

П Р А В И Л А
проживания в доме ЖСК № 1258 по адресу: Шлиссельбургский пр., 31

Жилой дом кооператива является общественной собственностью членов кооператива, содержится и эксплуатируется за счет средств кооператива, погашаемых членами ЖСК в установленный срок (месяц в месяц до 1 числа). При этом, согласно решения Исполкома Ленсовета "О жилищно-строительной кооперации" № 2 от 06.01.1984г. установлен гарантийный срок устранения дефектов - 2 года (основание: постановление Сов.Мин. СССР № 740 от 04.09.78г.).

Гарантия установлена на основании конструкции задний. Наш дом обслуживается трестом Жилищного хозяйства № 1 Невского ОЖХ по договору между кооперативом и ТЖХ № 1.

В обслуживание входит: уборка лестниц, мусоропроводов, уборка и благоустройство территорий, текущий плановый ремонт дома, за исключением ремонта квартир, который выполняется за счет средств квартиронимателей. Запрещается какая-либо перепланировка в квартирах без разрешения междуведомственной Комиссии Исполкома Невского райсовета и без согласия правления ЖСК за исключением ликвидации уступа в 2-х комнатных квартирах.

Изменение проектного вытвора дверей запрещается. В целях соблюдения противопожарных правил установка вторых дверей в квартиры в том числе и за счет части лестничной площадки без письменного разрешения правления запрещается.

Разрешается остекление лоджий по установленному правлением образцу. Самовольные изменения расстекловки лоджий запрещаются.

Все хозяйственно-финансовые расходы правлением производятся на основании решения общего собрания кооператива в соответствии с утвержденной собранием сметой доходов и расходов.

Общедомовые расходы распределяются и оплачиваются членами ЖСК по установленным тарифам, к ним относятся:

1. Расходы за обслуживаемую площадь. 13,7 коп. за 1 кв.м. жилой площади.
2. За мусороудаление 1,3 коп. ✓
3. За обслуживание лифта 4,5 коп. ✓
4. За эксплуатацию электроплит 2,6 коп.
5. За отопление - 7 коп. за 1 кв.м. жилой площади
6. За горячее водоснабжение 50 коп. с одного проживающего человека
7. За холодное водоснабжение 27 коп. с 1 человека
8. За расходуемую электроэнергию 2 коп. за 1 кв/час
9. За эксплуатацию телеантенны 15 коп. за точку

10. За радиоточку 50 коп. за точку

11. За обслуживание ИЗУ 60 коп. с квартиры.

Кроме того, члены ЖСК погашают кредит банка в расчетных размерах, вносы на капитальный ремонт дома, и общедомовые расходы — на освещение лестничных клеток, электроэнергию на работу лифтов и другие эксплуатационные расходы согласно договоров с обслуживающими организациями и утвержденной сметы.

Ч Л Е Н К О О П Е Р А Т И В А О Б Я З А Н :

1. Строго соблюдать правила проживания в доме, оберегать общеквартирное достояние от порчи;
2. Нести материальную ответственность за нанесенный кооперативу ущерб;
3. Поддерживать образцовый порядок в квартире, лестницах и придомовой территории;
4. Принимать посильное участие в народной ремонтной дружке, благоустройстве и других общественных мероприятиях;
5. Активно участвовать в общественной работе по Управлению Кооперативом;
6. Своевременно обращаться в обслуживающие организации в случаях необходимого неотложного ремонта и при возникновении аварий в домовом оборудовании в целях их ликвидации:
 - аварийную службу ТМХ № I тел: 262-46-17, 262-24-77 (работает круглосуточно);
 - аварийную службу обслуживания лифтов по тел: 262-41-48 или переговорному устройству оборудованному в кабине лифта.
 - аварийную службу по обслуживанию электроплит тел: 588-25-88

По вопросу текущего ремонта в квартире обращаться в эксплуатационный участок (ремонтно-эксплуатационное управление) по адресу: ул. I-го Мая, д.46.

Часы приема:

Мастер вторник с 10 до 12 часов

пятница с 17 до 20 часов

Ст.мастер понедельник

пятница с 17 до 20 часов

четверг с 10 до 12 часов

В случаях не выполнения заявок сообщать правлению. Дни и часы работы правления каждый четверг с 18 час.30 мин. до 20 часов.