.

Генеральный директор



П.В. Погребняк