

# Отчет о работе Правления ЖСК-1258 за 2022 год

| № | В соответствии с нормами Устава Правление Кооператива осуществляло следующие работы и мероприятия:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Прим.                                      |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 | <p>Заседания Правления проводились 11 раз.<br/> Рассматривались следующие вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. О заявлении бухгалтера Кооператива.</li> <li>2. О подготовке к годовому общему собранию членов ЖСК.</li> <li>3. О заявлении собственника кв. 28 в отношении размещения камер видеонаблюдения в общих коридорах.</li> <li>4. О годовом общем собрании членов Кооператива.</li> <li>5. О проверке электроустановок и проводки.</li> <li>6. О результатах прошедшего годового собрания членов ЖСК, выборах председателя правления и регламенте работы правления.</li> <li>7. О штатном расписании Кооператива. О премировании членов правления и ревизионной комиссии ЖСК.</li> <li>8. Рассмотрение заявления Ботвиной Н.Н. кв.230 «о вступлении в ЖСК».</li> <li>9. О корректировке плана работ.</li> <li>10. Об устранении замечаний выявленных при проверке электроустановок и проводки по нормам ППБ.</li> <li>11. Об исполнении плана работ.</li> <li>12. Об исполнении плана благоустройства.</li> <li>13. О текущем ремонте кровли.</li> <li>14. О изменении тарифа на вывоз ТБО.</li> <li>15. Об окончании ремонтной кампании АО «Теплосеть» и устранении замечаний к задвижкам в ИТП.</li> <li>16. Об устройстве дренажа у 1-й и 3-й парадных.</li> <li>17. Об устройстве колясочных пандусов в парадных.</li> <li>18. Рассмотрение заявления Тихомировой Г. А. кв. 70.</li> <li>19. Рассмотрение заявления Заклёпкиной Н.В. кв. 117.</li> <li>20. О ремонте выпусков и колодцев бытовой канализации.</li> <li>21. Рассмотрение внутренних инструкций и положений Кооператива.</li> <li>22. О внеплановом повышении тарифов на ЖКУ с 01 декабря.</li> <li>23. О переходе на прямые договоры с регоператором по обращению с ТБО.</li> <li>24. О тарифах (размере платежей) и финансовом плане на 2023год.</li> <li>25. О плане работ на 2023 год.</li> <li>26. О подготовке отчётов и ревизии за прошедший год.</li> </ol> | Заседания Правления ежемесячно             |
| 2 | <p>Регулярная работа с заявлениями и обращениями членов Кооператива, собственников и жильцов дома.<br/> Поступило:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявлений и письменных обращений - 33</li> <li>- телефонных обращений &gt; 500</li> <li>- жалоб в Администрацию - 2</li> <li>- жалоб в Жилищную инспекцию - 0</li> </ul> <p>На все жалобы даны удовлетворительные ответы и разъяснения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Постоянно                                  |
| 3 | Технические осмотры кровли, технического чердака, подвала, лестничных клеток и коридоров, придомового участка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | По графику и при необходимости по заявкам. |
| 4 | Координация работ с обслуживающими Кооператив организациями.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Постоянно                                  |
| 5 | Контроль и передача показаний ОДПУ по водопотреблению и электроэнергии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ежемесячно.                                |

|    |                                                                                                                                                                                                                                            |                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 6  | Подготовлено и проведено одно годовое общее собрание членов Кооператива.                                                                                                                                                                   | Март                  |
| 7  | Разработаны финансовый план, бюджет Кооператива на 2022 год.                                                                                                                                                                               | Январь-Март           |
| 8  | Разработан план работ по содержанию и ремонту ОДИ и благоустройству на 2022 год.                                                                                                                                                           | Январь-Март           |
| 9  | Разработаны формы разъяснительных материалов и бюллетеней для голосования.                                                                                                                                                                 | Январь-Март           |
| 10 | Ведется и обновляется реестр членов Кооператива.                                                                                                                                                                                           | Постоянно             |
| 11 | Изучение опыта других ОСЖ по переходу на прямые договоры по обращению с ТБО и учёту отопления квартир.                                                                                                                                     | Июнь-Декабрь          |
| 12 | Ведется и актуализируется реестр собственников.                                                                                                                                                                                            | Постоянно             |
| 13 | Постоянная работа с хулиганами по вопросам расклейки объявлений; хождению по парадным с целью рекламы и навязывания услуг; профилактические беседы с курильщиками на лестничных клетках, «захламителями» лестниц и неплательщиками за ЖКУ. | Постоянно             |
| 14 | Консультации у специалистов жилищного комитета, жилищной инспекции и жилищного агентства по вопросам качества жилищных услуг и капитального ремонта в соответствии с действующими федеральными и региональными нормами.                    | По мере необходимости |
| 15 | Информирование членов Кооператива и жителей дома посредством размещения актуальной информации на стендах в фойе парадных и сайте ЖСК. Предоставление соответствующей информации для размещения на федеральном и региональном портале.      | Постоянно             |
| 16 | Выдавались требуемые акты и справки.                                                                                                                                                                                                       | Постоянно             |
| 18 | Работа по подбору приоритетных мероприятий для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг и безопасности проживания в доме для предложения собственникам.                                                                       | Постоянно             |
| 19 | Изучение предложения АО «Теплосеть» по вопросам энергосбережения и энергоэффективности.                                                                                                                                                    | Июль-декабрь          |
| 20 | Разработан финансовый план (бюджет) на 2023 год.                                                                                                                                                                                           | Декабрь               |
| 21 | Разработан план работ по содержанию и ремонту ОДИ и благоустройству на 2023 год.                                                                                                                                                           | Декабрь               |