

План работ ЖСК-1258 на 2023 год
По содержанию и ремонту общего домового имущества
и благоустройству территории.

№	Наименование работ	План-й объем	Периодичность или сроки	Ориентир-я стоимость Тыс.руб.
1	Координация и контроль исполнения регламентных и заявочных работ, представителями организаций обслуживающих общее домовое имущество собственников дома (в пределах утвержденного перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования).	100%	Круглосуточно	В соответствии с договором
2	Промывка системы отопления и форсунок ТП-1 и ТП-2 и узла ГВС;	100%	Май-июнь	
3	Замена четырёх задвижек на новые в ИТП №1-2	100%	Июнь-август	
4	Продолжение работ по приведению в проектное состояние части фасада в объеме пристройки лоджии к квартире 140	100%	Март-ноябрь	ССП; суды разных уровней
5	Благоустройство и озеленение придомового участка в соответствии с проектом. Включая восстановление после перекладки канализации плодородного слоя. Демонтаж оставшихся деревьев и высадка новых кустарников по утвержденному ранее проекту.	Проект	Сезон	180,0
6	Полный косметический ремонт 2-й парадной и выборочный 3–7 парадных.	По дефектной ведомости	Май-Декабрь	700,0
7	Промывка мусоропроводов	100%	Май-Сентябрь	70,0
8	Устройство (восстановление) обводных труб в системе отопления.	По заявкам	Июнь-Сентябрь	60,0
9	Аварийный ремонт ОДИ	-	Январь-декабрь	200,0
10	Ремонт межпанельных швов и дефектов панелей фасада по заявкам собственников и в соответствии с ведомостью выявленных дефектов	100%	Апрель-сентябрь	150,0
11	Ремонт канализационных колодцев, отмостки и мест просадки асфальта у 2 и 7-й парадных.	100%	Май-сентябрь	200,0
12	Проверка-прочистка вент каналов	100%	Май-июнь	30,0
13	Очистка кровли от мха и технического чердака от мусора.	100%	Май-июль	35,0
14	Очистка и уборка в подвале и ИТП.	100%	Май-июль	25,0