

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ
на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Шлиссельбургский, дом 31, литер А

Выдержка из Протокола общего собрания собственников № 1/2024 от 07 августа 2024 года

Уважаемые собственники!

В вашем доме было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатором общего собрания выступал: Жилищно-Строительный Кооператив №1258 ОГРН1037825016723 . Форма проведения – заочное голосование.

Заочная часть собрания состоялась в период с **26.06.2024 г.** до **01.08.2024 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений до **23:59 01.08.2024 г.**

На дату инициации собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Шлиссельбургский, дом 31, литер А, собственники владеют 14218,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Шлиссельбургский, дом 31, литер А, приняли участие собственники и их представители в количестве 157 человек, владеющие 7812,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, и обладающие 54,943% голосов от общего количества голосов всех собственников.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ и решения, принятые по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Агеев Владимир Валентинович (Председатель правления Кооператива, кв. №132).

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **92,820%** голосов; «Против» - **2,757%** голосов; «Воздержался» - **2,584%** голосов;

«Не действительные голоса» - **1,838%** голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания

Предложено: Избрать секретарем общего собрания: Морова Ольга Николаевна (Секретарь правления Кооператива, кв. №176).

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **92,392%** голосов; «Против» - **3,185%** голосов; «Воздержался» - **2,584%** голосов;

«Не действительные голоса» - **1,838%** голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Ивакина Ольга Александровна (кв. 192), Ильичева Галина Анатольевна (кв. 59), Скорнякова Надежда Дмитриевна (кв. 170).

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **91,131%** голосов; «Против» - **4,106%** голосов; «Воздержался» - **2,925%** голосов;

«Не действительные голоса» - **1,838%** голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

4. По четвёртому вопросу: Принятие решения о переходе собственников помещений дома на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Невский экологический оператор»)

Предложено: Принять решения о переходе собственников помещений дома на прямые договоры с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Невский экологический оператор») с 01 января 2025 года

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **72,630%** голосов; «Против» - **6,550%** голосов; «Воздержался» - **18,981%** голосов;
«Не действительные голоса» - **1,838%** голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания и довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

Предложено: Выбрать Агеева Владимира Валентиновича, председателя правления ЖСК, - уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания и довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **85,878%** голосов; «Против» - **1,840%** голосов; «Воздержался» - **10,444%** голосов;
«Не действительные голоса» - **1,838%** голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об обследовании системы центрального отопления для обоснования необходимости приближения сроков ее капитального ремонта

Предложено: Принять решения об обследовании системы центрального отопления для обоснования необходимости приближения сроков ее капитального ремонта

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **77,926%** голосов; «Против» - **6,489%** голосов; «Воздержался» - **13,747%** голосов;
«Не действительные голоса» - **1,838%** голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера разового целевого сбора для оплаты обследования системы центрального отопления

Предложено: Утвердить размер разового целевого сбора для оплаты обследования системы центрального отопления - 4 р. 93 к. с м.кв.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **73,523%** голосов; «Против» - **9,603%** голосов; «Воздержался» - **15,036%** голосов;
«Не действительные голоса» - **1,838%** голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об обследовании системы горячего водоснабжения для обоснования необходимости приближения сроков ее капитального ремонта

Предложено: Принять решение об обследовании системы горячего водоснабжения для обоснования необходимости приближения сроков ее капитального ремонта

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **79,943%** голосов; «Против» - **7,417%** голосов; «Воздержался» - **10,802%** голосов;
«Не действительные голоса» - **1,838%** голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера разового целевого сбора для оплаты обследования системы горячего водоснабжения

Предложено: Утвердить размер разового целевого сбора для оплаты обследования системы горячего водоснабжения - 4 р. 22 к. с м.кв.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **75,061%** голосов; «Против» - **8,986%** голосов; «Воздержался» - **14,115%** голосов;

«Не действительные голоса» - **1,838%** голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу: Принятие решения об обследовании системы электроснабжения для обоснования необходимости включения ее в региональную программу капитального ремонта

Предложено: Принять решение об обследовании системы электроснабжения для обоснования необходимости включения ее в региональную программу капитального ремонта

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **79,018%** голосов; «Против» - **7,901%** голосов; «Воздержался» - **11,243%** голосов;

«Не действительные голоса» - **1,838%** голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера разового целевого сбора для оплаты обследования системы электроснабжения

Предложено: Утвердить размер разового целевого сбора для оплаты обследования системы электроснабжения - 6 р. 34 к. с м.кв.

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **74,796%** голосов; «Против» - **9,481%** голосов; «Воздержался» - **13,885%** голосов;

«Не действительные голоса» - **1,838%** голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об обследовании системы водоотведения для обоснования необходимости включения ее в региональную программу капитального ремонта

Предложено: Принять решение об обследовании системы водоотведения для обоснования необходимости включения ее в региональную программу капитального ремонта

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **82,223%** голосов; «Против» - **5,134%** голосов; «Воздержался» - **10,804%** голосов;

«Не действительные голоса» - **1,838%** голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера разового целевого сбора для оплаты обследования системы водоотведения

Предложено: Утвердить размер разового целевого сбора для оплаты обследования системы водоотведения - 6 р. 34 к. с м.кв

Проголосовали (от общего числа голосов, принимающих участие в собрании):

«ЗА» - **78,001%** голосов; «Против» - **6,703%** голосов; «Воздержался» - **13,458%** голосов;

«Не действительные голоса» - **1,838%** голосов.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (ч.1 ст.44 ЖК РФ). Необходимо «ЗА» не менее 50,001% от проголосовавших.

Решение - ПРИНЯТО.

Подсчет голосов осуществлялся с помощью программы для автоматизации собрания «СобраниеДома»

В счетную комиссию входили: **Ивакина Ольга Александровна (кв. 192), Ильичева Галина Анатольевна (кв. 59), Скорнякова Надежда Дмитриевна (кв. 170).**

Благодарим всех собственников, принявших участие в голосовании!

**Начисления по принятым решениям
будут отражены разово в квитанциях за август 2024г.**