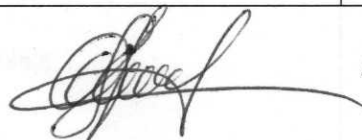


Отчет о работе Правления ЖСК-1258 за 2023 год

№	В соответствии с нормами Устава Правление Кооператива осуществляло следующие работы и мероприятия:	Прим.
1	Заседания Правления проводились 14 раз. Рассматривались следующие вопросы: 1. О заявлении бухгалтера Кооператива. 2. О подготовке к годовому общему собранию членов ЖСК. 3. О заявлении жильца квартиры №219 Растёгиной Г.К. 4. О претензии к Кооперативу собственника квартиры №177, члена ЖСК-1258 Гальцовой О. М. 5. О годовом отчетно-выборном собрании членов Кооператива. 6. О искомом заявлении по претензии Гальцовой О. М., собственницы кв. 177 к ЖСК. 7. О невозможности обследования квартир №177 и 180. 8. Об повышении платы по договору клининговых услуг. 9. О поступившем заявлении от жильцов первой парадной с предложением продлить обрывающееся в торце первой парадной ограждение. 10. О жалобе на курение в 7-й парадной. 11. О результатах состоявшегося годового отчетно-выборного собрания членов Кооператива 12. Об исполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества. 13. Об исполнении проекта благоустройства и озеленения. 14. О рецензии на экспертизу залива кв. 177. 15. О мерах по возвращению в собственность Кооператива (общую собственность собственников помещений дома) помещения 1-Н (бывшей колясочной, ныне помещения Правления). 16. Об исполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества. 17. О принятии в ЖСК нового члена. 18. О капитальном ремонте крыши. 19. О результатах прошедшего общего собрания собственников. 20. Об исполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества. 21. О тарифах и финансовом плане на 2024 год. 22. О плане работ на 2024 год. 23. Об отчетах и ревизии за 2023 год.	Заседания Правления ежемесячно
2	Регулярная работа с заявлениями и обращениями членов Кооператива, собственников и жильцов дома. Поступило: - заявлений и письменных обращений - 28 - телефонных обращений > 500 - жалоб в Администрацию - 2 - жалоб в Жилищную инспекцию - 0 На все жалобы даны удовлетворительные ответы и разъяснения.	Постоянно
3	Технические осмотры кровли, технического чердака, подвала, лестничных клеток и коридоров, придомового участка.	По графику и при необходимости по заявкам.
4	Координация работ с обслуживающими Кооператив организациями.	Постоянно

5	Контроль и передача показаний ОДПУ по водопотреблению, отоплению и электроэнергии.	Ежемесячно.
6	Подготовлено и проведено одно годовое общее собрание членов Кооператива.	Март
7	Разработаны финансовый план, бюджет Кооператива на 2024 год.	Январь-Март
8	Разработан план работ по содержанию и ремонту ОДИ и благоустройству на 2024 год.	Январь-Март
9	Разработаны формы разъяснительных материалов и бюллетеней для голосования.	Январь-Март
10	Ведется и обновляется реестр членов Кооператива.	Постоянно
11	Изучение опыта других ОСЖ по переходу на прямые договоры по обращению с ТБО и учёту отопления квартир.	Июнь-Декабрь
12	Ведется и актуализируется реестр собственников.	Постоянно
13	Постоянная работа с хулиганами по вопросам расклейки объявлений; хождению по парадным с целью рекламы и навязывания услуг; профилактические беседы с курильщиками на лестничных клетках, «захламителями» лестниц и неплательщиками за ЖКУ.	Постоянно
14	Консультации у специалистов жилищного комитета, жилищной инспекции и жилищного агентства по вопросам качества жилищных услуг и капитального ремонта в соответствии с действующими федеральными и региональными нормами.	По мере необходимости
15	Информирование членов Кооператива и жителей дома посредством размещения актуальной информации на стендах в фойе парадных и сайте ЖСК. Предоставление соответствующей информации для размещения на федеральном и региональном портале.	Постоянно
16	Выдавались требуемые акты и справки.	Постоянно
17	Работа по подбору приоритетных мероприятий для повышения качества предоставляемых коммунальных услуг и безопасности проживания в доме для предложения собственникам.	Постоянно
18	Изучение предложения АО «Теплосеть» по вопросам энергосбережения и энергоэффективности.	Июль-декабрь
19	Подготовлено и проведено одно внеочередное общее собрание собственников.	Октябрь

Председатель правления ЖСК-1258



Агеев В. В.