

Отчет Правления ЖСК-1258 об исполнении Плана работ за 2023 год
По содержанию и текущему ремонту общего домового имущества
и благоустройству территории.

№	Наименование работ	Выполненный объем от плана
1	Координация и контроль исполнения регламентных и заявочных работ, представителями организаций обслуживающих общее домовое имущество собственников дома (в пределах утвержденного перечня услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условий их оказания и выполнения, а также размера их финансирования).	100%
2	Промывка системы отопления и форсунок ТП-1 и ТП-2 и узла ГВС;	100%
3	Замена четырёх задвижек на новые в ИТП №1-2	100%
4	Продолжение работ по приведению в проектное состояние части фасада в объеме пристройки лоджии к квартире 140	50%
5	Благоустройство и озеленение придомового участка в соответствии с проектом. Восстановление после перекладки канализации плодородного слоя. Демонтаж оставшихся деревьев и высадка новых кустарников по утвержденному ранее проекту.	50%
6	Полный косметический ремонт 2-й и 3-й парадных	200%
7	Промывка мусоропроводов	100%
8	Устройство (восстановление) обводных трубок в системе отопления.	100%
9	Аварийный ремонт ОДИ	100%
10	Экспертиза лифтов ежегодная.	100%
11	Ремонт межпанельных швов и дефектов панелей фасада по заявкам собственников и в соответствии с ведомостью выявленных дефектов	100%
	Ремонт канализационных колодцев, отмостки и мест просадки асфальта у 2 и 7-й парадных.	100%
	Проверка-прочистка вент каналов	100%
	Очистка кровли от мха и технического чердака от мусора.	100%
	Очистка и уборка в подвале и ИТП.	20%

Председатель правления ЖСК-1258

Агеев В. В.