

План работ ЖСК-1258 на 2022 год
По содержанию и ремонту общего домового имущества
и благоустройству территории.

№	Наименование работ	План-й объем	Периодичность или сроки	Ориентир-я стоимость Тыс.руб.
1	Координация и контроль исполнения регламентных и заявочных работ, представителями организаций обслуживающих общее домовое имущество собственников дома (в пределах утвержденного перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования).	100%	Круглосуточно	В соответствии с договором
2	Промывка системы отопления и форсунок ТП-1 и ТП-2 и узла ГВС;	100%	Май-июнь	
3	Установка второго насоса повышения давления в системе холодного водоснабжения	100%	Июнь-август	380,0
4	Приведение в проектное состояние части фасада в объеме пристройки лоджии к квартире 140	100%	Март-ноябрь	ССП
5	Благоустройство и озеленение придомового участка в соответствии с проектом. Включая восстановление после перекладки канализации плодородного слоя. Демонтаж оставшихся деревьев и высадка новых кустарников по утвержденному ранее проекту.	Проект	Сезон	80,0
6	Выборочный косметический ремонт парадных.	По дефектной ведомости	Май-Декабрь	700,0
7	Промывка мусоропроводов	100%	Май-Сентябрь	70,0
8	Устройство (восстановление) обводных труб в системе отопления.	По заявкам	Июнь-Сентябрь	60,0
9	Аварийный ремонт ОДИ	-	Январь-декабрь	150,0
10	Капитальный ремонт кровли	100%	Июнь-декабрь	ФКР
11	Ремонт дренажной канализации с прокладкой каналов у входа в 1 и 3-й подъезды. Ремонт колодцев у 2, 4 и 7-й парадных.	100%	Май-сентябрь	80,0
12	Проверка-прочистка вентканалов	100%	Май-июнь	30,0

Председатель правления ЖСК-1258

Агеев В. В.