

"УТВЕРЖДАЮ"

Начальник Управления подготовки капитального ремонта
Некоммерческой организации "Фонд-региональный оператор
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

(заказчик работ)
А.А. Ломовцев
(ф.и.о.)
М.П. "9 ИЮЛ 2023" САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

на капитальный ремонт в 2024 году многоквартирного дома (МКД), расположенного

по адресу: Санкт-Петербург, Шлиссельбургский пр., д. 31 литера А

Тип дома: Многоквартирные дома типа: "панельные «новое строительство», постройки после 1980 г."

(заполняется на основании Техничко-экономического паспорта многоквартирного дома)

Технические характеристики МКД

	Единица измерения	Значение
Строительный объем здания	куб. м.	57 307,00
Общая площадь жилых и нежилых помещений	кв.м.	14 243,00
Количество секций (подъездов)	шт.	7
Количество этажей	шт.	9
Площадь кровли	кв.м.	2 230,20

Составлена: с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Санкт-Петербурга**, с учетом Федерального закона от 29.07.2017 №257-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"

№ п/п	Номер позиции норматива	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.) гр.6 x гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3	Ремонт крыши	1) ремонт или замена существующего кровельного покрытия; 2) ремонт, замена или устройство системы внутреннего или наружного водоотвода; 3) ремонт, замена, установка ограждения на кровле; 4) ремонт или замена надкровельных элементов (лазов, продухов, слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства, покрытий парапетов и надстроек, колпаков);	1 кв.м. площади кровли	2 230,20	6692,47	14 925 546,59

		5) ремонт выходящих на кровлю элементов системы вентиляции, газоходов, мусороудаления, лифтовых шахт и др.; 6) утепление чердачного перекрытия либо утепление подкровельного ската крыши в целях нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения, замена утеплителя в конструкции крыши с кровлей 7) ремонт или замена световых фонарей; 8) ремонт, устройство выходов на кровлю; 9) ремонт или устройство цементной стяжки крыш; 10) замена дверей или лазов на чердак на противопожарные; 11) ремонт кирпичной кладки стен (в местах опирания стропильной системы), брандмауэров, парапетов;				
		ВСЕГО:				14 925 546,59

Составил: Инженер-сметчик 1 категории сектора ценообразования ОПКР №2
должность

 Е.И. Максимкина
ФИО

Проверил: Заместитель начальника отдела контроля подготовки капитального ремонта
должность

 А.Н. Власова
ФИО

Фонд обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.02.2014 № 84, и в соответствии с утвержденными краткосрочными планами её реализации, являясь техническим исполнителем региональной программы.

Расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ формируется путем умножения объемов работ по каждому из видов работ на размер предельной стоимости данных работ, утвержденный Правительством Санкт-Петербурга на соответствующий календарный год. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ установлен в расчете на 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, за исключением лифтового оборудования и ремонта крыш, для которых размер установлен в расчете за один лифт и на 1 кв.м. площади кровли соответственно.

Предельно допустимая стоимость работ – это сумма, которую региональный оператор может оплатить за выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду работ за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, который ежегодно утверждается постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

Приведенный в столбце 4 состав работ – это максимально возможный для данного вида работ, определенный в соответствии с распоряжением Жилищного комитета от 29.01.2015 №44-р «Об утверждении Методических рекомендаций по расчету размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, противопожарной защиты, крыши, фасадов, фундаментов, подвальных помещений, лифтовых шахт, работы по замене лифтового оборудования, работы по ремонту или замене аварийных строительных конструкций выполняются с учетом проведенного обследования технического состояния указанных систем и конструкций многоквартирного дома и перечня работ необходимых для приведения таких систем и элементов дома в надлежащее состояние в каждом конкретном многоквартирном доме.

Технические характеристики МКД принимаются на основании данных, указанных в Краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге на соответствующий календарный год, технико-экономического паспорта многоквартирного дома, а также по результатам визуального обследования МКД.