

ПРОТОКОЛ № 2/2023

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Шлиссельбургский, дом 31, литер А**

Форма проведения общего собрания – заочное голосование. Вид собрания - внеочередное.

Дата составления протокола: 15 октября 2023 года

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.09.2023 г. до 06.10.2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений до **23:59 МСК 06.10.2023г.**

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме: Бланк решения (бюллетень для голосования) необходимо заполнить и передать по адресу: 192177 г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, д.31, пом. 1Н (Правление Кооператива) или почтовые ящики Правления в фойе парадных дома.

Инициатор проведения общего собрания: Правление ЖСК №1258.

Председатель собрания: Председатель правления Агеев Владимир Валентинович (кв.132).

Секретарь собрания: Секретарь правления Морозова Ольга Николаевна (кв.176).

Счетная комиссия: Ивакина Ольга Александровна (кв.192); Ильичева Галина Анатольевна (кв. 59); Скорнякова Надежда Дмитриевна (кв.170).

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Шлиссельбургский, дом 31, литер А, собственники владеют 14218,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Шлиссельбургский, дом 31, литер А, приняли участие собственники и их представители в количестве 216 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему Протоколу), владеющие 10650,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие 74,906% голосов от общего количества голосов всех собственников.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: Капитальный ремонт крыши.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Правление ЖСК №1258

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Председатель правления Агеев Владимир Валентинович (кв.132).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» - Избрать председателем общего собрания: Председатель правления Агеев Владимир Валентинович (кв.132).

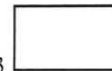
Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 96,561% голосов; «Против» - 1,099% голосов; «Воздержался» - 0,988% голосов;

«Не действительные голоса» - 1,351% голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

**2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания**

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Правление ЖСК №1258

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания: Секретарь правления Морова Ольга Николаевна (кв.176).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания» - Избрать секретарем общего собрания: Секретарь правления Морова Ольга Николаевна (кв.176).

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 94,611% голосов; «Против» - 1,577% голосов; «Воздержался» - 2,460% голосов;

«Не действительные голоса» - 1,351% голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Правление ЖСК №1258

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Ивакина Ольга Александровна (кв.192); Ильичева Галина Анатольевна (кв. 59); Скорнякова Надежда Дмитриевна (кв.170).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание членов счетной комиссии общего собрания» - Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Ивакина Ольга Александровна (кв.192); Ильичева Галина Анатольевна (кв. 59); Скорнякова Надежда Дмитриевна (кв.170).

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - 92,946% голосов; «Против» - 2,925% голосов; «Воздержался» - 2,460% голосов;

«Не действительные голоса» - 1,667% голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Правление ЖСК №1258

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе: Капитальный ремонт крыши.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.» - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе: Капитальный ремонт крыши.

Проголосовали (от общего числа всех голосов собственников помещений):

«ЗА» - 68,721% голосов; «Против» - 1,441% голосов; «Воздержался» - 3,726% голосов;

«Не действительные голоса» - 1,012% голосов.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 66,667% от всех собственников.

Решение - **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: Капитальный ремонт крыши.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит Правление ЖСК №1258

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: Капитальный ремонт крыши. Предельно допустимая стоимость работ составляет -15 500 000,00 (руб)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: Капитальный ремонт крыши.» - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ: Капитальный ремонт крыши. Предельно допустимая стоимость работ составляет -15 500 000,00 (руб)

Проголосовали (от общего числа всех голосов собственников помещений):

«ЗА» - 68,216% голосов; «Против» - 1,441% голосов; «Воздержался» - 3,994% голосов;
«Не действительные голоса» - 1,249% голосов.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 66,667% от всех собственников.

Решение - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Предложение вносит

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, из числа собственников помещений: Председатель правления Агеев Владимир Валентинович (кв.132).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.» - Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, из числа собственников помещений: Председатель правления Агеев Владимир Валентинович (кв.132).

Проголосовали (от общего числа всех голосов собственников помещений):

«ЗА» - 69,002% голосов; «Против» - 1,322% голосов; «Воздержался» - 1,841% голосов;
«Не действительные голоса» - 2,734% голосов.

Решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 66,667% от всех собственников.

Решение - ПРИНЯТО.

Приложения к Протоколу № 2/2023:

1. Реестр собственников всех помещений в многоквартирном доме;
2. Копия сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Документы (копии документов), подтверждающие направление или размещение в общедоступных местах Сообщения о собрании;
4. Документы, по которым принимались решения на общем собрании;
5. Сводная ведомость итогов голосования;
6. Решения собственников (бюллетени) оформленные в письменной форме и копии доверенностей или других документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений.

Место (адрес) хранения копий Протокола № 2/2023 от 15.10.2023г. и Решений собственников помещений в МКД 192177, Санкт-Петербург, Шлиссельбургский проспект, д.31, пом. 2Н, Правление ЖСК №1258.

Председательствовал на общем собрании собственников

 Агеев В. В. «15» 10 2023 г.
подпись Фамилия И.О. дата подписания.

Секретарь общего собрания собственников

 Морозова О. Ф. «15» 10 2023 г.
подпись Фамилия И.О. дата подписания.

Проводили подсчет голосов

 Чакымад А. А. «15» 10 2023 г.
подпись Фамилия И.О. дата подписания.

 Чернузова И. А. «15» 10 2023 г.
подпись Фамилия И.О. дата подписания.

 Скорникова Н. Д. «15» 10 2023 г.
подпись Фамилия И.О. дата подписания.