

Финансовый план ЖСК-1258 (Смета доходов и расходов) на 2023г.

площадь жилых помещений 14205,51 метров квадратных

№п/п	Наименование услуг	Доходы				Расходы			
		Период действия тарифа	Тариф	ед. измерений	Расчет	Сумма, с учетом изменяющихся тарифов	Статьи расходов	Расходы, руб. в год	
1	Содержание общего имущества жилого дома	с 01.01.23 по 30.06.23	8,24		$=8,24 \cdot 14205,51 \cdot 6$	702 320,41	Договор с ООО "Рыбачье-Стройсервис" - содержание общего имущества дома, договор с "Диполь-Групп" - обслуживание СЭТ, - обслуживание систем ПЗУ, ООО "Дорнадо" - обл. системы АПС, ООО "Связьмонтаж" - обслуживание СКТБ, ИП Кулева - клининговые услуги по уборке лестничных клеток, инвентарь и материалы для содержания дома.	1 468 565,62	
2	Текущий ремонт общего имущества жилого дома	с 01.07.23 по 31.12.23	8,99	руб/м кв. общ. пл.	$=8,99 \cdot 14205,51 \cdot 6$	766 245,21	Договоры с ООО "Рыбачье-Стройсервис", ООО "ЖКХ Сервис", ООО "Часовой Петербург", ООО "Невский трибунет", ООО "Арком", ИП Кулева, ООО "СТ" и прочими подрядными организациями на проведение ремонтных работ, инвентарь и материалы для текущего ремонта	1 137 861,35	
3	Очистка мусоропровода	с 01.01.23 по 30.06.23	1,76		$=1,76 \cdot 14205,51 \cdot 6$	545 491,58	ИП Кулева - услуги двора мусоропровода, клининг мусоропровода.		
4	Санитарное содержание земельного участка	с 01.07.23 по 31.12.23	1,88	руб/м кв. общ. пл.	$=1,88 \cdot 14205,51 \cdot 6$	160 238,15		310 248,34	
5	Обслуживание лифтового оборудования	с 01.01.23 по 30.06.23	2,53	руб/м кв. общ. пл.	$=2,53 \cdot 14205,51 \cdot 6$	198 593,03	ИП Кулева - услуги дворника; договор с ООО "Центрофизикатик" - дератизация; озеленение, стил и кромирование деревьев, стрижка газонов и кустарников.	414 232,67	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета	с 01.07.23 по 31.12.23	4,67	руб/м кв. общ. пл.	$=4,67 \cdot 14205,51 \cdot 6$	358 499,37	Договор с ООО "ОТНС Лифт" - ТО лифтов и ОДС, страховка; текущий ремонт лифтового оборудования	750 775,98	
7	Административно-управленческие расходы	с 01.01.23 по 30.06.23	5,11	руб/м кв. общ. пл.	$=5,11 \cdot 14205,51 \cdot 6$	392 276,61	Договор с ООО "АТОН ПЛЮС" - обслуживание коммерческих узлов учета ресурсов; поверка, ремонт и замена приборов учета.	114 212,30	
8	Радиоточки	с 01.07.23 по 31.12.23	0,67	руб/м кв. общ. пл.	$=0,67 \cdot 14205,51 \cdot 12$	114 212,30	Договор с ОАО СБ РВ - банковское обслуживание; з/плата + налоги председателя, договор с ИП Цигановой - бухгалтерские услуги, договор с ООО "Информационно-аналитический центр "Особая позиция" - юридические услуги; расходы на проведение общих собраний, образовательные услуги, телефон, программы, сайт, размещение информации в ГИС ЖКХ, оргтехника, госпошлины, проектные и инвентаризационные работы, канц. товары, нотариус, премии ревизионной комиссии и правлению, прочие организационные расходы	1 554 651,01	
9	Телетрансляция	с 01.01.23 по 31.12.23	90,00	руб/м кв.	$=90 \cdot 82 \cdot 12$	791 815,13	Договор с ООО "Ваша Сеть"	88 560,00	
10	Обслуживание ПЗУ	с 01.01.23 по 31.12.23	50,00	руб/м кв.	$=50 \cdot 231 \cdot 12$		Договор с ООО "Связьмонтаж" /ООО "Интэкс"	138 600,00	
11	Услуги ВЦ	с 01.01.23 по 31.12.23	22,00	руб/м кв.	$=22 \cdot 244 \cdot 12$		Договор с ООО "Диполь-Групп"	64 416,00	
12	Прочие доходы (формируют резервный фонд)	с 01.01.23 по 31.12.23	19,00	руб в месц	$=19 \cdot 245 \cdot 12$		Договор с ООО "Эллис НТ"	55 860,00	
13	Коммунальные ресурсы для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме: холодная вода, горячая вода, водоотведение, электрическая энергия в соответствии со счетами РСО в пределах норм	с 01.01.23 по 31.12.23		руб в месц	По договорам на размещение интернет и пр. оборудования, аренда	738 000,00	В соответствии с положением о Резерве	738 000,00	
					Определяется по тарифам соответствующих ресурсов, исходя из показаний приборов учета, в пределах норм потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды		Определяется по тарифам установленным администрацией С.Петербурга для соответствующих ресурсов, исходя из показаний приборов учета, в пределах норм потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.		
						6 835 983		6 835 983	

Ареев В.В.

Председатель правления