

Отчет Правления ЖСК-1258 об исполнении Плана работ за 2022 год
По содержанию и текущему ремонту общего домового имущества
и благоустройству территории.

№	Наименование работ	Исполнение
1	Координация и контроль исполнения регламентных и заявочных работ, представителями организаций обслуживающих общее домовое имущество собственников дома (в пределах утвержденного перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования).	100%
2	Промывка системы отопления и форсунок ТП-1 и ТП-2 и узла ГВС;	100%
3	Установка второго насоса повышения давления в системе холодного водоснабжения	0%
4	Приведение в проектное состояние части фасада в объеме пристройки лоджии к квартире 140	0%
5	Благоустройство и озеленение придомового участка в соответствии с проектом. Включая восстановление после перекладки канализации плодородного слоя. Демонтаж оставшихся деревьев и высадка новых кустарников по утвержденному ранее проекту.	85%
6	Выборочный косметический ремонт парадных. (1-я парадная 100%, в остальных локально дефекты)	100%
7	Промывка мусоропроводов	100%
8	Устройство (восстановление) обводных трубок в системе отопления.	По заявкам
9	Аварийный ремонт ОДИ	По заявкам
10	Капитальный ремонт кровли 0% ФКР. (В связи с этим проведён 100% текущий ремонт кровли)	100%
11	Ремонт дренажной канализации с прокладкой каналов у входа в 1 и 3-й подъезды.	100%
12	Проверка-прочистка вент каналов	100%